





Empreendimento em condomínio fechado, situado numa das zonas mais privilegiadas de Portimão, a escassos metros da praia e com acesso rápido e conveniente aos principais pontos de interesse da cidade, como zonas comerciais, escolas, centros de saúde e vias de comunicação. Uma localização de excelência, que proporciona o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, lazer e praticidade urbana.

Este empreendimento exclusivo é composto por três edifícios de arquitetura contemporânea e linhas elegantes, cuidadosamente concebidos para integrar harmoniosamente modernidade, conforto e exclusividade. Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência de habitação superior, adaptada às exigências da vida moderna.

O condomínio oferece apartamentos tipologia T2 e T3, com áreas generosas, distribuições funcionais e acabamentos de elevada qualidade. O design de interiores reflete um apurado sentido estético, com materiais nobres, cores neutras e soluções técnicas de última geração que garantem conforto térmico e acústico, eficiência energética e bem-estar em todas as estações do ano.

Entre os espaços comuns, destacam-se um ginásio, amplas zonas verdes ajardinadas, uma piscina exterior de uso comum e um parque infantil, criando um ambiente familiar e relaxante, ideal tanto para jovens casais como para famílias que valorizam uma vivência tranquila com todas as comodidades à porta.

A segurança é uma prioridade, com a implementação de um sofisticado sistema de videovigilância ativo 24 horas por dia, controlo de acessos eletrónico e portas de alta segurança, oferecendo aos residentes a tranquilidade e proteção indispensáveis a uma vivência serena e sem preocupações.

Horus Residences é muito mais do que um lugar para viver: é um projeto imobiliário de referência, que combina localização estratégica, qualidade de construção, elegância e funcionalidade. Uma oportunidade única para quem procura investir com confiança ou residir num espaço que eleva os padrões do habitar contemporâneo em Portimão.



EQUIPAMENTOS/ACABAMENTOS

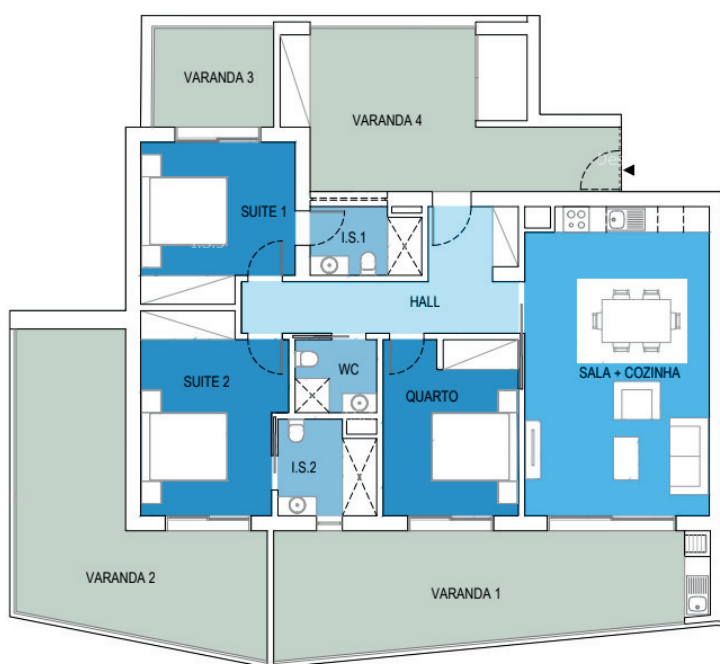
- Condomínio fechado, com jardim, piscina, parque infantil e ginásio;
- Elevadores com capacidade para 8 pessoas;
- Edifício com isolamento térmico e acústico de alta densidade;
- Barbecue elétrico nas varandas em todos os apartamentos;
- Todos os apartamentos têm garagem em boxe;
- Garagens preparadas para mobilidade eléctrica;
- Móveis de cozinha lacados a branco;
- Equipamento de cozinha da marca MIELE;
- Acabamentos com materiais de alta qualidade;
- Apartamentos com chão de madeira flutuante de grandes dimensões nas salas, quartos e corredores;
- Cerâmicos rectificados de alta qualidade;
- Toalheiros eléctricos nas casas de banho;
- Roupeiros lacados a branco com portas de correr;
- Equipamentos sanitários da marca GROHE - Torneiras / Smart Sanita;
- Caixilharia de alumínio de correr com vidro duplo e corte térmico;
- Estores eléctricos em alumínio lacado com isolamento térmico;
- Aquecimento central por piso radiante a água;
- Bomba de calor BOSCH;
- Ar condicionado completo BOSCH;
- Aquecimento de águas através de sistema de bomba AQS BOSCH de 200L;
- Comando centralizado de controlo de estores e luzes à entrada do apartamento;
- Vídeo porteiro a cores;
- Carpintaria lacados a branco, com ferragens da marca Tupai;
- Portas de entrada de alta segurança;

Classificação energética A++





APARTAMENTO T3



207.95 m²



3 WC



3 quartos

HALL - 13.45 m²

SUÍTE 1 - 16.60 m²

I.S.1 - 5.75 m²

SUÍTE 2 - 18.25 m²

I.S.2 - 6.55 m²

QUARTO - 14.90 m²

WC - 3.80 m²

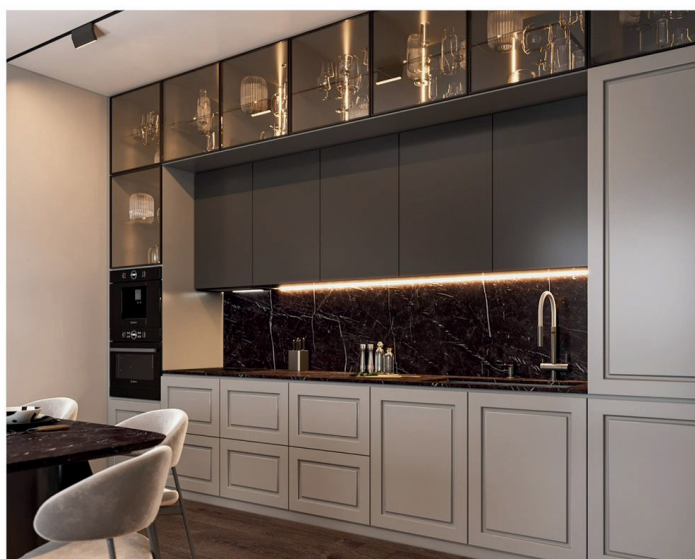
SALA + COZINHA - 35.95 m²

VARANDA 1 - 28.10 m²

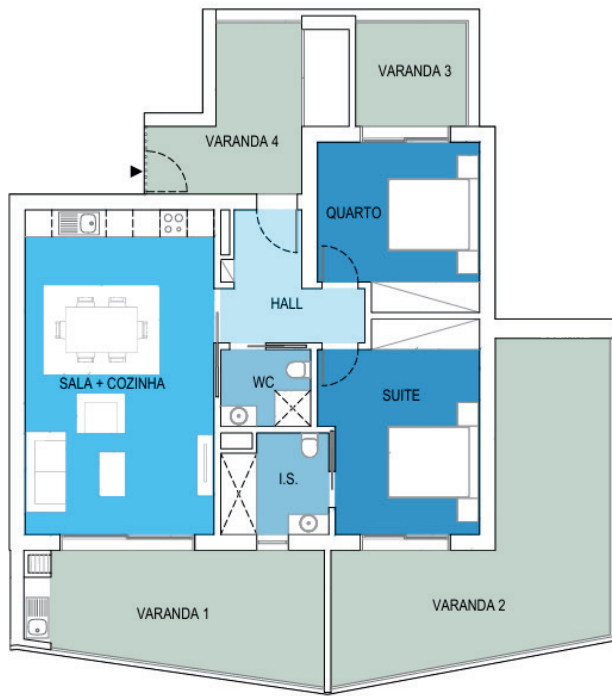
VARANDA 2 - 29.65 m²

VARANDA 3 - 8.20 m²

VARANDA 4 - 26.75 m²



APARTAMENTO T2-A



160.65 m²



2 WC



2 quartos

HALL - 8.70 m²

SUÍTE 1 - 19.05 m²

I.S.1 - 6.80 m²

QUARTO - 16.70 m²

WC - 4.00 m²

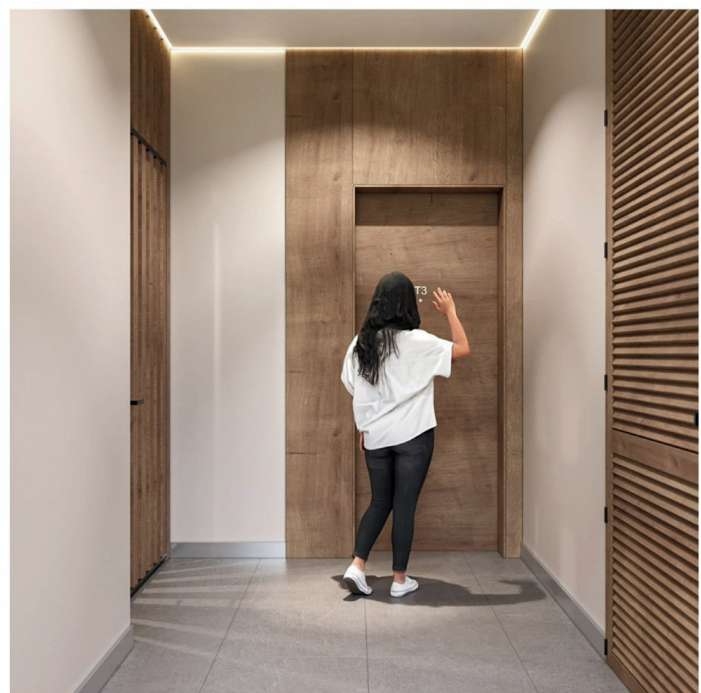
SALA + COZINHA - 35.15 m²

VARANDA 1 - 18.60 m²

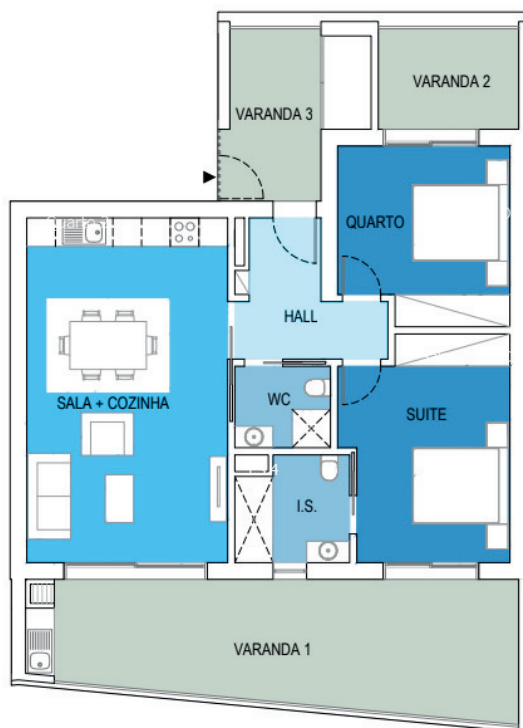
VARANDA 2 - 30.55 m²

VARANDA 3 - 7.35 m²

VARANDA 4 - 13.75 m²



APARTAMENTO T2-B



137.60 m²



2 WC



2 quartos

HALL - 8.70 m²

SUÍTE 1 - 18.95 m²

I.S.1 - 6.80 m²

QUARTO - 16.65 m²

WC - 4.00 m²

SALA + COZINHA - 35.15 m²

VARANDA 1 - 28.65 m²

VARANDA 2 - 7.75 m²

VARANDA 3 - 10.95 m²



































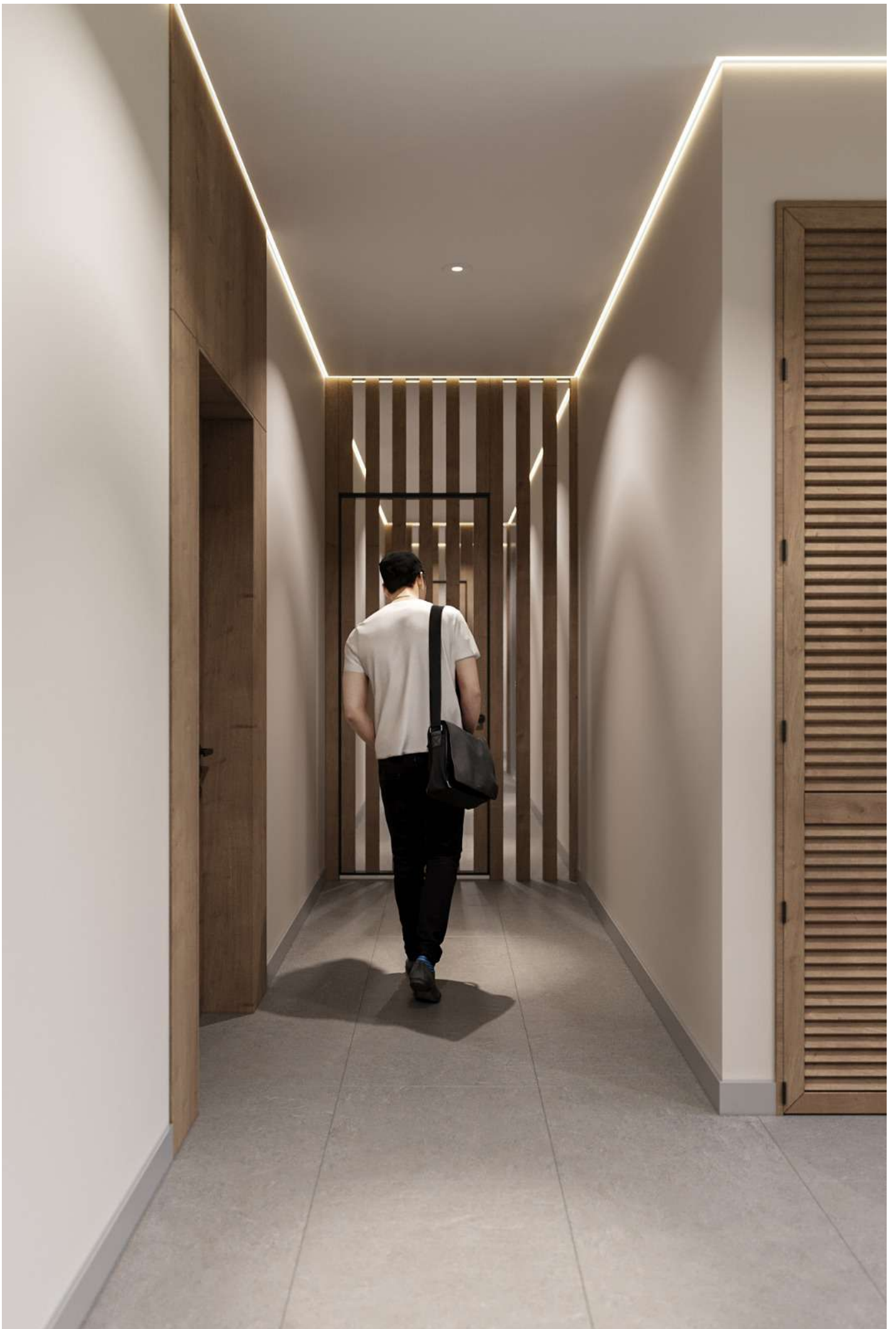






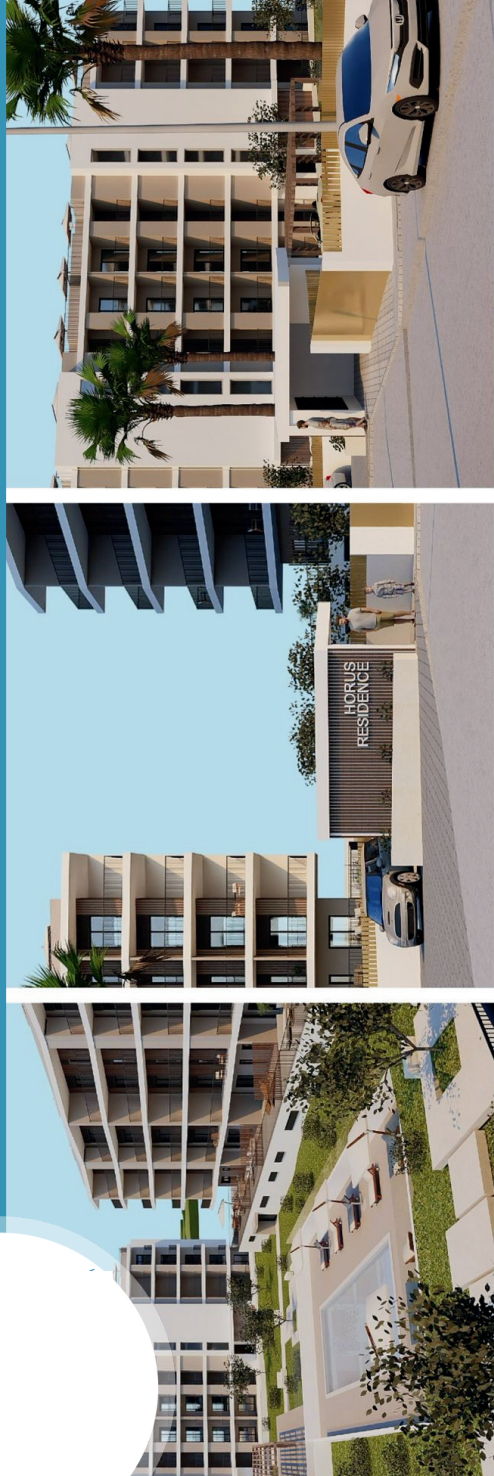












SOBRE O EMPREENDIMENTO

Empreendimento em condomínio fechado, situado numa das zonas mais privilegiadas de Portimão, a escassos metros da praia e com acesso rápido e conveniente aos principais pontos de interesse da cidade, como zonas comerciais, escolas e centros de saúde. Uma localização de excelência, que proporciona o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, lazer e praticidade urbana.

Composto por três edifícios de arquitetura contemporânea, o condomínio conjuga conforto, modernidade e exclusividade, oferecendo apartamentos T2 e T3 com dimensões amplas e bem distribuídas, acabamentos de alta qualidade e design de reconhecido bom gosto.

Inclui ginásio, amplas zonas verdes, piscina e parque infantil, criando um ambiente ideal para famílias e para quem valoriza uma vivência urbana com qualidade.

A segurança é garantida por um sistema de videovigilância 24 horas, controlo de acessos e portas de alta segurança, assegurando uma vivência serena e protegida.

um projeto único que alia localização, conforto e elegância, tornando-se uma referência no mercado imobiliário de Portimão.



MAPA DE ACABAMENTOS

- Condomínio fechado, com jardim, piscina, parque infantil e ginásio;
- Elevadores com capacidade para 8 pessoas;
- Edifício com isolamento térmico e acústico de alta densidade;
- Barbecue elétrico nas varandas em todos os apartamentos;
- Todos os apartamentos têm garagem em boxe;
- Garagens preparadas para mobilidade eléctrica;
- Móveis de cozinha lacados a branco;
- Equipamento de cozinha da marca MIELE;
- Acabamentos com materiais de alta qualidade;
- Apartamentos com chão de madeira flutuante de grandes dimensões nas salas, quartos e corredores;
- Cerâmicos rectificados de alta qualidade;
- Toalheiros eléctricos nas casas de banho;
- Equipamentos sanitários da marca GROHE - Torneiras / Smart Sanita;
- Caixilharia de alumínio de correr com vidro duplo e corte térmico;
- Estores eléctricos em alumínio lacado com isolamento térmico;
- Aquecimento central por piso radiante a água;
- Bomba de calor BOSCH;
- Ar condicionado completo BOSCH;
- Aquecimento de águas através de sistema de bomba AQS BOSCH de 200L;
- Comando centralizado de controlo de estores e luzes à entrada do apartamento;
- Vídeo porteiro a cores;
- Carpintaria lacados a branco, com ferragens da marca Tupai;
- Portas de entrada de alta segurança;
- Roupeiros lacados a branco com portas de correr;
- Classificação energética A++;

