

MEMORIA DE CALIDADES



• Cimentación y estructura.

• CIMENTACIÓN.

Cimentación de hormigón armado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico, respetando la normativa vigente y el CTE.

• ESTRUCTURA.

Forjados reticulares y losas macizas de hormigón armado. Pilares de sección variable de hormigón armado y metálicos.



• Envolvente.

• CERRAMIENTOS.

Cerramiento de fachada formado por una hoja de ladrillo cerámico, cámara de aire, aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado de placa de fibra de yeso.

• REVESTIMIENTOS.

Enfoscado de mortero de cemento color a definir por la D.F. Aplacado de piedra/porcelánico o similar en fachadas.

• CUBIERTAS.

Planas transitables preparadas para solado con baldosa porcelánica antideslizante formato 90 x 90 cm., impermeabilizada y aislada térmicamente según normativa.



• Compartimentación interior.

DIVISIONES INTERIORES EN VIVIENDAS.

Tabiquería seca formada por placas de fibra de yeso sobre estructura metálica y aislamiento interior de lana de roca.



• Techos.

• **INTERIORES.** Falso techo de placa de yeso laminado bajo estructura metálica en toda la vivienda.

• **EXTERIORES.** Falso techo continuo para exteriores con placa de cemento Aquapanel o similar.



• Revestimientos interiores.

• **APLACADOS.**
Aplacado Porcelánico, formato 60 x 120, en paredes de zona ducha .

• **PINTURA.**
Pintura plástica lavable de color blanco en paredes y techos. Incluidas paredes de baños no aplacadas.



CERÁMICA DE
REVESTIMIENTO

ACRON IVORY
40 X120

cifre
cerámica



**PELDAÑEO
ESCALERAS**

PELDAÑEO
CANTO ROMO
30X90 NPLUS

TABICA RECTA
20X90



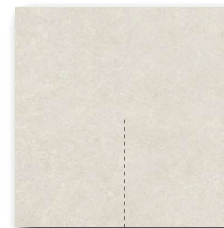
• Pavimentos.

• VIVIENDAS:

Solado con baldosa porcelánica formato 90 x 90, en interiores y antideslizante en exteriores.

• ZONAS COMUNES:

Vial Solera de hormigón impreso/adoquín de hormigón o asfalto a elección de la DF.
Solado de gres porcelánico antideslizante en cuartos de instalaciones.
Alicatado de gresite de 2,5 x 2,5 cm en tonos a decidir por la DF en piscinas.

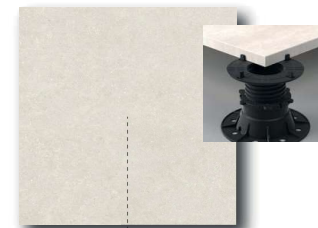


**CERÁMICA DE PAVIMENTO
INTERIOR**

ACRON IVORY
90X90 NPLUS

ACRON IVORY
90X90 C3

cifre
cerámica



**CERÁMICA DE PAVIMENTO
EXTERIOR**

ACRON IVORY
90X90 C3

cifre
cerámica



• Carpinterías.

EXTERIORES.

Carpintería de aluminio Cortizo o similar, abatible y corredera. Acabado en color a definir por la DF. Perfilera con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.

INTERIORES.

Puerta de entrada a vivienda de seguridad, en DM hidrófugo. Herrajes en color a definir por la DF. Bisagras ocultas y mirilla, manilla en la cara interior y tirador en la exterior.

Puerta de paso, en DM, lacadas en blanco. Herrajes en color a definir por la DF. Bisagras ocultas y manillas con condena interior en baños.

Armarios con hojas abatibles/correderas lacadas de DM. Apertura con tiradores y bisagras. Forro interior realizado en melamina color gris o similar. Incluyen barras de colgar, cajoneras con guías con retroceso.



• Sanitarios y griferías.

SANITARIOS.

Platos de ducha continuo fabricado en resina.
Inodoro suspendido marca Duravit modelo D- Neo o similar con cisterna empotrada y pulsador con doble descarga.
Mueble modular en color grafito con encimera y lavabo integrado en solid surface o similar.
Espejo en baños.

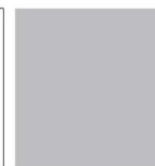
GRIFERÍAS Y ACCESORIOS.

Lavabo. Mezclador monomando con caño alto sobre encimera Hansgrohe o similar.
Acabado negro mate.
Ducha empotrada en Baño principal: Hansgrohe o similar . Acabado negro mate.
Ducha externa en baños secundarios: Hansgrohe o similar. Acabado negro mate.
Mamparas de ducha .

ACABADOS MUEBLE PARA ANCHO DE 80 CM



BLANCO



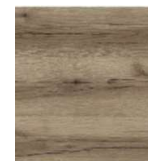
PERLA



GRAFITO



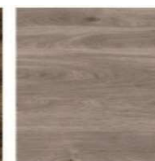
ROCA



WOOD ROBLE KANSAS



WOOD ROBLE DAKOTA



WOOD ROBLE ALASKA

UNIBAÑO UNLIMITED
INSPIRATION



**GRIFERÍA
DE BAÑOS**

LAVABOS
REBRIS NEGRO
MATF



DUCHAS EMPOTRADAS
VERNIS SHAPE B/N
PARDE NEGRO MATE



DUCHAS EMPOTRADAS
VERNIS 230 MM



DUCHAS EXTERNA
VERNIS BLEND
SHOWERPIPE
NEGRO MATE



DUCHAS EMPOTRADAS
SET DUCHA
NEGRO MATE



DUCHAS EMPOTRADAS
CODO TOMA NEGRO MATE



**PLATO DE DUCHA
CONTINUO.**

FABRICADO EN RESINA,
ACABADO CONTRATIPADO
CON EL PAVIMENTO GENERAL.
MOD. ACRON IVORY DE
ZENON-CIFRE

zenon
smart solid surface

**INODORO
SUSPENDIDO**

D-NEO
TAZA WC
ASIENTO SOFT

DURAVIT



TECE NOW
NEGRO MATE



MODULO
1120 WC



INSONORIZACIÓN
WC



• Instalaciones.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.

Red de distribución de agua con tuberías de polipropileno con aislamiento térmico armaflex o similar.

Producción de agua caliente en viviendas mediante aerotermia de alto rendimiento con bomba de calor y depósito de ACS.

Saneamiento de viviendas mediante tuberías insonorizadas.

VENTILACIÓN.

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos según código técnico.

CLIMATIZACIÓN.

Climatización de dependencias con sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), unidades interiores de conductos y difusores lineales de impulsión y retorno en tabicas de falsos techos.

ELECTRICIDAD/TELECOMUNICACIONES.

Instalación eléctrica según REBT con grado de electrificación elevada.

Instalación de telecomunicaciones con tomas de TV, teléfono y datos según normativa.

Mecanismos de las marcas Niessen o similar.

Instalación fotovoltaica para aportación de energía procedente de fuentes renovables.

ILUMINACIÓN.

Luminarias led en distribución exterior según diseño de proyecto.



• Cocinas.

MOBILIARIO.

Muebles bajos y altos con puertas de líneas rectas y minimalistas lacadas/laminadas.

ENCIMERAS.

Encimera de piedra porcelánica o similar color a definir por la DF.

COLADURIAS.

Composición de columna lavadora y secadora marca Bosch o similar.

ELECTRODOMÉSTICOS.

Placa de inducción encastrable de 60 cm, frigorífico combi, horno multifunción de acero inoxidable, microondas integrable y lavavajillas marca Bosch o similar.

Extractor de techo Bosch o similar.

Fregadero de un seno de acero inoxidable de 50 cm y grifería de caño alto y extraíble .



• Urbanización.

SERVICIOS.

Zonas ajardinadas comunitarias con césped artificial, especies autóctonas y sistema de riego programado en jardineras prefabricadas. Los muros de contención y cerramiento exterior se revestirán con mortero de cemento y pintura para exterior.

INSTALACIONES.

Videoportero personalizado en acero inoxidable en acceso desde vía pública.

Control de alumbrado mediante temporizador en zonas comunes.

Puerta de entrada a vial motorizada y apertura con mando a distancia.

