



CALIDADES

EXTERIOR Y CIMENTOS

- La estructura se construye mediante un avanzado método preindustrializado que revoluciona el proceso de fundición y ensamblaje. Esta técnica garantiza resistencia óptima, precisión y durabilidad a largo plazo.
- Las losas de hormigón armado se prefabrican en un entorno de fábrica controlado y luego se transportan al sitio, donde se ensamblan. Gracias a este método, la envolvente exterior de la vivienda puede completarse en solo 72 horas.
- Las paredes exteriores están revestidas con paneles de yeso de alto rendimiento que incorporan aislamiento de lana de roca. Este sistema mejora tanto la eficiencia térmica como el rendimiento acústico, ofreciendo un confort superior y cumpliendo con los más estrictos estándares de eficiencia energética y aislamiento acústico.





DISTRIBUCIÓN INTERIOR

El diseño optimiza tanto la funcionalidad como el confort. Las particiones internas se construyen con un sistema de doble capa, compuesto por dos tabiques de 10 cm.

Las particiones cuentan con doble revestimiento de yeso laminado e integran aislamiento de lana de roca, lo que proporciona un excelente aislamiento acústico y eficiencia térmica.



SOLARIUM

El techo transitable invertido está diseñado para priorizar el aislamiento térmico, siendo altamente efectivo para mitigar el impacto de las altas temperaturas típicas de la región.

El sistema de cubierta se compone de varias capas:

- Hormigón con pendiente para un drenaje eficiente.
- Membrana impermeabilizante que garantiza una resistencia total al agua.
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido para mejorar la eficiencia energética.
- Acabado en gres porcelánico antideslizante

ACABADOS INTERIORES

Las paredes y techos están acabados con pintura plástica lisa de alta calidad.

Los techos cuentan con sistemas suspendidos contruidos con placas de yeso laminado (drywall), diseñados para aportar un atractivo estético.

En las zonas de baño, se han integrado paneles de acceso en los techos suspendidos, lo que permite un acceso conveniente a las instalaciones mecánicas y de fontanería, garantizando tanto funcionalidad como mantenimiento.



ENTRADA Y PUERTA

Seguridad y estilo.

La puerta de entrada está fabricada en aluminio lacado de alta calidad, equipada con cerraduras de seguridad avanzadas anti-vandalismo y herrajes robustos, garantizando máxima protección sin comprometer la estética.

La fachada incorpora vidrio de seguridad doble acristalado, que ofrece mayor protección, eficiencia térmica y un aspecto refinado y abierto.



PUERTAS INTERIORES Y ARMARIOS.

Las puertas interiores y armarios están acabados en laca blanca o beige, ofreciendo un diseño elegante y moderno.

Los armarios incluyen almacenamiento superior y están totalmente forrados en blanco.

Los marcos de las ventanas están equipados con persianas de aluminio motorizadas, permitiendo una operación sin esfuerzo.

Las ventanas cuentan con doble acristalamiento, control solar y recubrimientos de baja emisividad, garantizando máxima eficiencia energética, confort térmico y protección contra los rayos UV.



SUELOS BY
PORCELANOSA

VELA NATURAL 59,6X59,6 CM

A modern villa with a swimming pool, featuring stone pillars and a pergola. The villa has a two-story design with a balcony and large glass windows. The pool is in the foreground with a yellow inflatable ring. The patio area has a dining table and chairs under a red umbrella. The sky is clear blue.

SUELOS EXTERIOR Y SOLARIUM

PORCELANOSA

VELA SMOKED ANTI-SLIP 100x100 CM



VELA SMOKED 33,3x100 CM

MARMI CHINA 33,3x100 CM

LIMIT VELA SMOKED 33,3x100 CM

ALICATADO BY
PORCELANOSA

A modern bathroom with large grey rectangular tiles on the walls and floor. On the left is a glass-enclosed shower with a silver showerhead and controls. In the center is a white toilet. To the right is a white vanity with a sink and a large mirror above it. A small square window with a dark frame is on the wall above the toilet. A black basket with towels is on the floor in the bottom right corner.

MOBILIARIO DE BAÑO PORCELANOSA

KRION SHELL ONE — KRION SILK FLOW — NK ONE



COCINAS BY
PORCELANOSA

ELECTRODOMÉSTICOS BY
 **Balay**

Incluye: frigorífico, cocina, horno, horno microondas, campana extractora, lavadora y lavavajillas.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y CONECTIVIDAD.

- El agua caliente y la calefacción son proporcionadas por un sistema de bomba de calor, ofreciendo confort constante durante todo el año.
- Nuestras viviendas pueden equiparse completamente con una unidad de bomba de calor de alto rendimiento, garantizando que estén listas para disfrutarse desde el primer día.
- La regulación de calefacción cumple con la Reglamentación Electrotécnica de Baja Tensión y utiliza tecnología Simón Smart Home.
- La propiedad está totalmente equipada con tomas de telecomunicaciones estratégicamente ubicadas en el salón, la cocina, los dormitorios y la terraza, asegurando conectividad en todos los espacios clave.
- Para mayor seguridad y comodidad, también se incluye un sistema de videoportero automático.



La unidad de aire acondicionado y bomba de calor está incluida en el precio.

A modern rooftop terrace featuring a rectangular swimming pool with a pink inflatable ring. Two wooden lounge chairs are positioned on the light-colored tiled deck. In the background, a tall, square stone tower stands next to a white building with a balcony and a pergola. The sky is clear blue, and palm trees are visible in the distance.

TU PROPIO OASIS

Piscina rectangular de 2,5 m x 4,5 m, equipada con iluminación nocturna y sistema de cloración salina.

HAZLA TUYA



Construye la casa perfecta. Personaliza las superficies y materiales, eligiendo entre una amplia variedad de diseños y acabados.