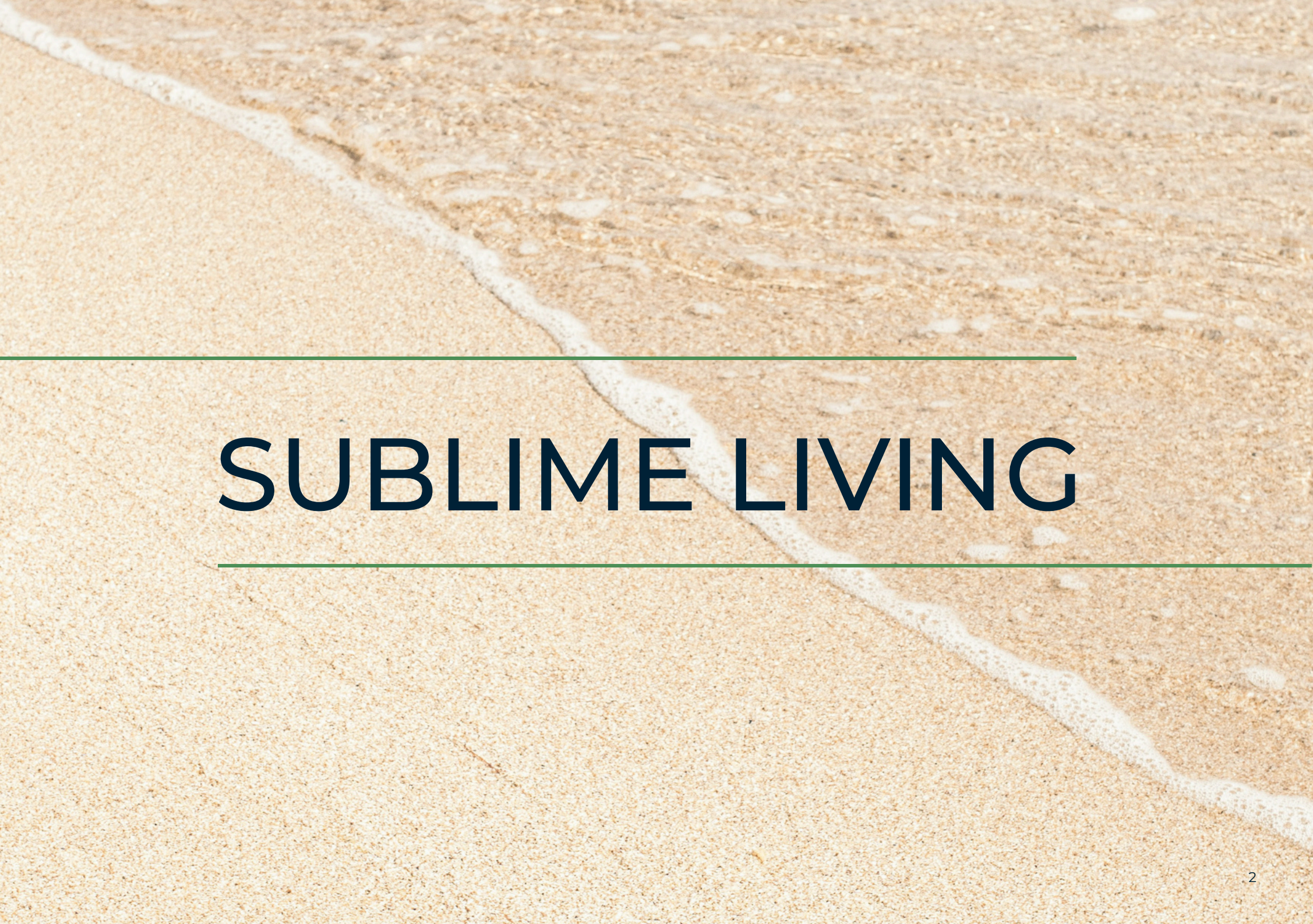






SUBLIME LIVING

UBICACIÓN | *LOCATION*

P.4

DISEÑO | *DESIGN*

P.12

VIVIENDAS | *APARTMENTS*

P.14

ÁREAS COMUNES | *COMMON AREAS*

P.23

PROMOTORA | *DEVELOPER*

P.28

MEMORIA DE CALIDADES | *QUALITY SPECIFICATIONS*

P.31

CONTACTO | *CONTACT*

P.44



TU NUEVA VIDA A ORILLAS DEL MEDITERRÁNEO
YOUR NEW LIFE BY MEDITERRANEAN COAST

LOCATION

UBICACIÓN

Ubicación

Location

ESTEPONA

Estepona es un municipio de la provincia de Málaga, Andalucía. Se sitúa en la Costa del Sol, en la llamada Nueva Milla de Oro: La ruta entre San Pedro de Alcántara (Marbella) y Estepona.

Las playas de la Nueva Milla de Oro son famosas por su fina arena dorada y las aguas cristalinas del Mediterráneo que bañan tranquilamente la costa, de ahí su nombre.

Estepona is a municipality in the province of Málaga, Andalusia. It is located in the Costa del Sol, on the so-called New Golden Mile: The route between San Pedro de Alcántara (Marbella) and Estepona.

The beaches of the New Golden Mile are famous for their fine golden sand and the crystal-clear waters of the Mediterranean that calmly bathe the coast, hence its name.



325 días de sol al año

325 days of sunshine a year

El clima de la Costa del Sol, con más de 325 días de sol al año, es uno de sus mayores atractivos. Sus inviernos suaves y veranos cálidos, con temperaturas medias entre 18°C y 20°C, crean el entorno ideal para un estilo de vida al aire libre, promoviendo el bienestar y la relajación.

The climate of the Costa del Sol, with more than 325 days of sunshine a year, is one of its greatest attractions. Its mild winters and warm summers, with average temperatures between 18°C and 20°C, create the ideal environment for an outdoor lifestyle, promoting well-being and relaxation.

Alta cocina mediterránea

Haute mediterranean cuisine

La gastronomía de la Costa del Sol destaca por su rica tradición mediterránea, con pescados y mariscos como protagonistas, y platos emblemáticos como los espetos de sardinas. Las frutas, verduras de temporada y aceite de oliva dan vida a delicias como el gazpacho y la porra antequerana. Además, fusiona tradición e innovación, ofreciendo restaurantes con estrellas Michelin que brindan experiencias culinarias de lujo y autenticidad.

The gastronomy of the Costa del Sol stands out for its rich Mediterranean tradition, with fish and seafood as the protagonists, and emblematic dishes such as sardine skewers. Fruits, seasonal vegetables and olive oil give life to delicacies such as gazpacho and porra antequerana. In addition, it fuses tradition and innovation, offering Michelin-starred restaurants that provide culinary experiences of luxury and authenticity.



Vida activa

Active life

La Costa del Sol es ideal para un estilo de vida activo, con su clima soleado y paisajes variados que invitan a disfrutar del aire libre. Ofrece montañas y parques naturales para senderismo, ciclismo y escalada, mientras que sus playas son perfectas para deportes acuáticos. Además, fusiona tradición e innovación, con restaurantes con estrellas Michelin que brindan experiencias culinarias únicas en un entorno de lujo y belleza natural.

The Costa del Sol is ideal for an active lifestyle, with its sunny climate and varied landscapes that invite you to enjoy the outdoors. It offers mountains and natural parks for hiking, cycling and climbing, while its beaches are perfect for water sports. In addition, it fuses tradition and innovation, with Michelin-starred restaurants that provide unique culinary experiences in an environment of luxury and natural beauty.



Glamour en la costa

Glamour on the coast

El estilo de vida en la Costa del Sol se caracteriza por lujo, relajación y disfrute bajo el sol. Ofrece experiencias exclusivas en chiringuitos de lujo, sofisticados beach clubs y actividades como navegar en yates privados o hacer shopping en Marbella y Puerto Banús. Cada momento se convierte en una experiencia inolvidable, combinando el placer de la buena vida con el encanto del Mediterráneo.

The lifestyle on the Costa del Sol is characterized by luxury, relaxation and enjoyment in the sun. It offers exclusive experiences in luxury beach bars, sophisticated beach clubs and activities such as sailing on private yachts or shopping in Marbella and Puerto Banús. Every moment becomes an unforgettable experience, combining the pleasure of the good life with the charm of the Mediterranean.





Capital europea del Golf

European capital of Golf

La Costa del Sol, conocida como la «Costa del Golf», alberga más de 70 campos de golf de primer nivel, siendo la zona con la mayor concentración de Europa. Destacan clubs como Valderrama, Finca Cortesín, La Quinta y La Hacienda Links. Cada campo ofrece una experiencia única con paisajes espectaculares y vistas panorámicas del Mediterráneo y las montañas, convirtiéndola en un paraíso para los amantes del golf.

The Costa del Sol, known as the "Golf Coast", is home to more than 70 first-class golf courses, making it the area with the highest concentration in Europe. Clubs such as Valderrama, Finca Cortesín, La Quinta and La Hacienda Links stand out. Each course offers a unique experience with spectacular landscapes and panoramic views of the Mediterranean and mountains, making it a paradise for golf lovers.



Conexión internacional

International connection

El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, ubicado a 8 km del centro de Málaga, es el principal de la región, con vuelos directos a 33 países, especialmente populares entre viajeros europeos y canadienses. El Aeropuerto de Gibraltar ofrece una alternativa conveniente para quienes viajan desde el Reino Unido, con conexiones a destinos británicos.

Málaga-Costa del Sol Airport, located 8 km from the center of Málaga, is the main airport in the region, with direct flights to 33 countries, especially popular among European and Canadian travelers. Gibraltar Airport offers a convenient alternative for those traveling from the United Kingdom, with connections to British destinations.

Ubicación

Location



Ubicación estratégica

Strategic Location



Disfruta del mar a tan solo 5 min. en coche
Enjoy the sea just 5 minutes away by car



Excelentes conexiones: A-7 | AP-7
Excellent connections: A-7 | AP-7



Marbella a tan solo 30 min.
Marbella just 30 min.



Rodeado de los mejores campos de Golf
Surrounded by the best golf courses



A 20min. de Puerto Banús
20 min. from Puerto Banús



Aeropuerto de Málaga a 1 hora
Malaga airport 1 hour away

ENTORNO RESIDENCIAL

RESIDENTIAL ENVIRONMENT

se ubica en la **zona residencial** Parque El Calvario, una área tranquila y bien comunicada, cercana a la nueva zona deportiva de Estepona y a puntos emblemáticos como el Casco Antiguo, la Senda Litoral y Sierra Bermeja.

Su entorno residencial y turístico la hace ideal tanto para primera como segunda residencia. A solo 10 minutos de la playa y 5 minutos del centro histórico, cuenta con **todos los servicios** esenciales: colegios, supermercados, centros de salud, ocio y restaurantes.

Además, su excelente ubicación permite una conexión rápida con la ciudad mediante las avenidas Juan Carlos I y Andalucía, y con el resto de la provincia gracias a su proximidad a la Autovía del Mediterráneo (A7).

*Development is located in the **residential area** of Parque El Calvario, a quiet and well-connected neighborhood close to the new sports complex in Estepona and iconic spots such as the Old Town, the Coastal Path, and Sierra Bermeja.*

*Its residential and tourist-friendly setting makes it ideal for both primary and secondary residences. Just 10 minutes from the beach and 5 minutes from the historic center, it offers **all essential services**: schools, supermarkets, health centers, leisure areas, and restaurants.*

Additionally, its prime location provides quick access to the city via Juan Carlos I and Andalucía avenues, as well as excellent connections to the rest of the province, being just 3 minutes from the Mediterranean Highway (A7).



 Supermercados
Supermarkets

 Restaurantes
Restaurants

 Colegios | Institutos
Schools | Highschools

 Parque El Calvario
El Calvario Park

 Teatro Auditorio Felipe VI
Felipe VI Auditorium Theater

 Área Deportiva
Sports Area

CADA VIVIENDA ESTÁ DISEÑADA PARA LA MÁXIMA COMODIDAD

EACH HOME IS DESIGNED FOR MAXIMUM COMFORT

DESIGN

DISEÑO





TU NUEVO HOGAR EN ESTEPONA
YOUR NEW HOME IN ESTEPONA

APARTMENTS

VIVIENDAS





40 EXCLUSIVAS VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS

40 EXCLUSIVE APARTMENTS WITH 1, 2 AND 3 BEDROOMS



na atractiva promoción de obra nueva
c
sivas viviendas, distribuidas en opciones de
1, 2 y 3 dormitorios. Este completo conjunto residencial cerrado para
garantizar la privacidad y seguridad va más allá de lo convencional,
proporcionando una experiencia única de bienestar y confort.

Arquitectura mediterránea reformulada con un diseño de líneas más
modernas y depuradas, siendo la luz la gran protagonista gracias
a sus enormes ventanales. Los espacios abiertos y las amplias
terrazas, están concebidas como una extensión del espacio interior
hacia el exterior.

*... is an attractive new construction development made up of 40
exclusive apartments, distributed in 1, 2 and 3 bedroom options. This complete
residential complex closed to guarantee privacy and security goes beyond
convention, providing a unique experience of well-being and comfort.*

*Reformulated Mediterranean architecture with a design with more modern and
refined lines, with light being the main protagonist thanks to its huge windows. The
open spaces and large terraces are conceived as an extension of the interior space
to the exterior.*





EXCLUSIVIDAD

EXCLUSIVENESS



Terrazas
Terraces



Garaje
Garage



Trasteros
Storage room





Viviendas que aportan a tu día a día confort y bienestar.

Apartments that provide comfort and well-being to your daily life.



ESPACIOS DISEÑADOS PARA TU BIENESTAR Y DISFRUTE
SPACES DESIGNED FOR YOUR WELL-BEING AND ENJOYMENT

COMMON AREAS
ÁREAS
COMUNES

EL CONFORT NO ACABA AQUÍ.

THE COMFORT DOESN'T END HERE.





ZONAS COMUNES QUE ELEVAN TU EXPERIENCIA DE VIVIR EN ZENITH ESTEPONA.

COMMON AREAS THAT ELEVATE YOUR LIVING
EXPERIENCE IN ZENITH ESTEPONA.

Piscina de agua salada

Saltwater Pool

Relájate surmegiéndote en una refrescante piscina.

Relax by taking a dip in a refreshing pool.

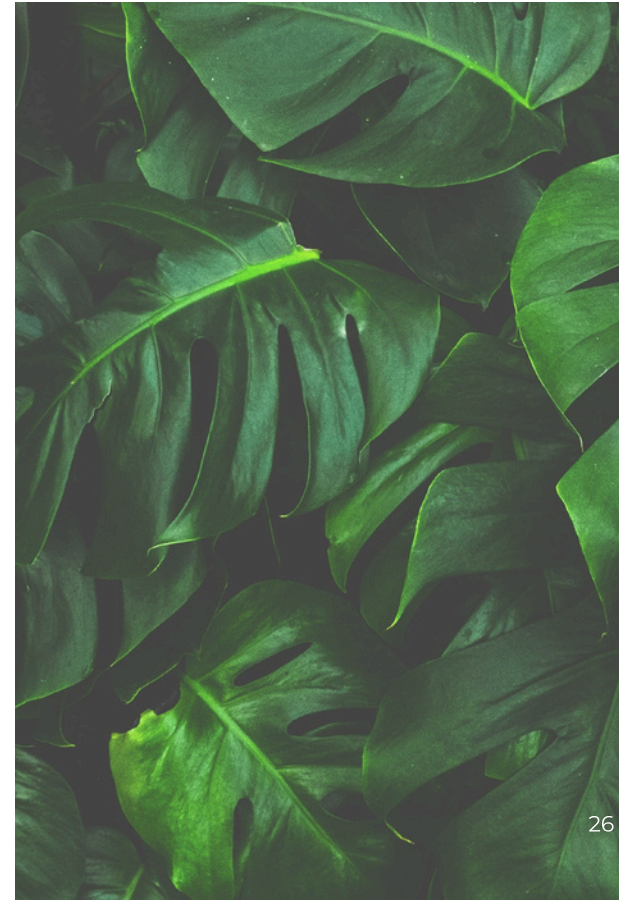


Zonas Verdes

Green Areas

Disfruta de áreas ajardinadas que completan la estética y funcionalidad de las viviendas.

Enjoy garden areas that complete the aesthetics and functionality of the homes.



Gimnasio

Gym

Manténte activo en el gimnasio equipado para cuidar tu bienestar.

Keep active in the equipped gym to take care of your well-being.



Sala Polivalente

Multipurpose Room

Espacio diseñado y pensado para ofrecerte máxima versatilidad y distintas opciones como extensión de tu vivienda.

A space designed and crafted to offer you maximum versatility and different options as an extension of your home.



Privacidad y Seguridad

Privacy and Security

Vive con la tranquilidad que mereces gracias a un entorno privado y seguro.

Live with the peace of mind you deserve thanks to a private and safe environment.



CONSTRUIMOS LOS HOGARES EN LOS
QUE NOS GUSTARÍA VIVIR.

WE BUILD THE HOMES WE WOULD LOVE TO LIVE IN.

