

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado que cumple con la normativa sismorresistente vigente. Está configurada mediante pilares, forjado unidireccional y perfiles metálicos.

Estructura de escaleras.

FACHADA

Realizada con ladrillo de doble cámara de 12cm de espesor -enfoscado por el interior-, cámara de aire exterior de 3cm de espesor, aislamiento térmico XPS de 6cm de espesor y ladrillo de doble cámara de 7cm de espesor (evitando pérdidas de calor en invierno y exceso de calor en verano). Acabado enfoscado monocapa y gres de 1ª calidad en el exterior.

CARPINTERÍA

Carpintería Exterior: Ventanas y puertas de PVC, de apertura abatible o corredera según diseño, con rotura de puente térmico que asegura un perfecto aislamiento.

PAVIMENTACIÓN

Pavimento exterior e interior de gres de primera calidad en colores neutros.

ACRISTALAMIENTO

Doble acristalamiento, baja emisión, clase CLIMALIT 3+3/12/3+3 o similar

ILUMINACIÓN ELÉCTRICA

Herrajes: Marca Niessen Zenit en color blanco o similar

Luces: downlights dentro de la casa

Tomas de TV en salón, dormitorios y terraza

Tomas de teléfono en salón y dormitorios

La sala y los dormitorios tienen acceso al servicio de telecomunicaciones.

CALENTADOR: eléctrico

Preinstalación de aire acondicionado