



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas y pozos de hormigón armado y Estructura mediante pilares de hormigón armado y metálicos, y muros de hormigón armado. Según diseño del arquitecto y proyecto de ejecución.

FACHADAS / TABIQUERÍAS Y TECHOS

Cerramientos de fachadas de ladrillo cerámico recibidos con mortero de cemento, provisto aislamiento térmico/acústico en su interior, calculado para la mejora de eficiencia energética.

Divisiones interiores mediante ladrillos cerámicos de diferentes dimensiones, según proyecto, terminados con yeso y/o tabiquería de placas de yeso laminado tipo "Pladur". Falso techo continuo de placa de yeso laminado, tipo "Pladur".

Paredes y techos de toda la vivienda terminados con pintura plástica en color claro, acabado liso.

Fachadas terminadas en monocapa blanco, según diseño.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Suelo interior de vivienda, cocina, baños y terrazas de porcelánico gran formato.

Suelo de dormitorios de planta superior con tarima flotante. Paredes de Baños y aseo, acabados con revestimientos cerámicos y pintura.

CARPINTERIA EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "climalit".

Puertas metálicas lacadas según diseño del arquitecto para la entrada a la parcela privada de cada vivienda.

Puerta de seguridad de entrada a la vivienda acabada en chapa de madera tropical.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de paso abatibles enrasadas y de altura total, picaportes magnéticos y manivelas acabadas en cromo.

Armarios con puertas abatibles, equipados con barras, cajoneras y baldas, marca DICA, o similar.

BAÑOS

Lavabos de porcelana sobre encimera y/muebles de baño con cajones, marca DICA o similar. Instalación de espejos retroiluminados.

Griferías monomando marca Rovira modelo S_Link, acabado cromo.

Platos de ducha antideslizantes con mampara fija de vidrio.

Inodoros suspendidos con cisterna empotrada, marca Villeroy&Boch, modelo Subway 2.0

COCINA

Cocina equipada con muebles de alta calidad con acabado laminado mate o madera, marca DICA o similar

Equipamiento de electrodomésticos: frigorífico integrable, placa de inducción, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas integrable. Marca AEG, similar.

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD

Mecanismos eléctricos de la marca "Legrand" serie VALENA NEXT con opción de control domótico mediante App Home de "Legrand". Incluido videoportero.

Instalación de placas solares fotovoltaicas para 5kw de producción.

Instalación de sistema de alarma, con sensores internos y cámaras de vigilancia.

Instalación de focos LED empotrados y tiras de iluminación LED, iluminación en fachada exterior y en jardín.

CLIMATIZACION Y A.C.S.

Instalación de sistema de aerotermia marca Aquatermic o similar, para la producción de agua caliente sanitaria.

Aire acondicionado frío/calor mediante conductos en dormitorios y salón comedor, producido por el sistema de aerotermia.

Suelo Radiante en toda la vivienda (Excepto planta sótano) mediante agua caliente producida por el sistema de aerotermia

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

Zonas de acceso de vehículo acabado con pavimento de hormigón.

Puerta de entrada de vehículos automática.

Piscina de hormigón armado, acabado con gresite vítreo de color claro, corona de porcelánico a juego con las terrazas y equipo de depuración.

Instalación de sistema de bomba de calor para calentar el agua de la piscina.

Diseño de jardín, con plantación de varias Palmeras, arboles frutales, plantas y césped natural con riego automático y programador.