

Altea

Altea se encuentra en la costa mediterránea, al norte de la comarca de la Marina Baja y mantiene contacto más estrecho con Alfaz del Pi, La Nucía y Callosa de Ensarriá, ya que en su parte norte está la sierra de Bernia que sirve de barrera natural, así como de frontera entre las comarcas de la Marina Baja y Alta. Altea disfruta de más de 3000 horas de sol al año y la temperatura media anual es de 18.3 °C, siendo la variación en la temperatura anual alrededor de 15.3 °C. A finales del mes de julio y buena parte del mes de agosto se produce el efecto llamado como "noche tropical"

Altea is located on the Mediterranean coast, north of the Marina Baja region and maintains closer contact with Alfaz del Pi, La Nucía and Callosa de Ensarriá, since in its northern part there is the Bernia mountain range which serves as a natural barrier, as well as a border between the regions of Marina Baja and Alta. Altea enjoys more than 3000 hours of sunshine per year and the average annual temperature is 18.3 °C, with the variation in annual temperature being around 15.3 °C. At the end of July and a good part of August, the effect called "tropical night" occurs.



Localización Location



Está situada en calle Noruega 472, a las faldas de Sierra Bernia, municipio de Altea. La vivienda se encuentra entre el mar y la montaña, te-niendo rapido acceso a cualquiera de los dos ambientes.

Su distribución se compone de 5 dormitorios, 5 baños, 2 aseo, salón comedor, cocina, lavadero, amplias terrazas con barbacoa techado, piscina y parking.

Is.. located at Calle Noruega 472, at the foot of Sierra Bernia, in the municipality of Altea. The house is located between the sea and the mountains, with quick access to either of the two areas.

Its layout consists of 5 bedrooms, 5 bathrooms, 2 toilet, living room, kitchen, laundry room, large terraces with covered barbecue, swimming pool and parking.





Diseno
Design

Es un proyecto de vanguardia y contempora-neo. Posee un estilo moderno con lineas limpias y blancas que reflejan el magnifico sol que deslumbra su entorno. Sus fachadas blancas son interrumpidas por franjas de calida madera, lo cual genera una sensaci3n muy confortable. Sus barandillas de cristal, permiten apreciar sus magnificas vistas del mar mediterraneo.

Su geometria se ha pensado para aprovechar al maximo la luz y explotar el encanto de sus maravillosas vistas.

Tanto sus materiales como su localizaci3n excepcional, hacen de esta vivienda algo especial y 3nico.

Is a cutting-edge and contemporary project. It has a modern style with clean, white lines that reflect the magnificent sun that dazzles its surroundings. Its white facades are interrupted by strips of warm wood, which generates a very comfortable feeling. Its glass railings allow you to appreciate its magnificent views of the Mediterranean Sea.

Its geometry has been designed to make the most of the light and exploit the charm of its wonderful views.

Both its materials and its exceptional location make this home something special and unique.

Distribución

Distribution

La vivienda se compone de 3 alturas. Su equilibrada arquitectura dota a la vivienda de una excelente habitabilidad.

En el nivel -1(Sotano) hay dos amplios dormitorios con baño privado cada uno, un comedor con cocina/Barbacoa y un aseo.

En el nivel 1 podemos encontrar el salón comedor , equipada cocina, 2 dormitorios con baño privado cada uno, un aseo para invitados y un lavadero con salida al exterior. Tanto el salón comedor como la cocinay el dormitorio 2 tienen salida directa a la piscina y poseen maravillosas vistas al mar.

En el nivel 2 tenemos una planta completa para un espectacular dormitorio suite con vestidor y baño. El dormitorio posee salida a amplias terrazas con jacuzzi desde donde contemplar bellos amaneceres sobre el horizonte del mar.

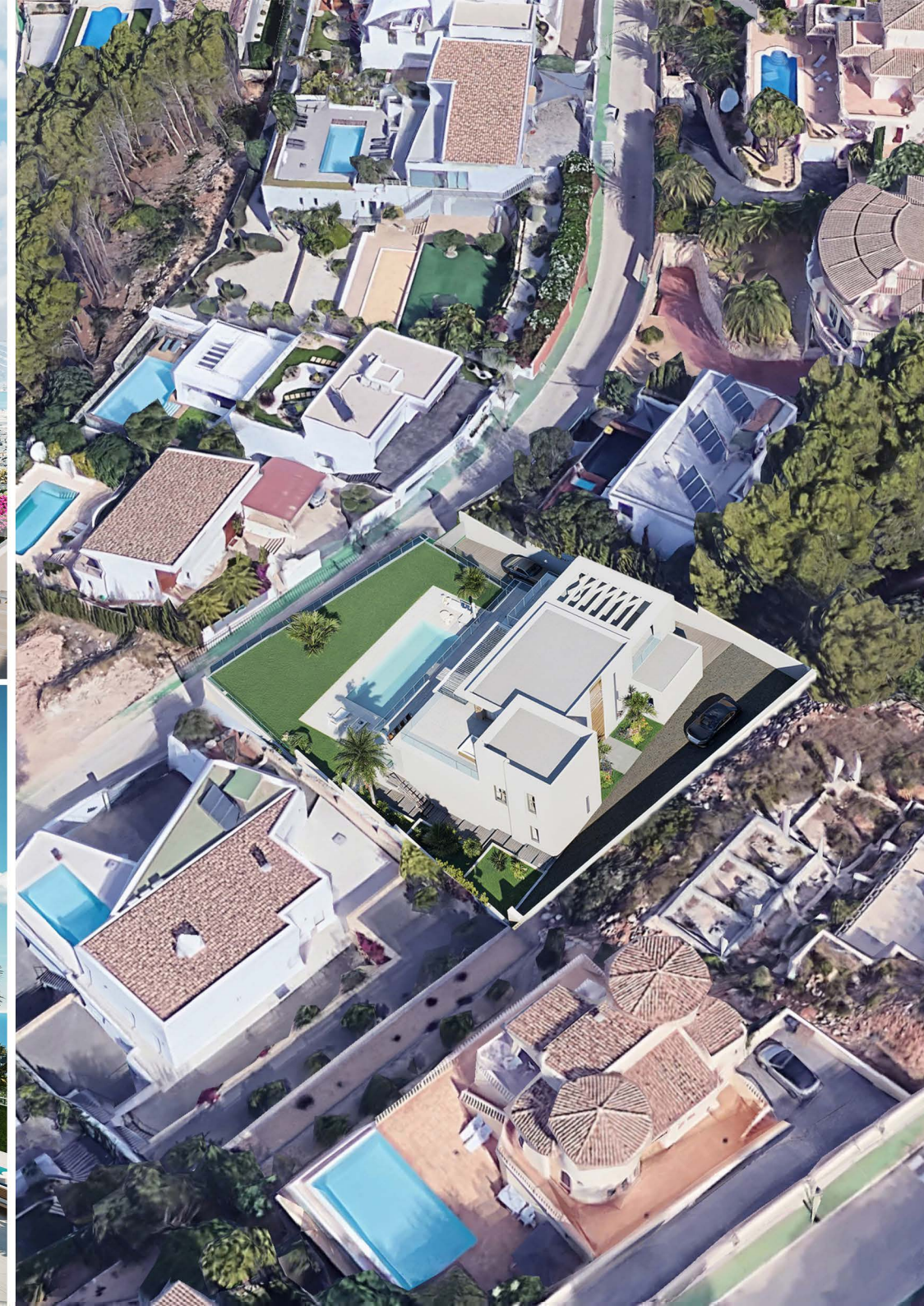
The house is made up of 3 floors. Its balanced architecture gives the house excellent habitability.

On level -1 (basement) there are two large bedrooms with private bathroom each, a dining room with kitchen/barbecue and a toilet.

On level 1 we can find the living room, equipped kitchen, 2 bedrooms with private bathroom each, a guest toilet and a laundry room with access to the outside. Both the living room and kitchen and bedroom 2 have direct access to the pool and have wonderful views of the sea.

On level 2 we have a complete floor for a spectacular bedroom suite with dressing room and bathroom. The bedroom has access to large terraces with a jacuzzi from where you can contemplate beautiful sunrises over the sea horizon.





Situación privilegiada *Privileged situation*

Un entorno único y paradisíaco es parte fundamental y esencial, situada en las faldas de Sierra Bernia disfruta de un privilegiado enclave cuyas vistas combinan sol, mar y montaña.

A unique and paradisiacal environment* is a fundamental and essential, located in the foothills of Sierra Bernia, enjoying a privileged enclave whose views combine sun, sea and mountains.



TOTAL SUPERFICIES	
SUPERFICIES ÚTILES	
P.SÓTANO	87,55 m²
P.BAJA	255,25 m²
P.PRIMERA	164,90 m²
TOTAL	507,70 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
P.SÓTANO	98,19 m²
P.BAJA	198,95 m²
P.PRIMERA	92,90 m²
TOTAL	390,04 m²

PLANTA ALTA
TOP FLOOR



PLANTA SÓTANO
BASEMENT FLOOR



TOTAL SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES

P.SÓTANO	87,55 m ²
P.BAJA	255,25 m ²
P.PRIMERA	164,90 m ²
TOTAL	507,70 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

P.SÓTANO	98,19 m ²
P.BAJA	198,95 m ²
P.PRIMERA	92,90 m ²
TOTAL	390,04 m ²

PARCELA
PLOT









Memoria de calidades

Building specifications

FACHADAS/TABICUERIAS Y TECHOS

Paredes y techos de toda la vivienda terminados con pintura plástica en color claro, acabado liso.
Fachadas terminadas en mortero enlucido blanco, según diseño.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Suelo interior de vivienda, cocina, baños y terrazas de porcelánico gran formato.
Suelo de dormitorios de planta superior con tarima flotante.
Paredes de Baños y aseo, acabados con revestimientos cerámicos y pintura.
Planta sótano terminada en hormigón fratasado liso.

FACADES/PARTITIONS AND CEILINGS

Walls and ceilings of the entire home finished with light-colored plastic paint, smooth finish.
Facades finished in white plastered mortar, according to design.

PAVEMENTS AND COVERINGS

Interior floor of the house, kitchen, bathrooms and terraces in large format porcelain.
Flooring of bedrooms on the upper floor with floating flooring.
Bathroom and toilet walls finished with ceramic coverings and paint.
Basement floor finished in smooth trowelled concrete.

CARPINTERIA EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo “climalit”.
Puertas metálicas lacadas según diseño del arquitecto para la entrada a la parcela privada de cada vivienda.
Puerta de seguridad de entrada a la vivienda acabada en chapa de madera tropical.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de paso abatibles de DM lisas, acabadas en roble, picaportes magnéticos y manivelas acabadas en cromo.
Armarios con puertas abatibles, equipados con barras, cajoneras y baldas, marca DICA, o similar.

EXTERIOR CARPENTRY

Lacquered aluminium doors and windows with thermal break and double glazing with a climalit type chamber.
Lacquered metal doors according to the architect's design for the entrance to the private plot of each home.
Security door at the entrance to the home finished in tropical wood veneer.

INTERIOR CARPENTRY

Smooth folding doors made of MDF, finished in oak, magnetic door handles and chrome-finished handles.
Wardrobes with folding doors, equipped with bars, drawers and shelves, DICA brand, or similar.





Memoria de calidades
Building specifications

BAÑOS

Lavabos de porcelana sobre encimera marca Bathco modelo Olea Griferías monomando marca Rovira modelo S_Link, acabado-cromo.
Platos de ducha antideslizantes con mampara fija de vidrio.
Inodoros suspendidos con cisterna empotrada, marca Villeroy&Boch, modelo Subway 2.0

COCINA

Cocina equipada con muebles de alta calidad con acabado laminado mate o madera, marca DICA o similar
Equipamiento de electrodomésticos: frigorífico integrable, placa de inducción, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas integrable. Marca AEG, similar.

BATHROOMS

Countertop porcelain washbasins by Bathco, Olea model Single-lever taps by Rovira, S_Link model, chrome finish.
Non-slip shower trays with fixed glass screen.
Wall-hung toilets with built-in cistern, Villeroy&Boch brand, Subway 2.0 model

KITCHEN

Kitchen equipped with high-quality furniture with a matte laminate or wood finish, brand DICA or similar. Appliance equipment: built-in refrigerator, induction hob, oven, microwave, extractor hood and built-in dishwasher. Brand AEG, similar.

ELECTRICIDAD

Mecanismos eléctricos de la marca “Legrand” serie VALENA NEXT con opción de control domótico mediante App Home de “Legrand”. Video-portero automático. Instalación de diversos focos LED empotrados y tiras de iluminación LED

CLIMATIZACION Y A.C.S.

Instalación de sistema de aerotermia marca Aquatermic o similar, para la producción de agua caliente sanitaria.
Aire acondicionado frío/calor mediante conductos en dormitorios y salón comedor, producido por el sistema de aerotermia.
Suelo Radiante en toda la vivienda (Excepto planta sótano) mediante agua caliente producida por el sistema de aerotermia.

ELECTRICITY

“Legrand” brand electrical mechanisms, VALENA NEXT series, with the option of home automation control through the “Legrand” Home App. Automatic video intercom. Installation of various recessed LED spotlights and LED lighting strips

AIR CONDITIONING AND DHW

Installation of an Aquatermic or similar aerothermal system for the production of domestic hot water.
Hot/cold air conditioning through ducts in bedrooms and living room, produced by the aerothermal system.
Underfloor heating throughout the house (except basement) using hot water produced by the aerothermal system.



Memoria de calidades
Building specifications

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

Zonas de acceso de vehículo acabado con pavimento de hormigón.
Puerta de entrada de vehículos automática.
Piscina de hormigón armado, acabado con gre-site vítreo de color claro, corona de porcelánico a juego con las terrazas y equipo de depuración.
Instalación de sistema de bomba de calor para calentar el agua de la piscina.
Diseño de jardín, con plantación de varias Palmeras, árboles frutales, plantas y césped natural con riego automático y programador.

INTERIOR URBANIZATION OF PLOT

Vehicle access areas finished with concrete pavement.
Automatic vehicle entrance gate.
Reinforced concrete pool, finished with light-coloured glass mosaic tiles, porcelain crown matching the terraces and purification equipment.
Installation of heat pump system to heat the pool water.
Garden design, with planting of several palm trees, fruit trees, plants and natural grass with automatic irrigation and programmer.

