

8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA PRIVADA Y SOLARIUM

Pilar de la Horadada – Alicante

- Cimentación de hormigón armado. Cumplimiento de CTE y EHE vigente.
- Estructura metálica con cerchas, barras y correas de acero en perfiles laminados en caliente con imprimación antioxidante y uniones soldadas en taller.
- Sistema de fachada ligera con placa tipo GLASROC, o similar, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico. Calificación energética A.
- Fachada combinando mortero monocapa enlucido y pintado, y gres porcelánico.
- Cubierta plana transitable con aislamiento térmico. Impermeabilización con lamina de PVC acabada con gres cerámico.
- Carpintería de PVC con acristalamiento de vidrio cámara selectivo bajo emisivo y persianas de PVC motorizadas.
- Puerta entrada vivienda acorazada con acabado en panel decorado con gres porcelánico.
- Tabiquería interior de placas de yeso laminado con aislamiento de lana de mineral en cámara y tabiquería autoportante de yeso laminado con doble placa y aislamiento de lana mineral.
- Pavimento porcelánico en interior de la vivienda, jardín y terrazas.
- Falso techo de panel de yeso laminado con aislamiento acústico de lana mineral. Techo de baños con placas de yeso laminado con vinilo decorativo.
- Baños y cocina alicatados con gres porcelánico.
- Pintura plástica lisa de color blanco en paramentos verticales y horizontales.
- Puertas de paso interiores en DM lacadas en blanco con hoja ciega lisa, con manijas cromadas. Sistema de apertura abatible con bisagra oculta.
- Puertas de armarios lisas y lacadas en blanco, de suelo a techo en cada estancia, y bisagras con freno. Interior modular incluyendo cajoneras y barra de colgar.
- Muebles de cocina en DM lacado en blanco. Bisagras y guías HETTICH. Tirador de aluminio en perfil tirador y push de muebles altos y gola en muebles bajos. Encimera y frente de Composite Silestone o similar.
- Aparatos sanitarios de loza suspendidos. Platos de ducha de resina y grifería termostática con ducha efecto rain. Lavabos sobre encimera con mueble y grifería monomando. Mamparas de vidrio de seguridad transparente.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Aerotermia ACS de 100L.
- Sistema de ventilación mecánica controlada en baños y cocina.
- Cuadro General de Protección. 9 circuitos de distribución. Antena para TDT según proyecto. Preinstalación para fibra óptica. Mecanismos modelo Jung LS990 o similar, color blanco.
- Punto de TV en todos los dormitorios, jardín y solárium. Videoportero a color.
- Iluminación interior en cocina, salón, pasillo y baños con focos Led. Apliques en fachadas exteriores, focos led integrados en muro de jardín y solárium y tiras led decorativas en baños, salón comedor y cocina.
- Domótica para control de elevación de persianas motorizadas, sistema de filtración de piscina, iluminación exterior y sistema de climatización.
- Instalación fotovoltaica para autoconsumo compuesta de 6 paneles fotovoltaicos de 550W con inversor Huawei.
- Piscina de hormigón armado con revestimiento de paredes y suelo con gresite. Ducha de acero inoxidable y equipo de depuración completo. Focos LED.
- Electrodomésticos Siemens o similar incluidos: placa de cocción, horno y microondas, extractor centrifugo, frigorífico, lavavajillas integrado en cocina y vinoteca.
- Solárium con cocina de verano de tres módulos de aluminio cerrados, con encimera y fregadero.

"Toda la información contenida en este folleto está sujeta a cambios y modificaciones que pueda establecer la legislación vigente. Asimismo, la promotora se reserva el derecho de realizar ajustes o reemplazar elementos por otros de calidad igual o superior, según lo considere oportuno."