



01 ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

02 FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico. Hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur". Diseño de fachada con revestimiento de mortero.

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". En barandillas, combinación de peto y vidrio según terrazas. Persianas en dormitorios

03 ZONAS COMUNES

Urbanización con zonas ajardinadas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación, piscina exterior con carril de nado, pista de padel, petanca, ping-pong, putting green, mirador y juegos infantiles.

En planta 11 de torre 1: piscina infinity, sauna, gimnasio y zona chill out.

04 GARAJE

Pavimento de terminación de resina. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

05 INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

05.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

05.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta principal blindada.
Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.
Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas lacadas en blanco practicables o correderas según estancias.

05.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda, elección de suelo laminado o gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa). En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

05.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Zona entre muebles altos y bajos de cocina revestida con lámina porcelánica. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo. Falso techo en toda la vivienda excepto en dormitorios.

05.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

05.6 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor, mediante aerotermia. Termostato de control en salón-comedor.

05.7 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

En baño principal:
Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo integrado en encimera con mueble suspendido (excepto en puertas B) y espejo. Plato de ducha de resina con mampara y grifería empotrada con rociador tipo lluvia.

En baño secundario:
Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo integrado en encimera y espejo. Plato de ducha de resina con mampara y grifería.

05.8 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos, altos y columnas (disponibilidad según tipología). Puertas en laminado de alta presión acabado brillo. Apertura de puertas con tirador integrado de aluminio en muebles bajos y cajones con autofreno.

Encimera de cuarzo compacto.

Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa de inducción
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Horno microondas (disponibilidad según tipología)
- Frigorífico
- Lavavajillas

Preinstalación para lavadora-secadora.

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

The developer reserves the right to make modifications during construction, due to legal, technical or market requirements, without such modifications implying a reduction in the overall level of the specifications contained in this document. This document is conditioned by the project and site management.