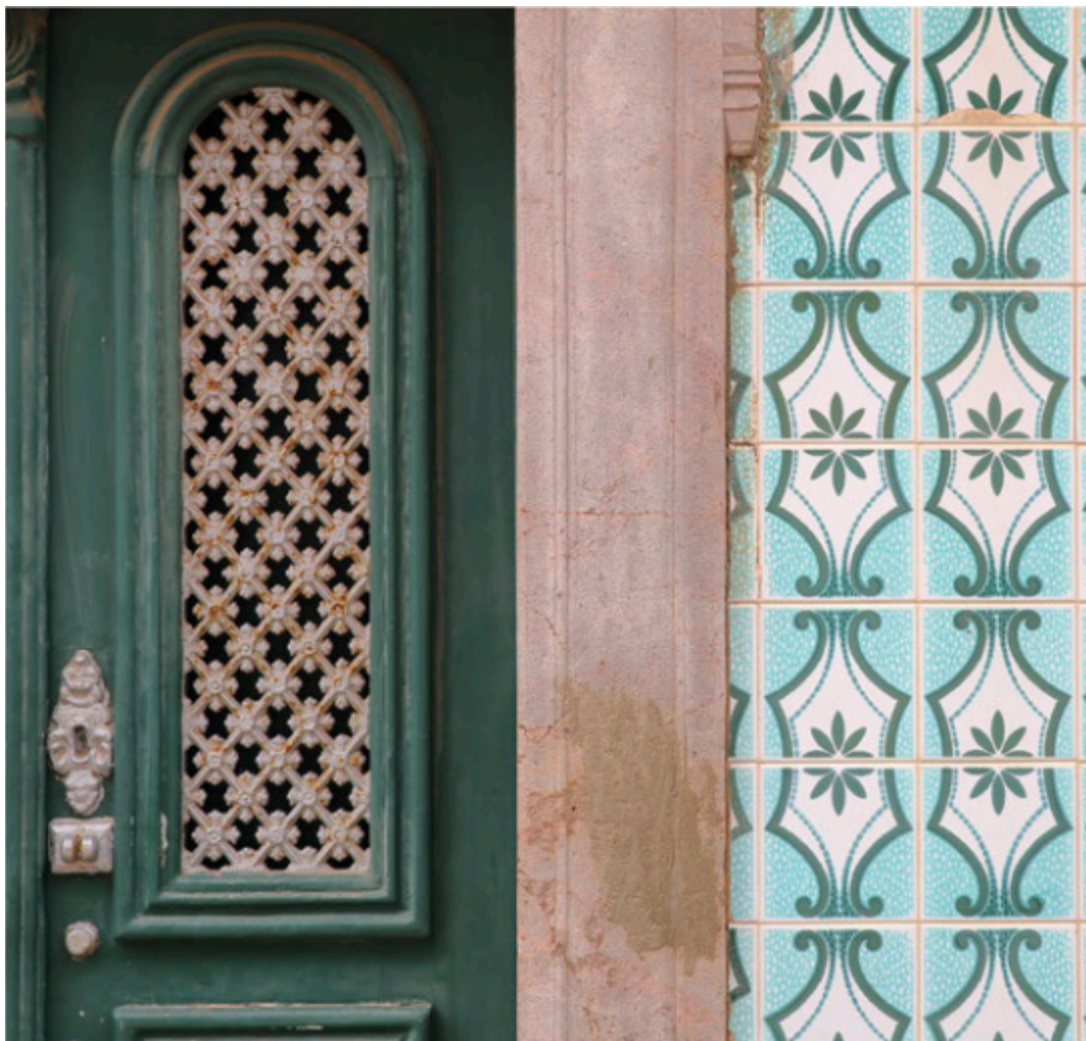








ONDE A HISTÓRIA SE UNEM

A identidade desta pitoresca vila piscatória é forjada pela antiga tradição da pesca do polvo e pelo seu encanto arquitetónico. O polvo, símbolo de resiliência e conexão, representa um modo de vida que honra tanto o passado como o presente.

WHERE SOUL AND HISTORY ENTWINE

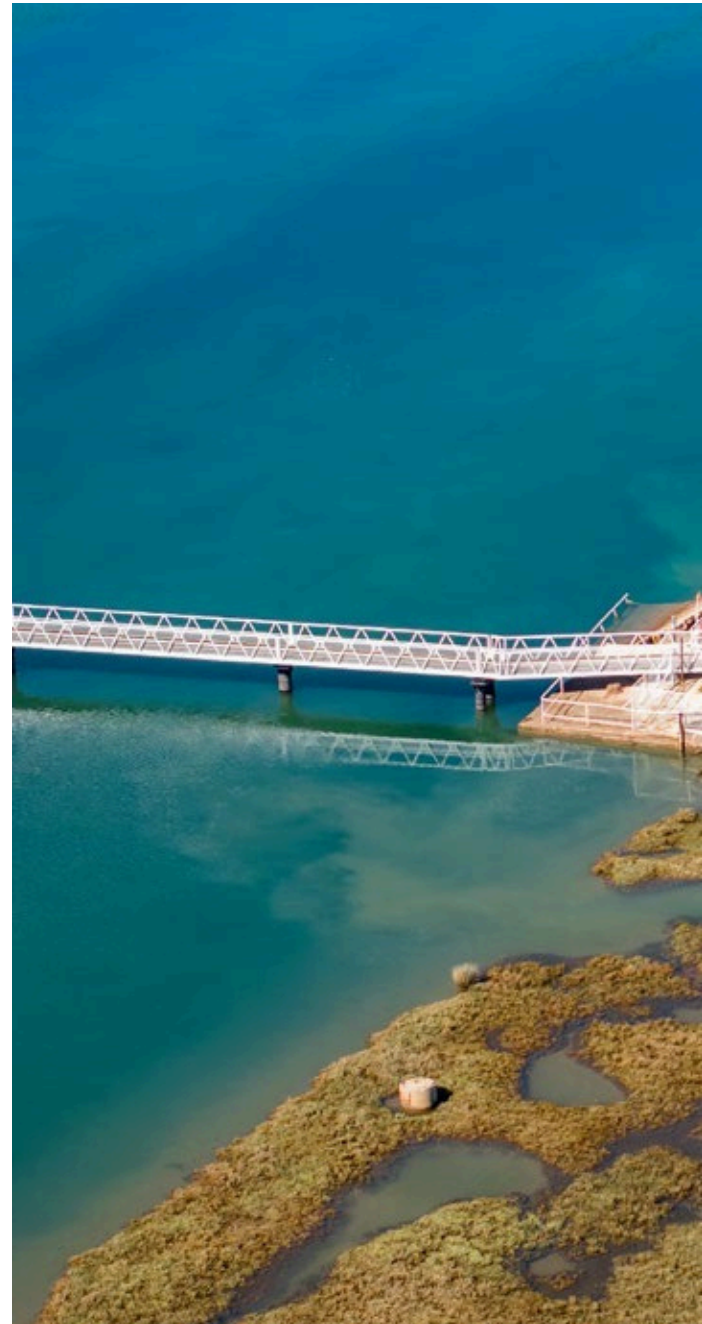
A identidade desta pitoresca vila piscatória é definida pela sua longa tradição de pesca do polvo e pela sua encantadora arquitetura. O polvo, símbolo de resiliência e conexão, representa um modo de vida que honra tanto o passado como o presente.

DISCOVER WITH YOUR HEART

Bathed by crystal-clear waters, it is a sanctuary of natural beauty. Inspired by the spirit of its people, nature, and community, all in one entity.

DISCOVER WITH YOUR HEART

Banhada por águas cristalinas, é um santuário de beleza natural. Inspirada pelo espírito do seu povo, pela natureza e pela comunidade, tudo numa só entidade.







SOUL IN HARMONY
WITH NATURE



A serene refuge that embodies
the symphony of nature that resonates
throughout the village. Here, the soul is captured
in every detail,
inviting you to become part of the unhurried
rhythm of coastal life.

EM HARMONIA COM A NATUREZA

Um refúgio sereno que incorpora a sinfonia
da natureza que ressoa por toda a aldeia.
Aqui, é captada em cada detalhe,
convidando-o a fazer parte do ritmo tranquilo
da vida costeira.





THE SOUL OF TIMELESS TRADITIONS





Life is intertwined with the rhythm of the tides. Skilled hands weave vibrant baskets and nets, keeping traditional crafts alive, while the aroma of grilled seafood fills the air, bringing families together around meals prepared with

TRADIÇÕES QUE PERDURAM

Aqui, sua vida estará entrelaçada com o ritmo das marés. Mãos habilidosas tecem cestos e redes de cores vibrantes, mantendo vivas as tradições artesanais, enquanto o aroma de frutos do mar grelhados perfuma o ar, reunindo famílias em torno de refeições preparadas com receitas transmitidas de geração em geração.









RIA FORMOSA LIVING

Nestled within the Ria Formosa Natural Park lies a tranquil coastal haven. The village offers leisurely strolls along the lagoon, boat trips, and a wide selection of fresh seafood restaurants. Families can explore the local heritage, while nature lovers revel in the unique ecosystems of the Ria Formosa Reserve. For those seeking tranquility, the area offers serene wellness experiences and stunning beaches.

A VIDA NA RIA FORMOSA

Aninhada no Parque Natural da Ria Formosa, encontra-se uma tranquila zona costeira. A vila oferece agradáveis passeios ao longo da lagoa, excursões de barco e uma vasta seleção de restaurantes de frutos do mar frescos. As famílias podem explorar o património local, enquanto os amantes da natureza se deleitam com os ecossistemas únicos da Reserva da Ria Formosa. Para quem procura tranquilidade, a área oferece experiências serenas de bem-estar e praias deslumbrantes.

RIA FORMOSA CHARM

Nestled on Portugal's southern coast, Ria Formosa is a breathtaking natural park filled with pristine beaches, diverse wildlife, and peaceful lagoons. This coastal sanctuary blends unspoiled nature with local traditions, offering a truly enchanting escape.





O CHARME DA RIA FORMOSA

Situada na costa sul de Portugal, a Ria Formosa é um deslumbrante parque natural com praias intocadas, uma rica vida selvagem e serenas lagoas. Este santuário costeiro une natureza preservada e tradições locais, oferecendo uma verdadeira escapadela encantadora.



ARCHITECTURE

ARQUITETURA

TRADITION AND INNOVATION IN HARMONY

The charming fishing village has about 1,500 inhabitants. Founded in 1577 by local fishermen, it takes its name from a Sicilian patron saint. The village is located on the Ria Formosa, part of a natural park known for its rich geology, fauna, and flora. Historically linked to the sea, it is still famous today as the "octopus capital."

It enjoys a central location, just 100 meters from the seafront promenade and close to the Ria Formosa Natural Park. The area is known for its cultural and scenic importance, with fishing and tourism being its main economic activities.

TRADIÇÃO E INOVAÇÃO EM HARMONIA

Situada numa encantadora vila piscatória com cerca de 1.500 habitantes, fundada em 1577 por pescadores locais e batizada em homenagem ao santo padroeiro da Sicília, a vila fica nas margens da Ria Formosa, parte de um conceituado parque natural conhecido pela sua rica geologia, fauna e flora. Historicamente ligada ao mar, ainda hoje é conhecida como a "capital do polvo".

Localizada no centro, a apenas 100 metros do passeio marítimo e perto do Parque Natural da Ria Formosa, a região é conhecida pela sua importância cultural e paisagística, sendo a pesca e o turismo as suas principais atividades económicas.

Designed for quality residential use, it features private parking in the basement including spaces for people with reduced mobility, along with shared amenities such as a children's playground, leisure areas, a swimming pool, and a communal lounge. The complex also emphasizes high-quality outdoor landscaping.

The architecture of the building presents modern lines and uses refined, high-quality construction materials. The living rooms and kitchens are integrated into a single open-plan space, and the apartments feature large terraces and balconies, connecting the interior to the outdoors through expansive glazed openings.

Concebido para uso residencial de alto padrão ou para desenvolvimento imobiliário, este complexo oferece estacionamento subterrâneo privado, incluindo lugares para pessoas com mobilidade reduzida, bem como comodidades exclusivas como um parque infantil, áreas de lazer, piscina e sala de estar. O complexo prioriza também a qualidade dos seus espaços exteriores e paisagismo.

A arquitetura do edifício exhibe linhas modernas e utiliza materiais de construção requintados e de elevada qualidade. Salas de estar e cozinhas estão integradas num único espaço aberto, e os apartamentos dispõem de amplos terraços e varandas que ligam perfeitamente o interior com o exterior através de grandes janelas.



DEVELOPMENT

MASTERPLAN





—

—

—







O melhor dos dois mundos: a privacidade e os jardins de uma casa, com a segurança e as comodidades de um apartamento.



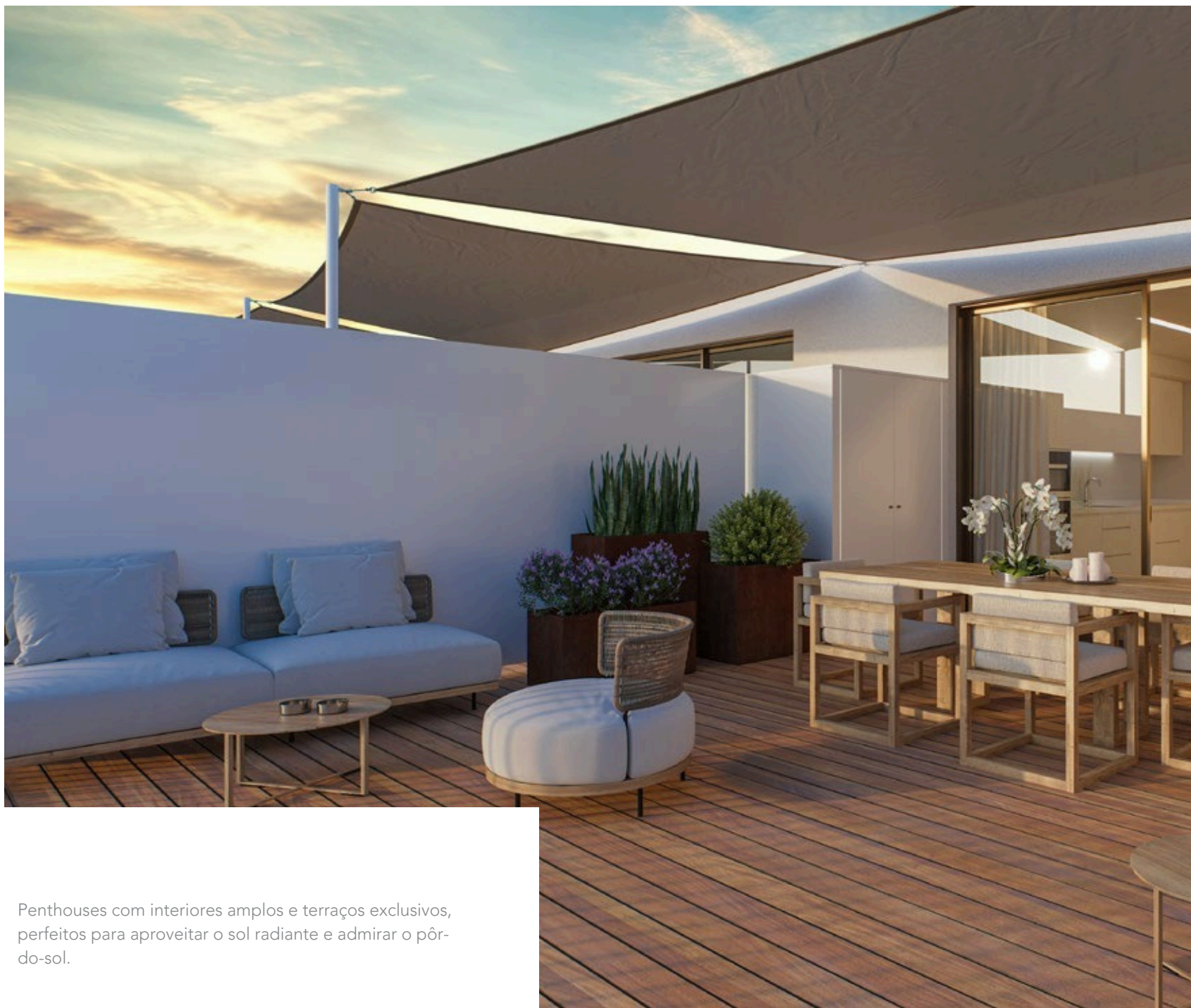
**The best of both worlds: the privacy and gardens
of a house, combined with the security and
amenities of an apartment.**

Generously sized apartments, designed for those who appreciate the perfect harmony between indoor comfort and outdoor living.





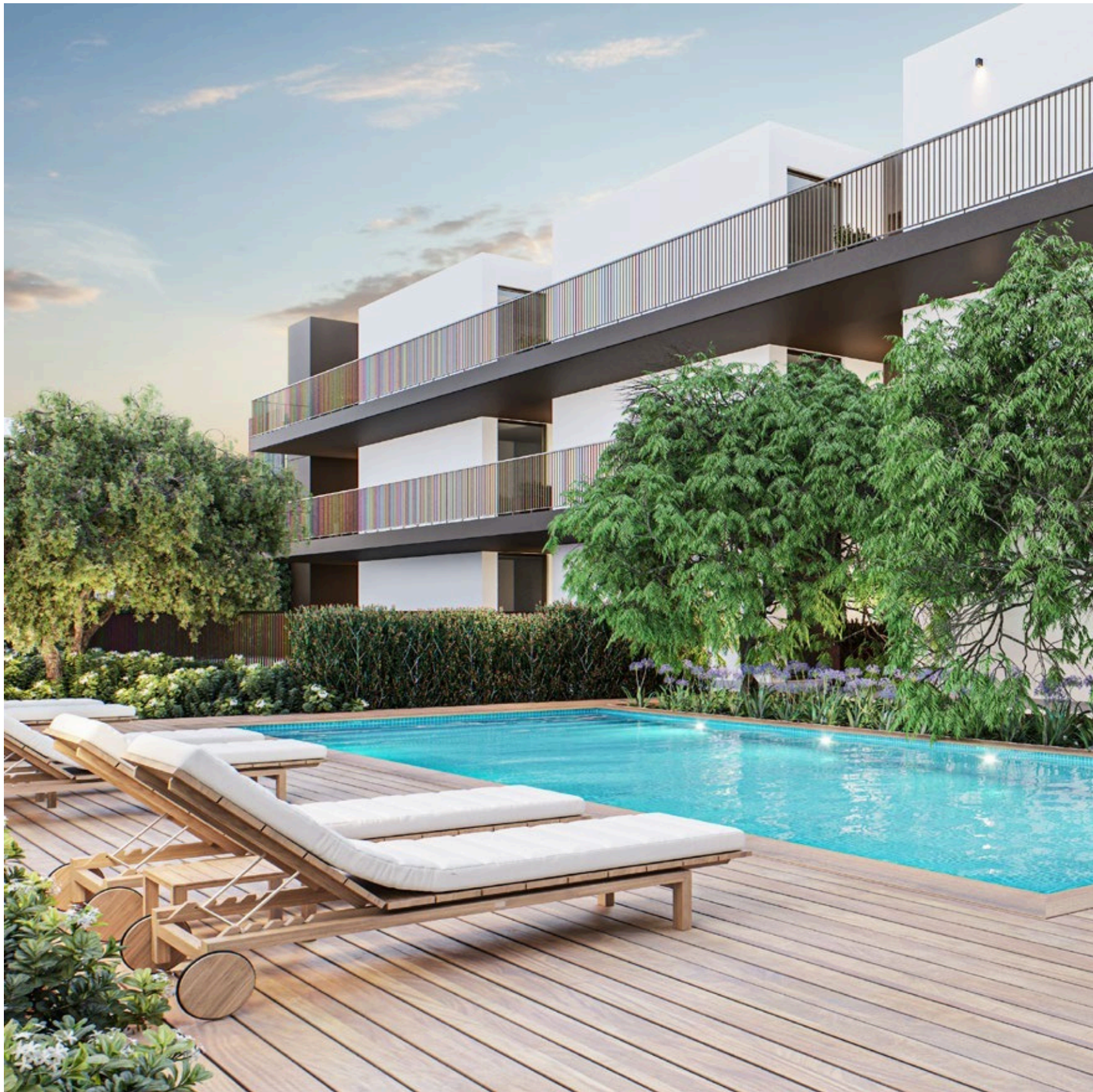
Apartamentos amplos, pensados para quem valoriza a harmonia perfeita entre o conforto interior e o espaço exterior.



Penthouses com interiores amplos e terraços exclusivos, perfeitos para aproveitar o sol radiante e admirar o pôr-do-sol.



**Penthouses with spacious interiors and exclusive
terraces, ideal for basking in the warm sunshine
and admiring breathtaking sunsets.**







The "Comfort" option provides the ideal space to create your own haven.

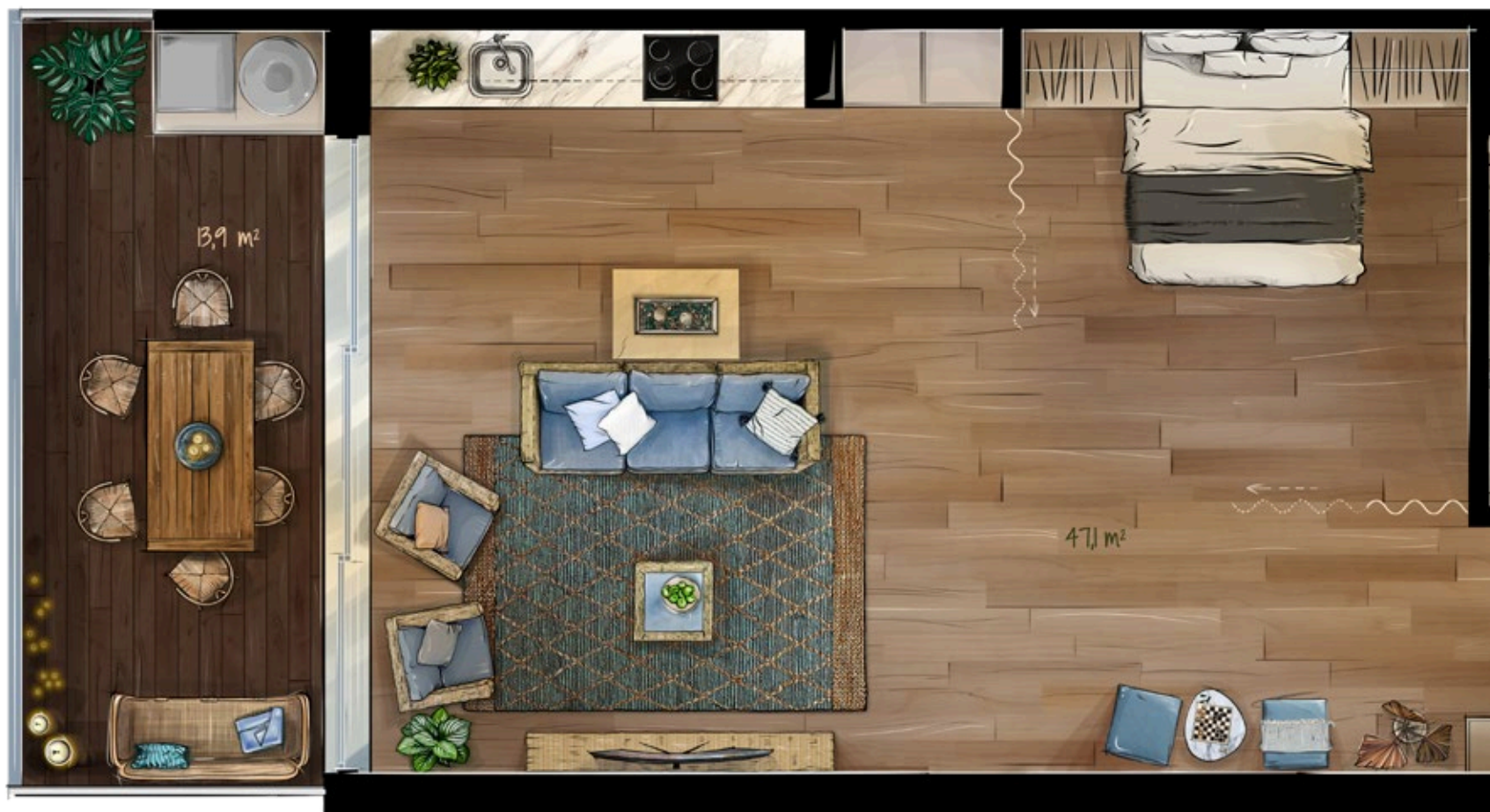
A opção "Comfort" fornece o espaço certo para idealizar o seu próprio lar.

1 BEDROOM



- Gross Private Area: 84,3 m²
 - Outdoor Area: 13,9 m²
- Total Private Area: 98,2 m²
 - Parking: 1 & 2 Interior

- Área Bruta Privativa: 84,3 m²
 - Área Exterior: 13,9 m²
- Área Privativa Total: 98,2 m²
- Estacionamiento: 1 & 2 Interiores



The "Family & Friends" option is an innovative and versatile way to utilise the available area.

A opção "Family & Friends" é uma forma inovadora e versátil de utilizar a área disponível.



1 BEDROOM

- Gross Private Area84,3 m²
- Outdoor Area: 13,9 m²
- Total Private Area98,2 m²
- Parking: 1 & 2 Interior

- Área Bruta Privativa84,3 m²
- Área Exterior:13,9 m²
- Área Privativa Total98,2 m²
- Estacionamento: 1&2 Interiores

2 BEDROOM

- Gross Private Area: 106,7 m²
 - Outdoor Area: 20,4 m²
- Total Private Area: 127,1 m²
 - Parking: 2 Interior

T2 - "COMFORT"

- Área Bruta Privativa: 106,7 m²
 - Área Exterior : 20,4 m²
- Área Privativa Total: 127,1 m²
 - Estacionamento: 2 Interiores





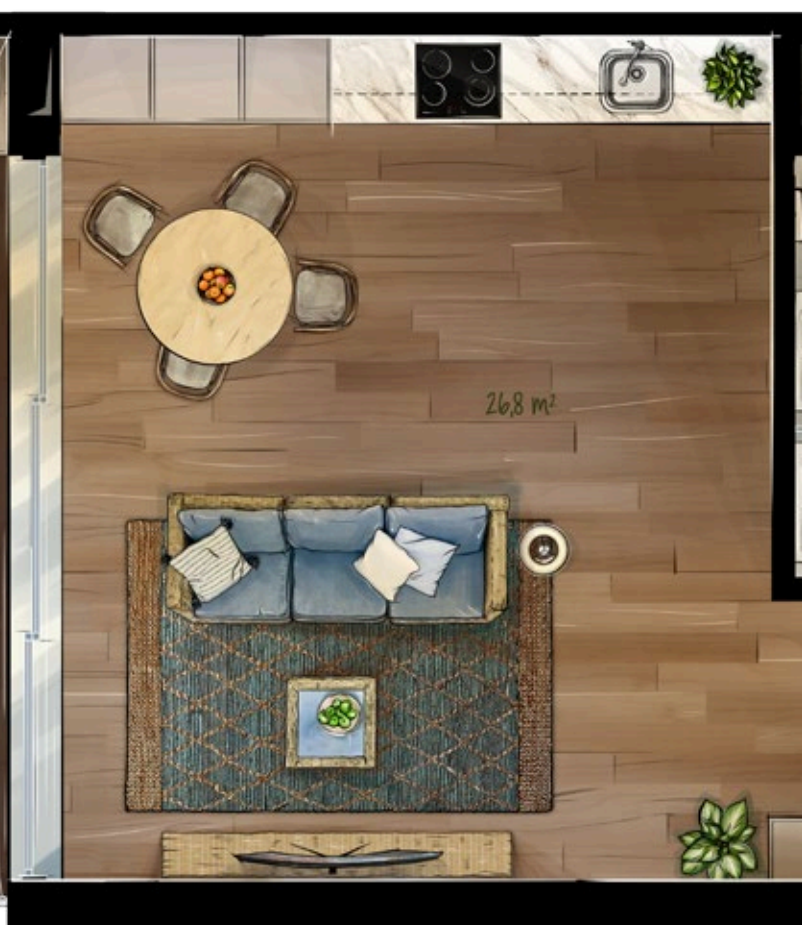
2 BEDROOM

- Gross Private Area: 106,7 m²
 - Outdoor Area: 20,4 m²
- Total Private Area: 127,1 m²
 - Parking: 2 Interior

- **Área Bruta Privativa:** 106,7 m²
 - **Área Exterior :** 20,4 m²
- **Área Privativa Total:** 127,1 m²
- **Estacionamento:** 2 Interiores









1 BEDROOM

- Gross Private Area: 62,9 m²
- Outdoor Area: 34,9 m²
- Total Private Area: 97,8 m²
- Parking: 1 Interior

T1 - PENTHOUSE

- Área Bruta Privativa: 62,9 m²
- Área Exterior : 34,9 m²
- Área Privativa Total: 97,8 m²
- Estacionamento: 1 Interior





2 BEDROOM

- Gross Private Area88,0 m²
- Outdoor Area: 22,7 m²
- Total Private Area110,7 m²
- Parking: 2 Interior

- Área Bruta Privativa88,0 m²
- Área Exterior:22,7 m²
- Área Privativa Total110,7 m²
- Estacionamento: 2 Interiores

PROPERTIES TAILORED TO YOU

Imagine an elegant and cosy one-bedroom or two-bedroom apartment that adapts to your lifestyle and needs. With the “Family & Friends” Package, your one-bedroom or two-bedroom apartment can easily transform into a one-bedroom plus or a two-bedroom plus, giving you the flexibility and space you desire. This innovative design includes a stylish built-in bed that seamlessly integrates into your space. With a simple pull, an extra room is revealed, perfect for hosting guests or providing more space for your family. Close it off with a stylish curtain and voilà – an additional room, instantly!

“FAMILY & FRIENDS”

ESPAÇOS FEITOS À SUA MEDIDA

Imagine um elegante e acolhedor apartamento T1 ou T2 que se adapta ao seu estilo de vida e às suas necessidades.

Com o Pacote “Family & Friends”, o seu apartamento T1 ou T2 pode transformar-se facilmente num T1+1 ou T2+1, oferecendo-lhe a flexibilidade e o espaço que deseja. Este design inovador inclui uma elegante cama embutida que se integra perfeitamente no seu espaço. Com um simples puxar, revela-se um quarto extra, perfeito para receber convidados, ou proporcionar mais espaço para a sua família. Feche-o com uma cortina estilosa e voilà – um quarto adicional instantaneamente!

WHY CHOOSE THIS PACKAGE?

- Versatility:** Adapt your home as your needs change.
- Design:** Elegant finishes and a design crafted to ensure

your home remains a sanctuary.

- Convenience:** Transform your space effortlessly, without the hassle of major renovations.

PORQUÊ ESTE PACOTE?

- Versatilidade: **Adapte a sua casa às suas necessidades.**
- Design: **Acabamentos elegantes e um design pensado para**

garantir que a sua casa continue a ser um santuário.

- Conveniência: **Transforme o seu espaço facilmente, sem o incômodo de grandes renovações.**





FINISHINGS

PRIVATE AREAS

ENTRY HALL, LIVING ROOM, BEDROOM & KITCHEN

- High-resistance and comfort “LVT” flooring with an oak-like pattern;
- Walls painted in white;
- Suspended plasterboard ceiling painted in white;
- Lacquered kitchen cabinets with a matte laminate interior finish;
- Countertop in “Silestone”, with an integrated sink;
- Built-in appliances by “Bosch” including: combined fridge-freezer, dishwasher, induction cooktop and exhaust hood, oven and microwave.

BATHROOMS

- Walls and flooring with rectified porcelain tiles;
- Suspended plasterboard ceiling painted in white;
- Suspended rimless toilet by “Sanitana”;
- Wall-mounted concealed cisterns;
- Countertop sink mounted on a suspended cabinet with a smooth laminate finish;
- High-spout single-lever faucet for the sink;
- Round LED backlit mirror;
- Floor-mounted shower tray with a resin finish and anti-slip texture;
- Single-lever shower column, including a handheld shower;
- Fixed glass shower partition.

ÁREAS PRIVADAS

HALL DE ENTRADA, SALA, QUARTO E COZINHA

- Pavimento de alta resistência e conforto em “LVT” com padrão semelhante a carvalho;
- Paredes pintadas de branco;
- Teto falso em gesso cartonado pintado de branco;
- Armários de cozinha lacados com acabamento interior em laminado mate;
- Bancada em “Silestone”, com lava-loiça integrado;
- Eletrodomésticos embutidos da marca “Bosch”, incluindo: frigorífico combinado, máquina de lavar louça, placa de indução e exaustor, forno e micro-ondas.

CASAS DE BANHO

- Paredes e pavimento com revestimento de azulejo porcelânico retificado;
- Teto falso em gesso cartonado pintado de branco;
- Sanita suspensa sem aro da marca “Sanitana”;
- Autoclismos embutidos de instalação oculta;
- Lavatório de bancada montado em armário suspenso com acabamento em laminado liso;
- Torneira monocomando de bica alta para lavatório;
- Espelho redondo com iluminação LED embutida;
- Base de duche ao nível do pavimento com acabamento em resina e textura antiderrapante;
 - Coluna de duche monocomando, incluindo duche de mão;
- Resguardo fixo em vidro para o duche.





PRIVATE AREAS

CARPENTRY & EQUIPMENT

- Closet doors with lacquered finish and interiors in textile melamine;
- Interior doors with lacquered finish and concealed hinges;
- Security doors composed of a steel monoblock (reinforced) with multi-point high-security locks;
- Heat pump by DAIKIN;
- Multi-split air conditioning by MITSUBISHI, in living-rooms and bedrooms.

ÁREAS PRIVADAS

CARPINTARIA & EQUIPAMENTOS

- Portas dos roupeiros com acabamento lacado e interiores em melamina têxtil;
- Portas interiores com acabamento lacado e dobradiças ocultas;
- Portas de segurança compostas por um monobloco de aço (reforçado) com fechadura de alta segurança multiponto;
- Bomba de calor da marca DAIKIN;
- Ar condicionado multi-split da marca MITSUBISHI, nas salas e quartos.







COMMON AREAS

ACCESS AREAS & PARKING AREA

- Flooring with rectified porcelain tiles;
- Painted walls and ceilings;
- Parking spots with smoothed concrete with hardener and parking spot markings;
- Parking area's retaining walls finished in sprayed concrete;
- Treated exposed concrete on parking area ceilings;
- Parking area with pre-installation for electric vehicle chargers;

FACADE, TECHNICAL AREAS, ELEVATOR LOBBIES & SWIMMING POOL

- Facade with aluminum profiles;
- External thermal and acoustic insulation system, type ETICS;
- Metal railings;
- Balconies and patios with supported flooring in ceramic, composite;
- Exterior openings with aluminum-framed windows with thermal break and double glazing;
- Smoothed concrete flooring, concrete blocks and treated exposed concrete in technical areas;
- Elevator lobbies' floorings with rectified porcelain tiles;
- Painted walls and ceilings in elevator lobbies;
- Swimming pool with mosaic tiles cladding, supported flooring with a ceramic, composite and rectified porcelain mosaic.

ÁREAS COMUNS

ÁREAS DE ACESSO & ESTACIONAMENTO

- Pavimento com azulejos porcelânicos retificados;
- Paredes e tetos pintados;
- Lugares de estacionamento com betão alisado com endurecedor e marcação dos lugares;
- Paredes de contenção da área de estacionamento com acabamento em betão projetado;
- Tetos da área de estacionamento em betão aparente tratado;
- Área de estacionamento com pré-instalação para carregadores de veículos elétricos.

FACHADA, ÁREAS TÉCNICAS, ÁTRIOS DE ELEVADORES & PISCINA

- Fachada com perfis de alumínio;
- Sistema de isolamento térmico e acústico exterior, tipo ETICS;
- Guardas metálicas;
- Varandas e pátios com pavimento suportado em cerâmica e compósito;
- Vãos exteriores com caixilharia de alumínio com corte térmico e vidros duplos;
- Pavimento em betão alisado, blocos de betão e betão aparente tratado nas áreas técnicas;
- Pavimentos dos átrios dos elevadores com azulejos porcelânicos retificados;
- Paredes e tetos pintados nos átrios dos elevadores;
- Piscina com revestimento em mosaico, pavimento suportado em cerâmica, compósito e mosaico porcelânico retificado.











4

Countries
Países

50+

3.000+