

MEMORIA DE CALIDADES

EN LAS VIVIENDAS

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación y muros de contención o pantallas de hormigón armado, según estudio geotécnico.
- Estructura portante a base de pilares, forjados reticulares y losas de hormigón armado.

TABQUERIA

- Medianeras entre viviendas: de fábrica de ladrillo trasdosada por ambas caras con tabique autoportante, aislante y doble placa de yeso laminado.
- Separación entre viviendas y zonas comunes: fábrica de ladrillo trasdosada autoportante por su cara interior y revestida de yeso por la exterior.
- Tabiquería interior: de tipo autoportante, con aislamiento y doble placa de yeso laminado en zona seca y placa sencilla WR en zonas húmedas.
- Falsos techos de placa laminada en pasillos y baños.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Terrazas transitables con acabado de gres porcelánico antideslizante.
- Terrazas no transitables con acabado de grava.
- Terrazas flotantes en los áticos.
- Cubiertas inclinadas: Sistema Sikaplan 15 G-03 o similar en color gris o similar con aislamiento térmico.

SOLADOS

- Pavimento general de la vivienda de gres porcelánico PORCELANOSA Grupo.
- Solado cocinas, baños y terraza de gres porcelánico PORCELANOSA Grupo.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando.
- Mueble con lavabo y espejos incorporado en baños.
- Inodoro suspendido con cisterna oculta en baños.
- Mamparas en duchas.
- Columna de ducha termostática en baño principal.

FACHADAS

- Cerramiento de dos hojas, la principal de ladrillo perforado trasdosada al interior con tabique autoportante, aislamiento acústico y térmico, y doble capa de yeso laminado.
- Al exterior revestimiento tipo SATE o similar con acabado en color blanco.
- Barandillas de vidrio.

CARPINTERIA

- Exterior: de aluminio acabado lacado blanco y vidrios aislantes de baja emisividad.
- Persianas motorizadas: en dormitorios y en toda la vivienda situada en planta baja.
- Interior: puerta de entrada blindada con herrajes de seguridad.
- Puertas interiores lacadas.
- Armarios empotrados con puertas lacadas y revestidos interiormente con cajoneras y barras de cuelgue.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paramentos verticales de viviendas revestidas con pintura color blanco roto.
- Alicatado en baños de gres marca PORCELANOSA Grupo.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO

- Generación ACS mediante aerotermia.
- Sistema de climatización y calefacción mediante aerotermia.
- Instalación de Fibra Óptica en edificio y viviendas según Proyecto de Telecomunicaciones.
- Toma de televisión y datos en salón y todos los dormitorios.
- Instalación de Video portero.

COCINAS

- Cocinas totalmente amuebladas, incluyendo los electrodomésticos.

EN LAS ZONAS COMUNES

PORTALES

- Solería de piedra natural o gres porcelánico.
- Paredes con revestimiento de piedra o madera.

GARAJES Y PLAZAS DE MOTOS

- Puerta automática tipo seccional.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos, según normativa.
- Solera de hormigón fratasado con tratamiento superficial.
- Señalización de plazas de aparcamiento y plazas de motos.
- Ventilación y medios de protección contra incendios según normativa.

ESCALERAS

- Barandillas metálicas con pasamanos.
- Alumbrado LED de zonas comunes accionado por detectores de presencia.

TRASTEROS

- Paramentos verticales pintados y solados de gres.

ASCENSORES

- Con cabinas accesibles y revestimientos interiores de alta calidad.
- Acceso a todas las plantas y sótanos.

EN LAS ÁREAS Y ESPACIOS COMUNITARIOS

ILUMINACIÓN

- Dotación de luminarias LED en portales y escaleras accionadas mediante detectores de presencia
- Alumbrado exterior de acceso peatonal y zonas ajardinadas.

PISCINA

- Piscina de tipo desbordante.
- Revestimiento del vaso y de la playa de gres porcelánico antideslizante en suelos.
- Dotación de duchas, flotadores salvavidas y elevador portátil para discapacitados.

ZONAS AJARDINADAS

- Plantaciones de especies mediterráneas de bajo consumo de agua, adaptadas al clima local
- Gastro-Jardín.

GIMNASIO, VESTUARIOS, SAUNA, SPA Y ESPACIO COWORKING

- Solería de gres porcelánico.
- Falso techo y acabado de paredes con pintura blanca.
- Dotación de luminarias LED.
- Gimnasio equipado.
- Sauna.
- Spa con piscina de agua climatizada.
- Aseos, vestuarios y duchas.