





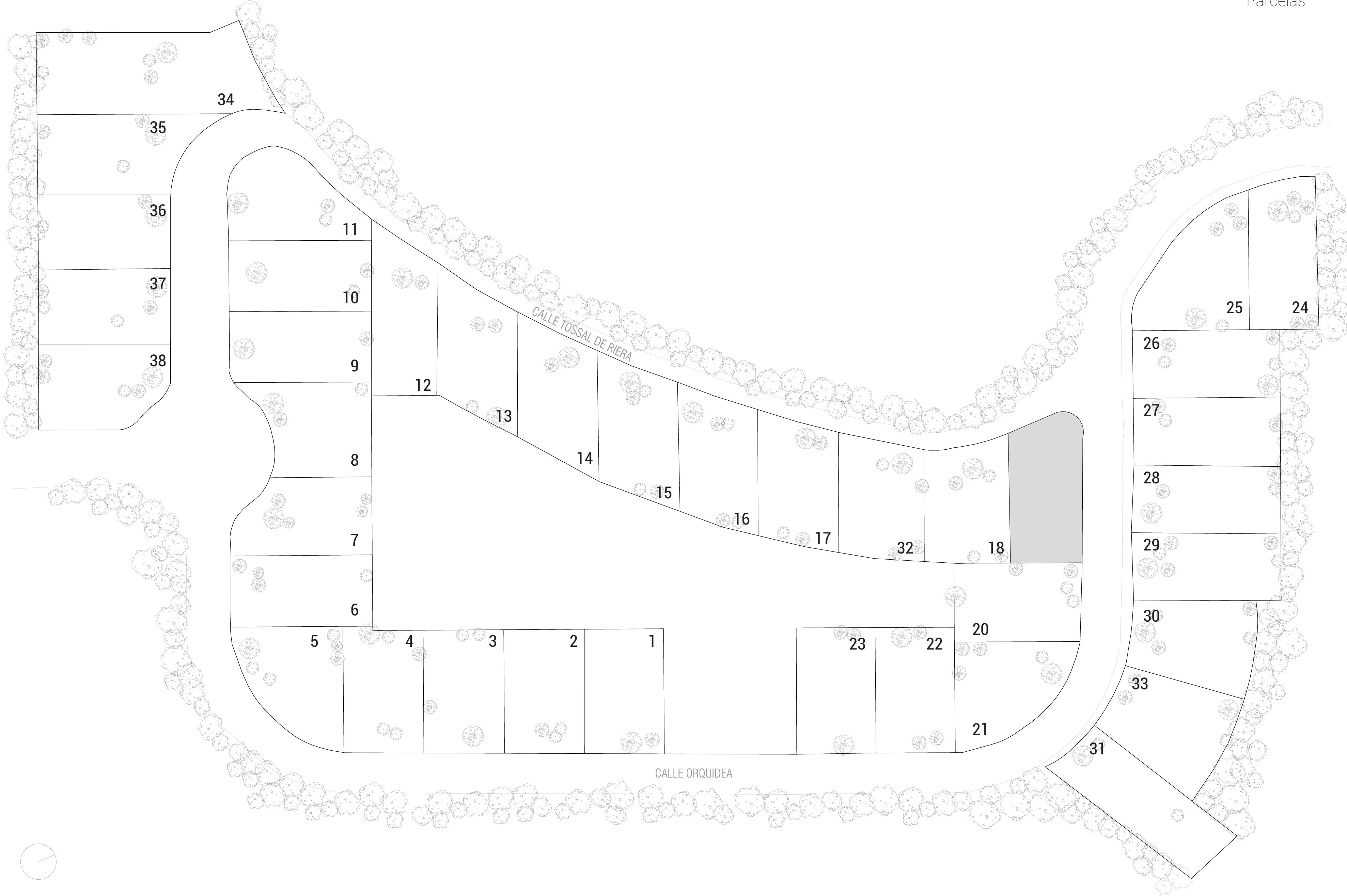
El entorno

Las parcelas se ubican en una gran manzana residencial entre las calles ORQUIDEA y TOSSAL DE RIERA, muy próximo al centro urbano de Alfaz del Pi (Alicante).

En tan solo 10 minutos, nos trasladamos a la vida cosmopolita de Benidorm o al casco antiguo de Altea, donde poder disfrutar de su gran oferta diurna y nocturna. Además, la proximidad a Calpe y Villajoyosa permite visitar las playas y calas de agua cristalina, así como realizar numerosas rutas de senderismo con vistas al mediterráneo.

Su clima cálido hacen de Alfaz del Pi un lugar con calidad de vida y único del que disfrutar durante todo el año.

PARCELA 1	500.69 m2
PARCELA 2	500.00 m2
PARCELA 3	500.00 m2
PARCELA 4	500.00 m2
PARCELA 5	532.21 m2
PARCELA 6	507.00 m2
PARCELA 7	505.00 m2
PARCELA 8	511.78 m2
PARCELA 9	506.00 m2
PARCELA 10	508.00 m2
PARCELA 11	504.74 m2
PARCELA 12	513.00 m2
PARCELA 13	513.00 m2
PARCELA 14	514.73 m2
PARCELA 15	521.51 m2
PARCELA 16	509.00 m2
PARCELA 17	500.00 m2
PARCELA 18	508.00 m2
PARCELA 20	503.00 m2
PARCELA 21	512.08 m2
PARCELA 22	500.00 m2
PARCELA 23	501.00 m2
PARCELA 24	510.93 m2
PARCELA 25	582.00 m2
PARCELA 26	501.00 m2
PARCELA 27	503.00 m2
PARCELA 28	503.00 m2
PARCELA 29	503.00 m2
PARCELA 30	519.24 m2
PARCELA 31	564.16 m2
PARCELA 32	504.00 m2
PARCELA 33	568.00 m2
PARCELA 34	931.13 m2
PARCELA 35	607.00 m2
PARCELA 36	501.00 m2
PARCELA 37	503.00 m2
PARCELA 38	519.10 m2



3 tamaños de vivienda personalizables

Las viviendas se pueden adquirir en tres tamaños con la misma estética, calidad y funcionalidad.

Según las necesidades del futuro propietario, se da la posibilidad de elegir las superficies construidas de vivienda desde 85m² hasta 115m², con dos o tres dormitorios y dos versiones de espacio de día.

Además, se proponen numerosas opciones de acabados, tipos de climatización, autoconsumo con placas fotovoltaicas o de control del hogar con domótica.

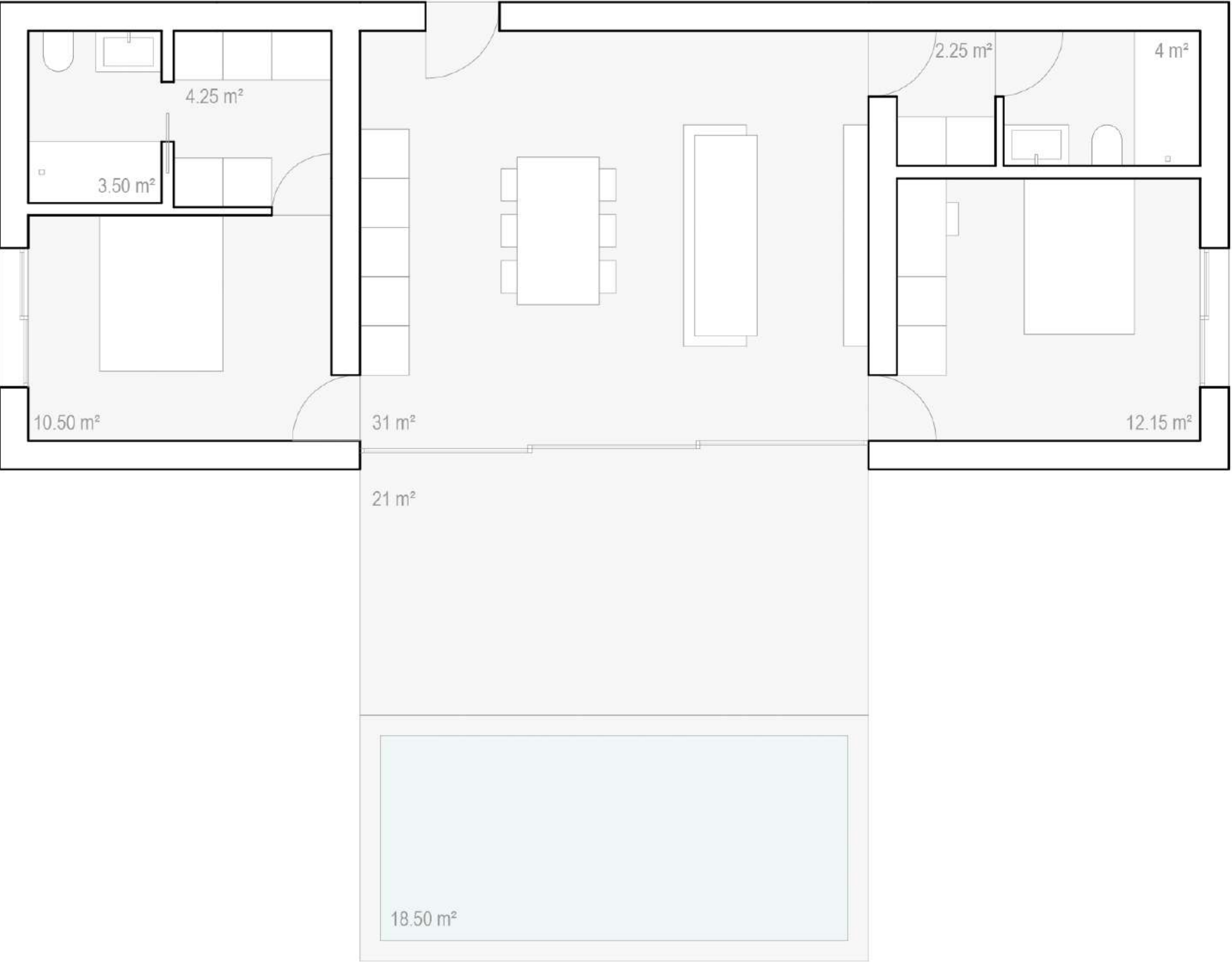
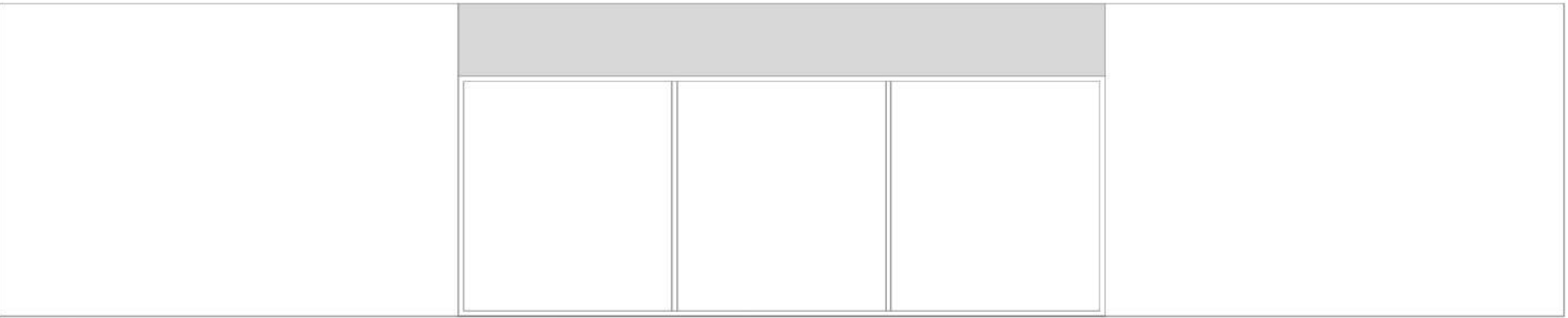
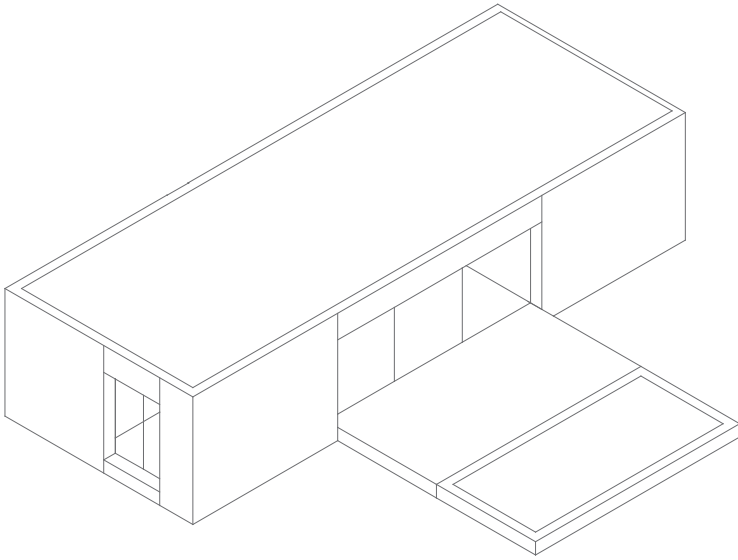
Por ello, da la oportunidad de configurar un producto ya diseñado, adaptable a tus necesidades y con un precio establecido.



H01

Vivienda con espacios optimizados para lograr la máxima relación entre confort y costes.

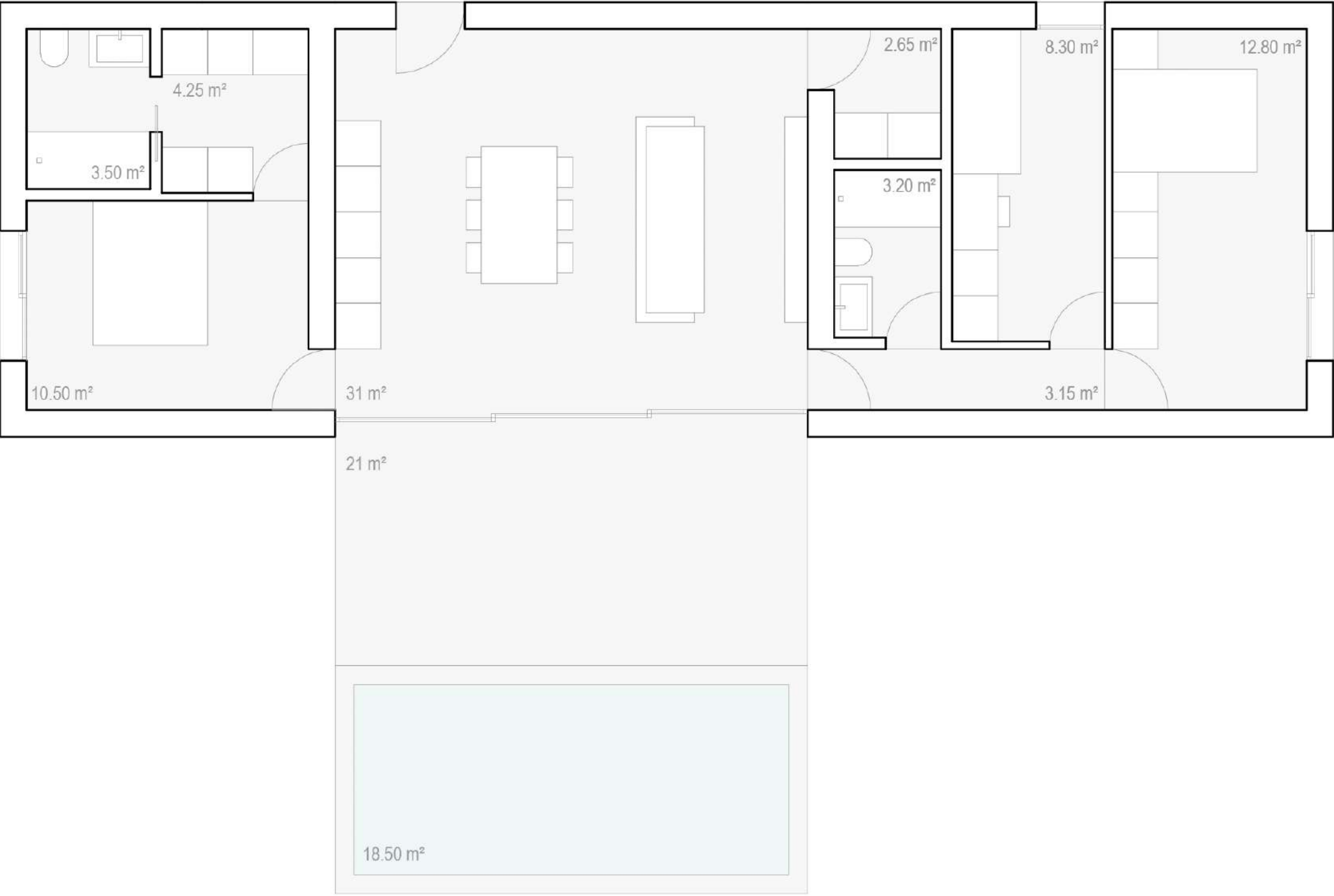
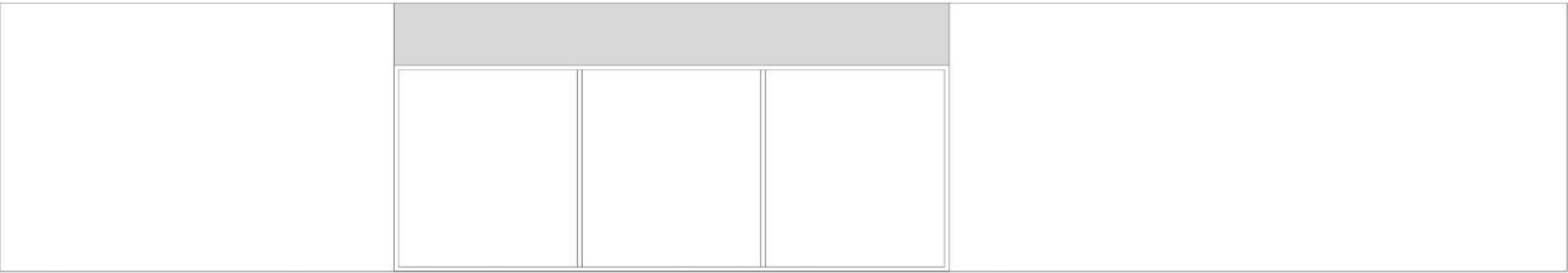
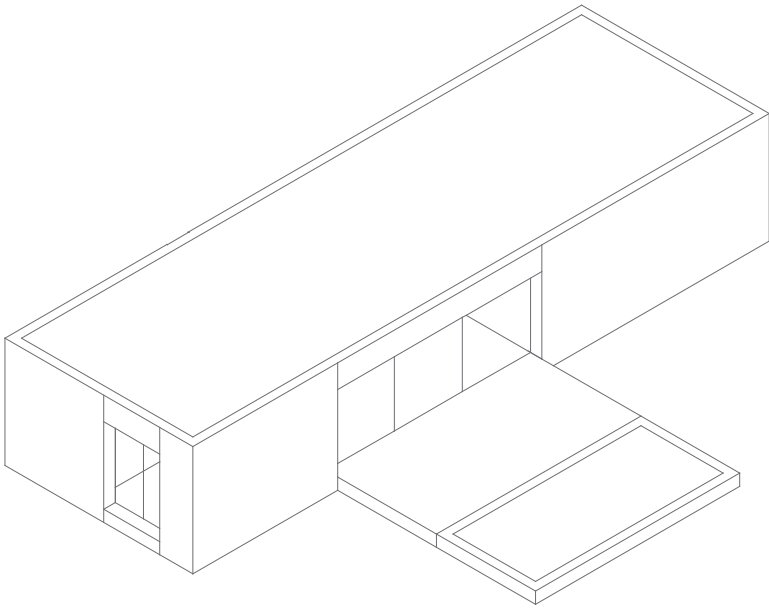
Superficie vivienda	85.50 m2
Superficie terraza	21 m2
Piscina	18.50 m2
Superficie construida total	125 m2
Dormitorios	2
Baños	2
Dimensiones	15 x 5.70 m



H02

Vivienda que surge como la evolución del tipo **H01** de 3 dormitorios.

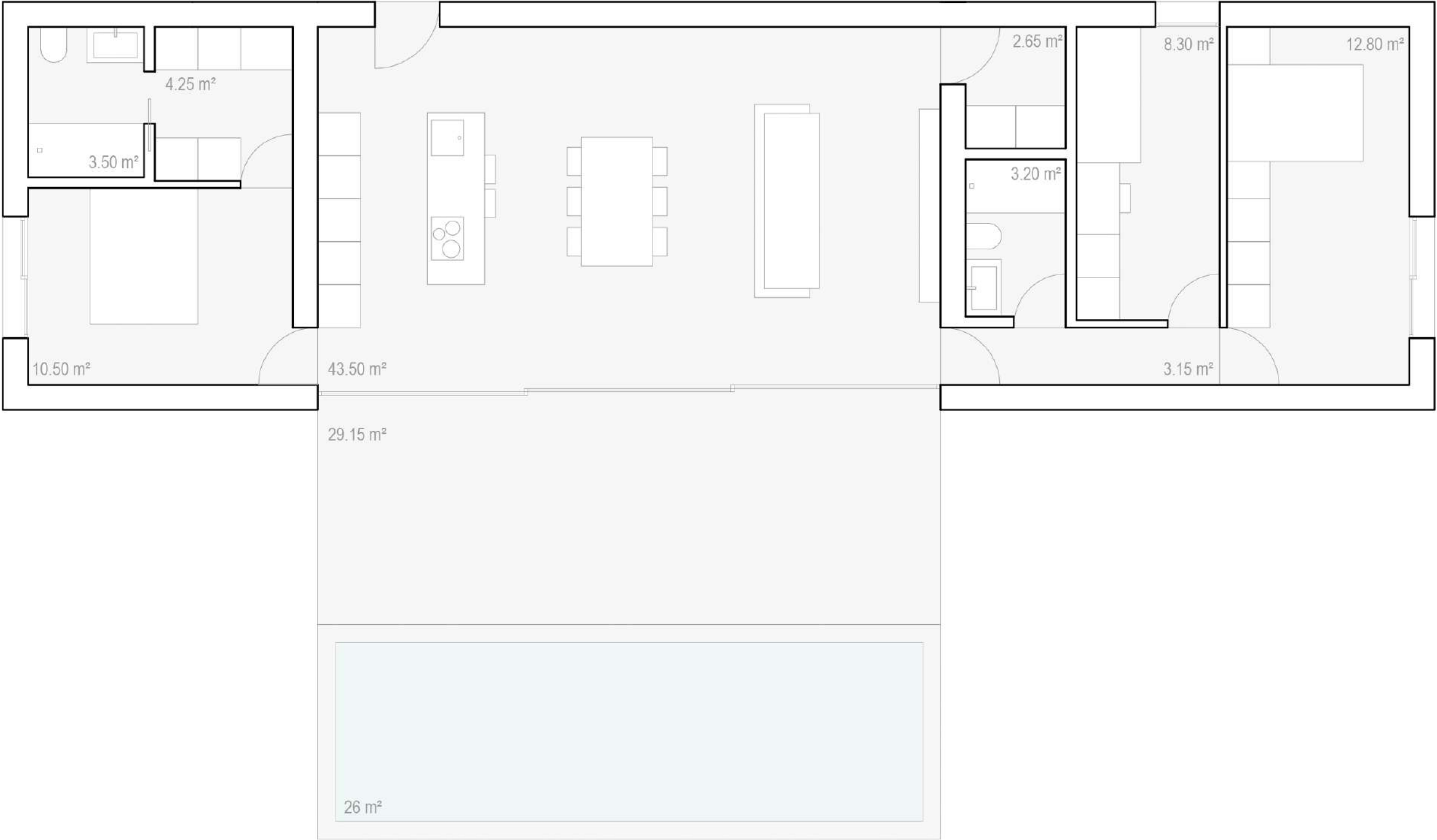
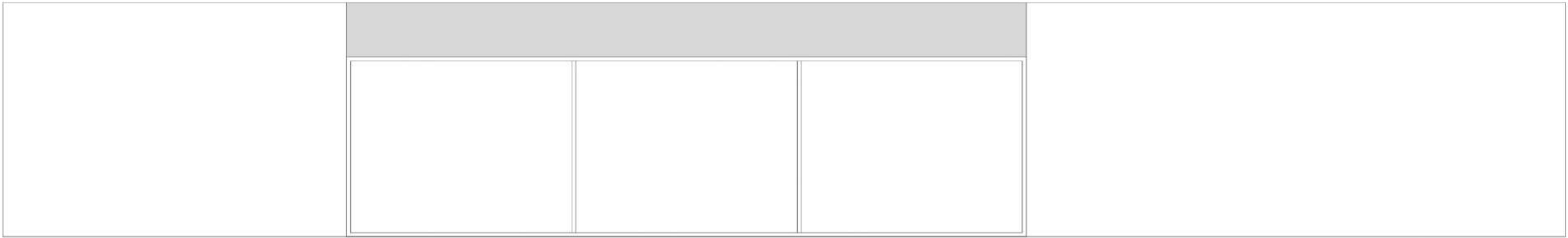
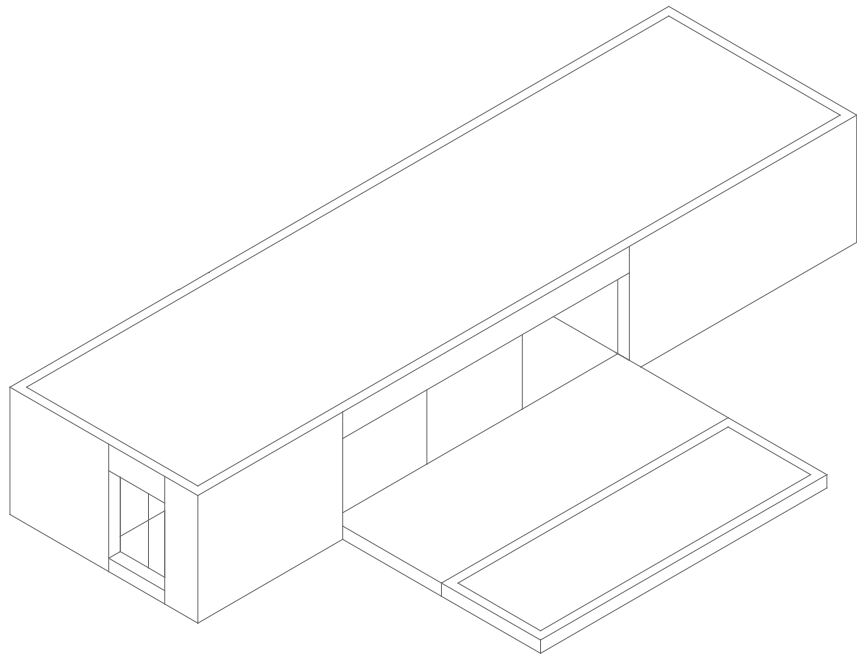
Superficie vivienda	100 m2
Superficie terraza	21 m2
Superficie aparcamiento y acceso	18.50 m2
Superficie construida total	139.50 m2
Dormitorios	3
Baños	2
Dimensioones	17.50 x 5.70 m



H03

Vivienda que surge como variante del tipo **H02** con un espacio de día más amplio y con una isla en cocina. La terraza y la piscina también aumentan su superficie.

Superficie vivienda	114 m2
Superficie terraza	29.15 m2
Superficie aparcamiento y acceso	26 m2
Superficie construida total	169.15 m2
Dormitorios	3
Baños	2
Dimensiones	20 x 5.70 m









El proceso

Es un proyecto de viviendas unifamiliares, diseñado y preparado para sea construido en una parcela de forma inminente. Se trata de es un sistema de llave en mano, donde el cliente es el promotor y nosotros sus acompañantes en todo el proceso.

De esta forma, garantizamos tu tranquilidad mediante un equipo técnico (Arquitectos e ingenieros), una constructora y un equipo gestor, los cuales se encargarán de todo lo necesario para realizar la entrega de llaves de la vivienda en el tiempo pactado.



01
Contrato y reserva

Una vez elegido el modelo de vivienda y la parcela, se procede a realizar el Contrato de Encargo.



02
Solicitud de licencia

Un vez firmado el contrato de encargo, se procede a solicitar la licencia urbanística. Al estar el proyecto realizado y consensuado con las autoridades municipales, el trámite es rápido y garantizado.



03
Inicio de obra

Se prevé un plazo de inicio de obra de 1 mes desde la obtención de la Licencia Urbanística.



04
Entrega de llaves

Se estima un periodo de 10 meses para ejecutar la obra completa. Finalizada la obra, se realiza la entrega de llaves para entrar a vivir.

Preguntas Frecuentes

1 \ ¿Son viviendas prefabricadas?

No. Son viviendas de construcción tradicional cuyo proyecto técnico ha sido optimizado para garantizar tiempos y costes reducidos de construcción.

2 \ ¿Qué gastos estan incluidos en el precio?

El precio final anunciado incluye el terreno, la construcción de la vivienda con terraza y piscina, las tasas de Licencia Urbanística, acometidas de suministros, honorarios técnicos y de gestión. No queremos dar sorpresas y no hay letra pequeña.

3 \ ¿Se puede modificar el proyecto?

Sí, se puede modificar. El estudio Junco Arquitectura realizará un análisis independiente con las solicitudes y necesidades del cliente. El precio final se ajustará en función de las peticiones particulares.

4 \ Me gustaría una vivienda JUNCO houses en mi parcela, ¿puedo hacerlo?

Claro que sí. Las vivivendas JUNCO houses se adaptan a prácticamente todos los tipos de parcelas. Solo requerirá de un estudio previo (gratuito) por parte de Junco Arquitectura para poder garantizar su construcción y su precio final deduciendo el coste de la parcela.

5 \ ¿Dónde aparco mi coche?

Se dispone de una superficie pavimentada para aparcas dos vehículos. Además se dejará la previsión de un punto de carga eléctrica.

6 \ ¿La piscina está incluida?

Sí, se dispone del equipo completo de depuración y piscina con iluminación led.

7 \ ¿Tendré más gastos a parte del precio de contrato?

Está todo incluido salvo los impuestos de IVA, ITP y AJD ya que estos dependen de la naturaleza jurídica del comprador y del tipo de vivienda. No obstante, nuestro equipo lo calculará todo para que puedas planificarlo bien teniendo un precio cerrado desde el inicio.

8 \ ¿Cómo puedo contratar el mobiliario?

Nuestro equipo de Junco Arquitectura se encargará de todo. Solo se debe comunicar y se realizará una propuesta con una estética similar a las imágenes del proyecto.

9 \ ¿Cuánto tiempo se estima para entrar a vivir en una viviedna de JUNCO houses?

10 meses desde la obtención de la licencia urbanística. El tiempo es muy reducido en comparación a otra situación similar. Con JUNCO houses, el proyecto, la constructora, la gestión y el precio ya están cerrados y preparados para empezar.

10 \ ¿Hay alguna solución para el control solar?

Sí. Se ha diseñado una pérgola de aluminio lacado, pensada con el conjunto del edificio para que se integre a la perfección. No obstante, se ha previsto cortineros en las ventanas para la colocación de estores y cortinas que disipen los rayos del sol.