



Presenting

Is de nieuwste toevoeging aan de iconische kustlijn van Altea en herdefinieert het begrip **luxé** wonen aan zee.

Het project bestaat uit zes **exclusieve** villa's en acht elegante appartementen, gelegen op één van de meest bevoorrechte locaties van de regio, met **panoramische** uitzichten over de Middellandse Zee en de sfeervolle **haven van Mascarat**.

Met een **eigentijds** ontwerp en een diep **respect** voor de natuurlijke omgeving, combineert Mascarat Suites **verfijnde** architectuur met authentieke, natuurlijke materialen, waardoor een **harmonieus samenspel** ontstaat tussen binnen- en buitenleven.

Mascarat Suites markeert een **nieuw hoofdstuk** in coastale luxe en verenigt uitmuntend design, ongeëvenaarde vergezichten en een **serene, exclusieve sfeer**, waarmee het wonen in Altea naar een **hoger niveau** wordt getild.



Vision *and* Mission



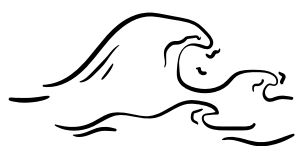
Vision Statement

Wil de norm bepalen voor luxe wonen aan de kust, waar exceptioneel design, ongeëvenaarde uitzichten en absolute rust samenkomen in een exclusieve leefomgeving.



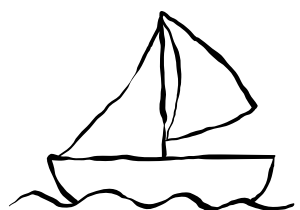
Mission Statement

Wij creëren karaktervolle woningen die niet alleen gezien, maar vooral gevoeld worden. Een plek waar luxe, vrijheid en de kracht van de zee samen een tijdloze levensstijl vormen.



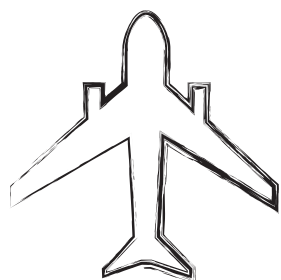
Zee
400 meter

Op slechts 400 meter van de zee biedt dit project een spectaculair en onbelemmerd zeezicht. Elke dag wakker worden met de horizon van de Middellandse Zee als decor.



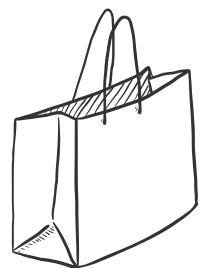
Haven
350 meter

De exclusieve jachthaven ligt op 350 meter afstand, maar vanuit het project geniet u nu al van een schitterend uitzicht over de haven en de aangemeerde luxejachten. Een levendig panorama dat zowel overdag als 's avonds indruk maakt.



Luchthaven
65 kilometer
45 Minuten

Het project is gunstig gelegen op slechts 55 tot 65 kilometer van de luchthaven van Alicante. Met de auto bedraagt de reistijd ongeveer 45 tot 50 minuten, afhankelijk van de verkeersdrukte en gekozen route.



Winkels
1,1 kilometer

Op slechts 1,1 kilometer bevindt zich de dichtstbijzijnde winkel, ideaal voor uw dagelijkse boodschappen. Daarnaast vindt u in de directe omgeving verschillende supermarkten.



Voorzieningen



Project

8 Appartementen

Dit exclusieve project bestaat uit 8 appartementen, elk met royale terrassen en prachtig aangelegde tuinen. Elk appartement beschikt over een privézwembad en een eigen garage in de ondergrondse parking. Daarnaast kunnen bewoners genieten van de gemeenschappelijke zwembaden. Alle appartementen zijn voorzien van 3 slaapkamers en 2 badkamers, aangevuld met een gastentoilet.



6 Villas

De exclusieve villa's beschikken over 4 slaapkamers en 3 badkamers, aangevuld met een gastentoilet. Elke villa is voorzien van een ruim privézwembad en een eigen garage aan de woning. Daarnaast hebben de bewoners toegang tot de gemeenschappelijke zwembaden en faciliteiten, waardoor luxe, comfort en privacy hier perfect samenkomen.

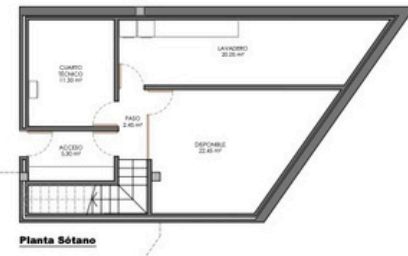
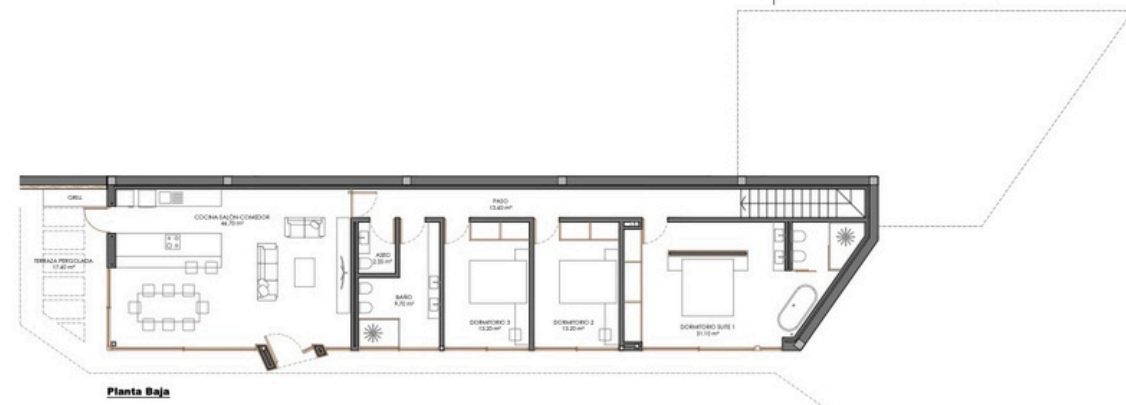
Stunning views

It's Time to Enjoy Now!

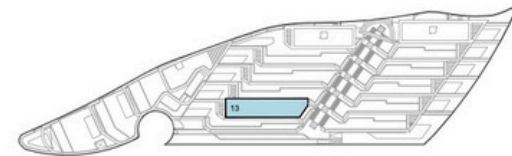




Exterieur

VIVIENDA 13

VIVIENDA 13	
PLANTA ISOTANO	
SUPERFICIE ÚTIL (U ²)	
AREA DE PASADIZO	1,00
AREA DE COCINA	2,75
AREA DE COMEDOR	1,75
AREA DE SALÓN	1,75
AREA DE BAÑO	1,75
AREA DE VESTIBULO	1,75
TOTAL DEL PL. ISOTANO	11,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA (U ²)	
AREA DE PASADIZO	1,00
AREA DE COCINA	2,75
TOTAL CONSTRUIDA ISOTANO	3,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA (U ²)	
AREA DE PASADIZO	1,00
AREA DE COCINA	2,75
TOTAL CONSTRUIDA ISOTANO	3,75
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE ÚTIL (U ²)	
AREA DE PASADIZO	0,50
AREA DE COCINA	1,00
AREA DE COMEDOR	1,00
AREA DE SALÓN	1,00
AREA DE BAÑO	1,00
AREA DE VESTIBULO	1,00
TOTAL DEL PL. BAJA	5,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA (U ²)	
AREA DE PASADIZO	0,50
AREA DE COCINA	1,00
AREA DE COMEDOR	1,00
AREA DE SALÓN	1,00
AREA DE BAÑO	1,00
AREA DE VESTIBULO	1,00
TOTAL CONSTRUIDA PL. BAJA	5,50
RESUMEN VIVIENDA 13	
SUPERFICIE ÚTIL (U ²)	
PLANTA ISOTANO	11,50
PLANTA BAJA	5,50
TOTAL DEL VIV. 13	20,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA (U ²)	
PLANTA ISOTANO	3,75
PLANTA BAJA	5,50
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 13	9,25
SUPERFICIE CONSTRUIDA (U ²)	
PLANTA ISOTANO	3,75
PLANTA BAJA	5,50
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 13	9,25
SUPERFICIE CONSTRUIDA (U ²)	
PLANTA ISOTANO	3,75
PLANTA BAJA	5,50
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 13	9,25



Villa 3

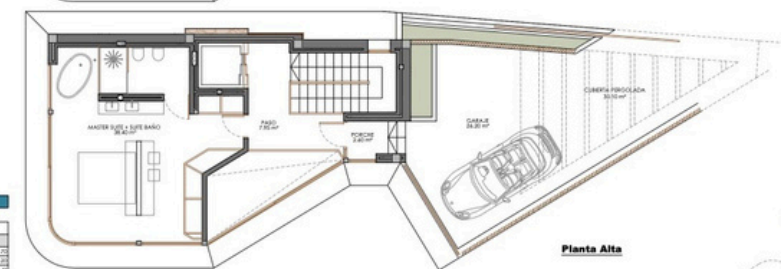
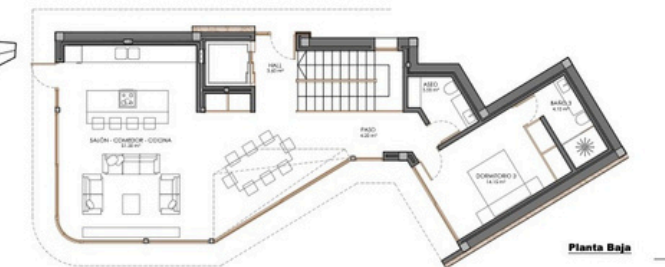
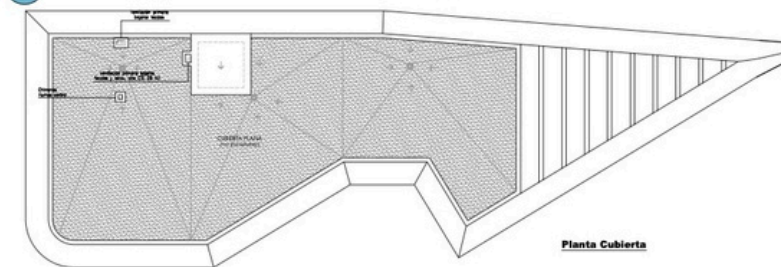
Een ruime garage van 33,65 m² maakt deze villa compleet.

Villa 4

Gelegen op een perceel van 499,05 m² beschikt deze moderne villa over 4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer, plus een gastentoilet (4+1). De woning heeft een royale bebouwde oppervlakte van 298,75 m², afgewerkt met luxe materialen.

De buitenruimte omvat een terras van 110,05 m², een tuin van 25,13 m² en een stijlvol zwembad van 21,00 m².

De woning beschikt over een garage van 26,20 m².

**VIVIENDA** 04

PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIES (RUS) (m ²)	
PASEO	77
CORRIDORIO 1	59
SALO 1	4
CORRIDORIO 2	58
SALO 2	5
COC. REINADO	3
COC. REINADO PEQUEÑA	3
TOTAL GR. PL. SÓTANO	66
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m ²)	
CERRADA SÓTANO	95
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	95
SUPERFICIES COMPUTABLES (m ²)	
CERRADA SÓTANO	58
TOTAL COMPUTABLE SÓTANO	58

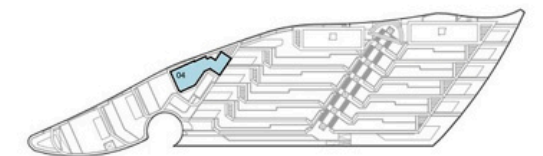
PLANTA BAJA	
SUPERFICIES ÚTILES (m ²)	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	51
ASEO	3
PASEO	4
LOBBY/RECEPCION	14
BANÍO	3
PASEO	3
TOTAL ÚTIL PL. BAJA	80
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m ²)	
CERRADA PLANTA BAJA	157
PORCHE	0
TOTAL CONSTRUIDA PL. BAJA	157
SUPERFICIES COMPUTABLES (m ²)	
CERRADA PLANTA BAJA	158
PORCHE	0
TOTAL COMPUTABLE PL. BAJA	158

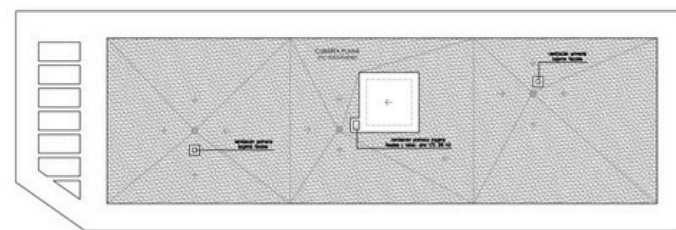
PLANTA ALTA	
SUPERFICIES ÚTILES (m²)	
GABARIT SUITE + SUITE BAÑO	38
PORCHE	2
PORCHE COBERTO	2
TOTAL ÚTIL PL. ALTA	42
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
CERRAMIA PLANTA ALTA	68
PORCHE COBERTO (100%)	2
GABARIT (100%)	2
TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA	72
SUPERFICIES COMPUTABLES (m²)	
CERRAMIA PLANTA ALTA	42
PORCHE COBERTO	2
GABARIT (125 m²)	2
TOTAL COMPUTABLE PL. ALTA	46
LÁMINA ÁGUA FRESCA	

702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

30
60
90
120
150
180
210
240
270
300
330
360

RESUMEN VIVIENDA 0	
SUPERFICIES (m ²) (m ²)	
PLANTA SÓTANO	0
PLANTA BAJA	0
PLANTA ALTA	0
TOTAL QTA. VIV. 04	0
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m ²)	
PLANTA SÓTANO	0
PLANTA BAJA	0
PLANTA ALTA	0
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 04	0
SUPERFICIES COMPUTABLES (m ²)	
PLANTA SÓTANO	0
PLANTA BAJA	0
PLANTA ALTA	0
TOTAL COMPUTABLE VIV. 04	0





Planta Cubierta



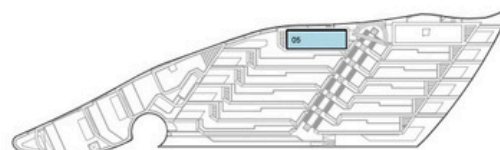
Planta Alta



Planta Baja



Planta Sótano



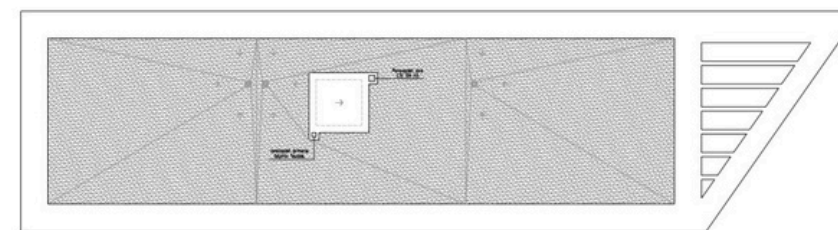
VIVIENDA 05	
PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	11,75
PASEO	4,75
COMANDO	4,75
COMANDO SÓTANO	2,25
COMANDO SÓTANO	4,75
COMANDO	2,25
PASEO	4,75
TOTAL ÚTIL PL. SÓTANO	36,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	11,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	11,75
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	11,75
COMANDO	4,75
COMANDO	4,75
COMANDO	2,25
COMANDO	4,75
COMANDO	2,25
PASEO	4,75
TOTAL ÚTIL PL. BAJA	11,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA PL. BAJA	11,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA PL. BAJA	11,75
PLANTA ALTA	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	11,75
COMANDO	4,75
COMANDO	4,75
COMANDO	2,25
COMANDO	4,75
COMANDO	2,25
PASEO	4,75
TOTAL ÚTIL PL. ALTA	11,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA	11,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA	11,75
RESUMEN VIVIENDA 05	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	36,50
CONSTRUIDA	36,50
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 05	36,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	36,50
CONSTRUIDA	36,50
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 05	36,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	36,50
CONSTRUIDA	36,50
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 05	36,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	36,50
CONSTRUIDA	36,50
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 05	36,50

Villa 5

Deze villa, met een extra verdieping (+1), staat op een perceel van 521,90 m² en biedt 4 slaapkamers, 3 badkamers + 1 gastentoilet. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 368,60 m². De villa beschikt over een ruim terras van 107,08 m², een riante tuin van 35,20 m² en een elegant zwembad van 25,15 m². De garage van 21,40 m² biedt plaats voor voertuig(en) en opslag.

Villa 6

Op een perceel van 543,21 m² biedt deze stijlvolle villa 4 slaapkamers, 3 badkamers + 1 gastentoilet, verdeeld over een bebouwde oppervlakte van 350,70 m². De buitenruimte bestaat uit een terras van 101,04 m², een royale tuin van 38,11 m² en een privé zwembad van 21,50 m². De woning is voorzien van een garage van 21,40 m².



Planta Cubierta



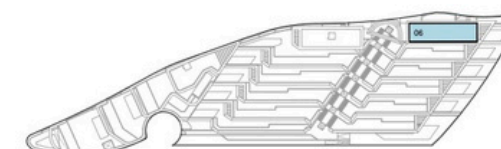
Planta Alta



Planta Baja



Planta Sótano



VIVIENDA 06	
PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	11,75
PASEO	4,75
COMANDO	4,75
COMANDO SÓTANO	2,25
COMANDO SÓTANO	4,75
COMANDO	2,25
PASEO	4,75
TOTAL ÚTIL PL. SÓTANO	36,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	11,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	11,75
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	11,75
COMANDO	4,75
COMANDO	4,75
COMANDO	2,25
COMANDO	4,75
COMANDO	2,25
PASEO	4,75
TOTAL ÚTIL PL. BAJA	11,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA PL. BAJA	11,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA PL. BAJA	11,75
PLANTA ALTA	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	11,75
COMANDO	4,75
COMANDO	4,75
COMANDO	2,25
COMANDO	4,75
COMANDO	2,25
PASEO	4,75
TOTAL ÚTIL PL. ALTA	11,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA	11,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	11,75
CONSTRUIDA	11,75
TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA	11,75
RESUMEN VIVIENDA 06	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	36,50
CONSTRUIDA	36,50
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 06	36,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	36,50
CONSTRUIDA	36,50
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 06	36,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	36,50
CONSTRUIDA	36,50
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 06	36,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	36,50
CONSTRUIDA	36,50
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 06	36,50

Floorplans Apartments

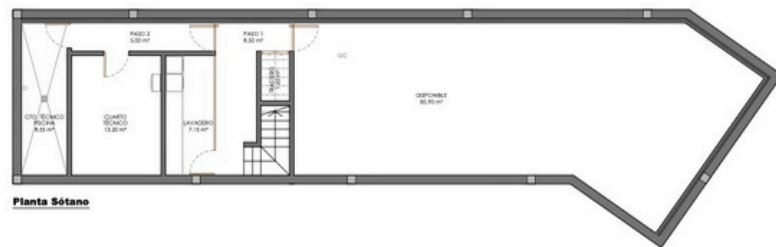
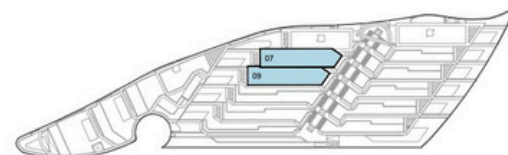
Appartement 7 en 9

Dit ruime appartement van 317,50 m² biedt een comfortabele leefomgeving met 3 slaapkamers en 2 badkamers + 1 gastentoilet. De indeling is ideaal voor gezinnen of voor wie extra ruimte wenst.

Geniet van het ruime terras van 73,25 m², perfect om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. Daarnaast is er een balkon van 10,06 m² en een tuin van 21,20 m², waardoor binnen- en buitenleven perfect worden gecombineerd. Het appartement beschikt over een parkeerplaats in de ondergrondse garage, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid.



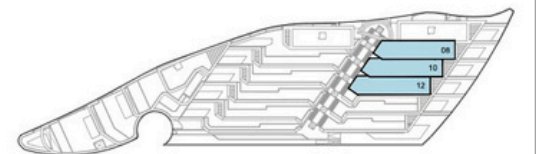
Planta Baja

**Planta Sótano**

VIVIENDAS 5709	
PLANTA BOTANO	
AREA 1	8.00
AREA 2	8.00
AREA 3	8.00
COMUNICACION	80.00
AREA 4	8.00
COMUNICACION	80.00
COMUNICACION	80.00
AREA 5	8.00
AREA 6	8.00
AREA 7	8.00
AREA 8	8.00
TOTAL PLANTA BOTANO	128.00
ESPESORES COMBINADOS (M)	
ESPESOR COMB 1	10.00
ESPESOR COMB 2	10.00
TOTAL ESPESORES COMB 1/2	20.00
ESPESORES COMBINADOS (M)	
ESPESOR COMB 3	10.00
ESPESOR COMB 4	10.00
TOTAL ESPESORES COMB 3/4	20.00
TOTAL COMPLETO (M2)	
TOTAL PLANTA BOTANO	128.00
TOTAL ESPESORES COMB 1/2	20.00
TOTAL ESPESORES COMB 3/4	20.00
TOTAL COMPLETO PLANTA BOTANO	168.00
PLANTA BAJA	
AREA 1	8.00
AREA 2	8.00
AREA 3	8.00
AREA 4	8.00
AREA 5	8.00
AREA 6	8.00
AREA 7	8.00
AREA 8	8.00
AREA 9	8.00
AREA 10	8.00
AREA 11	8.00
AREA 12	8.00
AREA 13	8.00
AREA 14	8.00
AREA 15	8.00
AREA 16	8.00
AREA 17	8.00
AREA 18	8.00
AREA 19	8.00
AREA 20	8.00
AREA 21	8.00
AREA 22	8.00
AREA 23	8.00
AREA 24	8.00
AREA 25	8.00
AREA 26	8.00
AREA 27	8.00
AREA 28	8.00
AREA 29	8.00
AREA 30	8.00
AREA 31	8.00
AREA 32	8.00
AREA 33	8.00
AREA 34	8.00
AREA 35	8.00
AREA 36	8.00
AREA 37	8.00
AREA 38	8.00
AREA 39	8.00
AREA 40	8.00
AREA 41	8.00
AREA 42	8.00
AREA 43	8.00
AREA 44	8.00
AREA 45	8.00
AREA 46	8.00
AREA 47	8.00
AREA 48	8.00
AREA 49	8.00
AREA 50	8.00
AREA 51	8.00
AREA 52	8.00
AREA 53	8.00
AREA 54	8.00
AREA 55	8.00
AREA 56	8.00
AREA 57	8.00
AREA 58	8.00
AREA 59	8.00
AREA 60	8.00
AREA 61	8.00
AREA 62	8.00
AREA 63	8.00
AREA 64	8.00
AREA 65	8.00
AREA 66	8.00
AREA 67	8.00
AREA 68	8.00
AREA 69	8.00
AREA 70	8.00
AREA 71	8.00
AREA 72	8.00
AREA 73	8.00
AREA 74	8.00
AREA 75	8.00
AREA 76	8.00
AREA 77	8.00
AREA 78	8.00
AREA 79	8.00
AREA 80	8.00
AREA 81	8.00
AREA 82	8.00
AREA 83	8.00
AREA 84	8.00
AREA 85	8.00
AREA 86	8.00
AREA 87	8.00
AREA 88	8.00
AREA 89	8.00
AREA 90	8.00
AREA 91	8.00
AREA 92	8.00
AREA 93	8.00
AREA 94	8.00
AREA 95	8.00
AREA 96	8.00
AREA 97	8.00
AREA 98	8.00
AREA 99	8.00
AREA 100	8.00
TOTAL PLANTA BAJA	160.00
ESPESORES COMBINADOS (M)	
ESPESOR COMB 1	10.00
ESPESOR COMB 2	10.00
TOTAL ESPESORES COMB 1/2	20.00
ESPESORES COMBINADOS (M)	
ESPESOR COMB 3	10.00
ESPESOR COMB 4	10.00
TOTAL ESPESORES COMB 3/4	20.00
TOTAL COMPLETO (M2)	
TOTAL PLANTA BAJA	160.00
TOTAL ESPESORES COMB 1/2	20.00
TOTAL ESPESORES COMB 3/4	20.00
TOTAL COMPLETO PLANTA BAJA	180.00
RESUMEN VIVIENDAS 5709	
ESPESORES COMB 1/2	
ESPESOR COMB 1	10.00
ESPESOR COMB 2	10.00
TOTAL ESPESORES COMB 1/2	20.

VIVIENDAS 08 10 12

Planta Baja:

**Planta Sótan:**

VIVIENDAS 06/10/15	
PLANTA BOTANO	
SUPERFICIE CONSTR. (m ²)	
PAVIMENTO	2,00
ALICATADO	1,13
CUERPO INTERNO	13,00
ALICATADO DE PIEDRA	1,00
BAÑO	7,75
ALICATADO	1,00
TOTAL DTE. PL. BOTANO	45,90
SUPERFICIE COMPLEMENT. (m ²)	
ALICATADO	1,00
TOTAL COMPLEMENTO BOTANO	1,00
SUPERFICIE COMPLEMENT. (m ²)	
ALICATADO	1,00
TOTAL COMPLEMENTO BOTANO	0
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE CONSTR. (m ²)	
ALICATADO	4,00
PAV.	8,43
ALICATADO	1,00
BAÑO	1,00
ALICATADO	1,00
COMPLEMENTO	20,00
ALICATADO	1,00
TOTAL DTE. PL. BAJA	36,43
SUPERFICIE COMPLEMENT. (m ²)	
ALICATADO	1,00
TOTAL COMPLEMENTO BAJA	1,00
RESUMEN VIVIENDA 06/10/15	
SUPERFICIE CONSTR. (m ²)	
PLANTA BOTANO	45,90
PLANTA BAJA	36,43
TOTAL DTE. VIV. 06/10/15	82,33
SUPERFICIE COMPLEMENT. (m ²)	
PLANTA BOTANO	1,00
PLANTA BAJA	1,00
TOTAL COME. VIV. 06/10/15	2,00
SUPERFICIE COMPLEMENT. (m ²)	
ALICATADO	1,00
TOTAL COME. VIV. 06/10/15	1,00
SUPERFICIE COMPLEMENT. (m ²)	
ALICATADO	1,00
TOTAL COME. VIV. 06/10/15	1,00

Appartement 8, 10 en 12

Deze appartementen hebben een woonoppervlak van 218,15 m² en bieden 3 slaapkamers en 2 badkamers + 1 gastentoilet, ideaal voor gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een ruime woning.

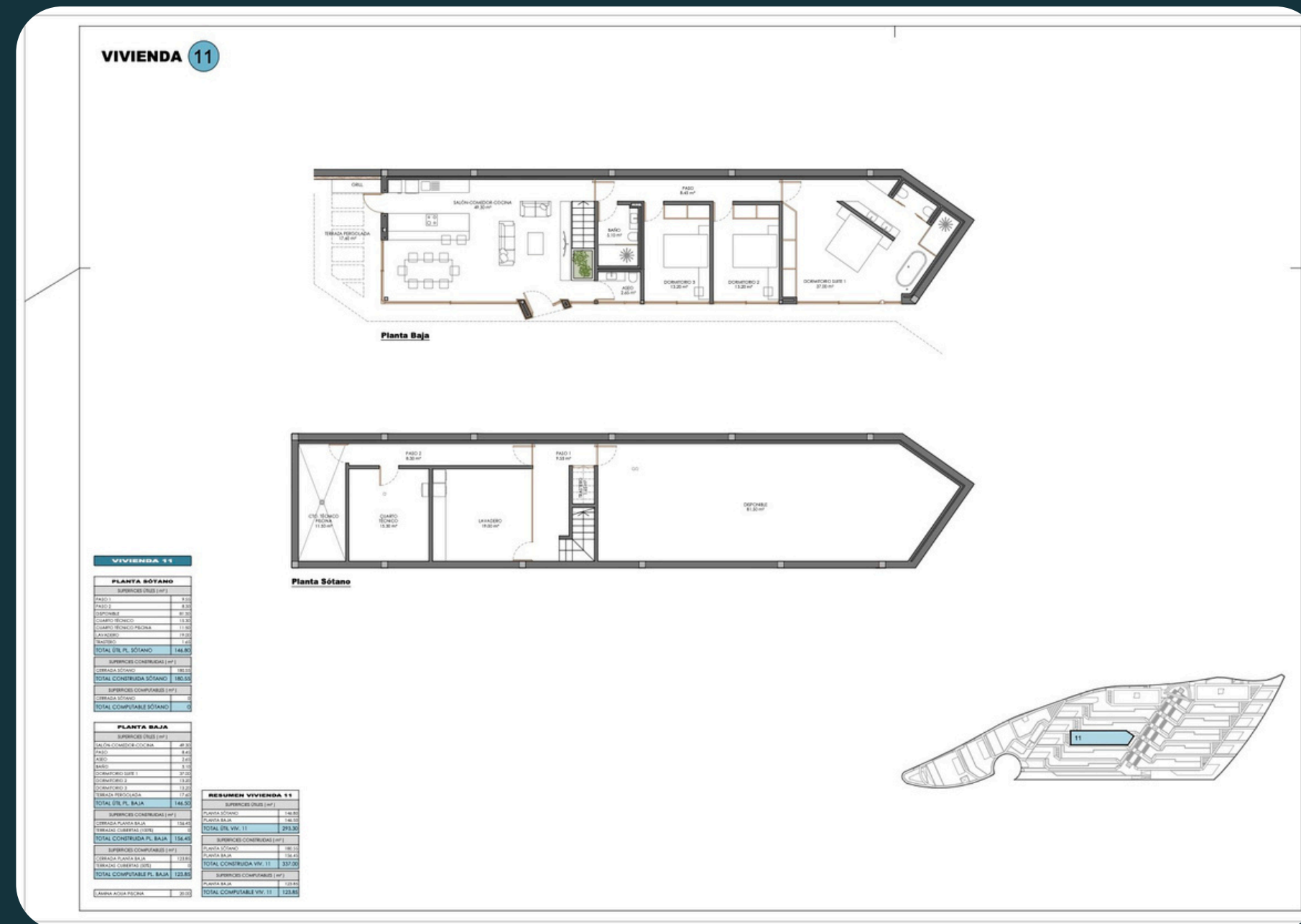
Ze beschikken over een royaal terras van 70,23 m², een balkon van 10,03 m² en een tuin van 21,50 m², waardoor u volop kunt genieten van het mediterrane klimaat.

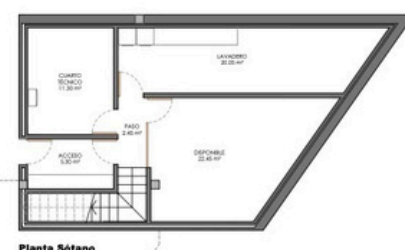
Verder is er een parkeerplaats inbegrepen in de ondergrondse garage voor veilig en comfortabel parkeren.



Appartement 11

Dit appartement heeft een woonoppervlak van 337,00 m² en biedt 3 slaapkamers en 2 badkamers + 1 gastentoilet, ideaal voor een comfortabel gezinsleven.
Geniet van een royaal terras van 76,45 m², een balkon van 11,23 m² en een tuin van 21,20 m², perfect voor ontspanning en het buitenleven.
Inclusief een parkeerplaats in de ondergrondse garage voor optimaal gemak en veiligheid.

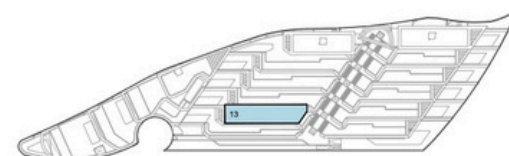


**VIVIENDA 13**

PLANTA SÔTANO	
SUPERFÍCIES ÚTIS (m²)	
PAISO	2,4
DISPONÍVEL	32,4
QUADRO TÉCNICO	11,1
ACCESOS	3,1
LAJE/DEB	20,0
TOTAL ÚTIL PL. SÔTANO	69,0
SUPERFÍCIES CONSTRUIDAS (m²)	
CERRADA SÔTANO	94,4
TOTAL CONSTRUIDA SÔTANO	94,4
SUPERFÍCIES COMPUTÁVEIS (m²)	
CERRADA SÔTANO	
TOTAL COMPUTÁVEL SÔTANO	

PLANTA BAJA	
SUPERFICIES CUBIERTAS (m ²)	
SALON COMESTIBLE (COM)	40
PABLO	13
ASEO	21
BALDO	9
COMINFORO LITE 1	21
COMINFORO 2	13
COMINFORO 3	13
TERRAZA PISCICOLA	13
TOTAL (SIL PL. BAJA)	167.4
SUPERFICIES CUBIERTAS (m ²)	
CERRADA PLANTA BAJA	162.2
TERRAZA CUBIERTA (SILE)	162.2
TOTAL CUBIERTA PL. BAJA	162.2
SUPERFICIES COMPUTABLES (m ²)	
CERRADA PLANTA BAJA	128.1
TERRAZA CUBIERTA (SILE)	128.1
TOTAL COMPUTABLE PL. BAJA	128.1

RESUMEN VIVIENDA 13	
SUPERFICIES (m ²) (m ²)	
PLANTA SÓTANO	81
PLANTA BAJA	147
TOTAL (m² VV. 13)	209
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m ²)	
PLANTA SÓTANO	84
PLANTA BAJA	148
TOTAL CONSTRUIDA VV. 13	244
SUPERFICIES COMPUTABLES (m ²)	
PLANTA BAJA	154
NOTAS: 1) Construcción de planta 13	



Appartement 13

Dit appartement heeft een woonoppervlak van 244,85 m² en beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers + 1 gastentoilet, ideaal voor gezinnen of als investeringsmogelijkheid.

Geniet van een ruim terras van 65,75 m², een balkon van 10,00 m² en een tuin van 21,20 m², perfect om het mediterrane klimaat buiten te beleven.

Het appartement wordt geleverd met een parkeerplaats in de ondergrondse garage voor extra gemak en veiligheid.



Appartement 14

Dit appartement biedt een woonoppervlak van 218,00 m² met 3 slaapkamers en 2 badkamers + 1 gastentoilet, ideaal voor gezinnen of investeerders.

Het beschikt over een royaal terras van 68,22 m², een balkon van 11,20 m² en een tuin van 21,50 m², waardoor u optimaal kunt genieten van het buitenleven.

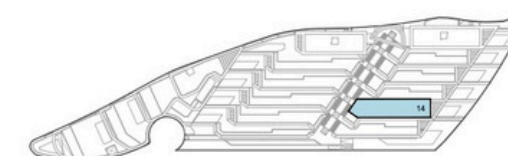
Inclusief een parkeerplaats in de ondergrondse garage voor gemak en veiligheid.

**VIVIENDA 14**

PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIES (VUS) (m ²)	
PISO 1	
PISO 2	
CIARMO TÉCNICO	
CIARMO TÉCNICO-PELOLA	
LAS PIEDRA	
BASTIDO	
TOTAL (SIT. PL. SÓTANO)	4
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m ²)	
CERRADA SÓTANO	
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	6
SUPERFICIES COMPUTARIES (m ²)	
CERRADA SÓTANO	

PLANTA BAJA	
SUPERFICIES (M ²) (m ²)	
SALÓN COMEDOR COCINA	1
PASEO	
ALCO	
BANÍ 1	
BANÍ 2	
COMEDOR 1	
COMEDOR 2	
COMEDOR 3	
TERRAZA RECIBIDA	
TOTAL (S) PL. BAJA	14
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M ²)	
CERRADA PLANTA BAJA	0
TERRAZAS CUBIERTAS (S)	
TOTAL CONSTRUIDA PL. BAJA	13
SUPERFICIES COMPUTABLES (M ²)	
CERRADA PLANTA BAJA	0
TERRAZAS CUBIERTAS (S)	
TOTAL COMPUTABLE PL. BAJA	12

RESUMEN VIVIENDA 14	
SUPERFICIES (m ²)	
Puerta Sótano	4
Puerta Baja	14
TOTAL SÍT. VIV. 14	182
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m ²)	
Puerta Sótano	0
Puerta Baja	14
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 14	218
SUPERFICIES COMPUTAB. (m ²)	
Puerta Baja	14



Interieur



Gemeenschappelijke buitenruimtes

- Toegangsdeuren vanaf de straat van gegalvaniseerd staal en latten van iroko hout.
- Gemeenschappelijk zwembad met 2 douches in hetzelfde terrein, of privégymsnasium en padelbaan.
- Gemeenschappelijke servicebadkamers op de begane grond.
- Speelzone voor kinderen.
- Bankjes van het type Bancal met en zonder rugleuning van Santa & Cole, en 3 prullenbakken van het type Barcelona of vergelijkbaar.
- Automatisch irrigatiesysteem.



VERLICHTING

- Langs de doorgangsgebieden verlichting van het type Rama van Santa & Cole, 4,5 meter hoog of vergelijkbaar.
- In de verblijfsruimtes verlichting met paaltjes van het type Cumbre van BJC, 70 cm hoog of vergelijkbaar.

Zwembad

- Individueel zwembad met grootte afhankelijk van de woning.
- Automatisch reinigingssysteem en waterzuivering. Verlichting met LED RGB onderwaterspots.
- Buiten douche met koud/warm water, in een doordacht ontwerp.

BEKLEDINGEN

- Looproutes, trappen naar de woonwijk en toegangen tot de lobby's zijn van gevlinderd beton.
- Speelruimte voor kinderen met verdichte zandbodem.
- Het gras rondom het zwembad is van buitenmosquito-absorberend type, merk Vilmin of vergelijkbaar. (Indien het een gymnasium en padelbaan betreft, wijzigt dit.)
- De gemeenschappelijke servicebadkamers zijn voorzien van antisliptegels van klasse 3.

Materialen

Fundering en structuur

Fundering en structuur uitgevoerd in gewapend beton met gemengde steunpunten van beton/metaal, berekend en gedimensioneerd volgens gegevens van de geotechnisch specialist.

Dak

Begaanbaar plat dak met dubbele thermische isolatie en afgewerkt met keramische tegels of gras. Mogelijkheid tot afwerking met kunstgras.

Buitenkozijnen

- Buitendeuren en ramen van gelakt aluminium met thermische onderbreking van de hoogste kwaliteit volgens energie-efficiëntie. Kiep-/schuif-/vaste systemen.
- Veiligheidsglas met zonwering en lage emissie voor hoge energie-efficiëntie.
- Verduisteringssysteem met automatische, domotica-aangestuurde jaloezieën, afhankelijk van de zones en oriëntatie.

Gevel

- Buitenwanden met dubbelwandige constructie en thermische isolatie van 6-8 cm dikte volgens energie-efficiëntie.
- Buitenbekleding met twee lagen pleisterwerk op basis van witte, gladde, waterdichte kalk. Gecombineerd met keramische bekleding en metselwerk volgens gevelontwerp.
- Balkonhekken uitgevoerd in glas met verborgen profielen, gecombineerd met metselwerk muren. Afhankelijk van de woning kunnen glazen balustrades worden vervangen door gelakte lamellen in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk.



Interieurhoutwerk

- Veiligheidsdeur als hoofdtoegang tot de woning, met een gladde, witgelakte afwerking en veiligheidssluiting.
- Binnendeuren met geïntegreerde luchtroosters en ingebouwde kasten met interne indeling, met draaideuren of schuifdeuren van witgelakt MDF.
- Inbouwkasten van hout, met draaideuren en gladde witgelakte afwerking, in de hoofdslaapkamer en overige slaapkamers.

Vloeren

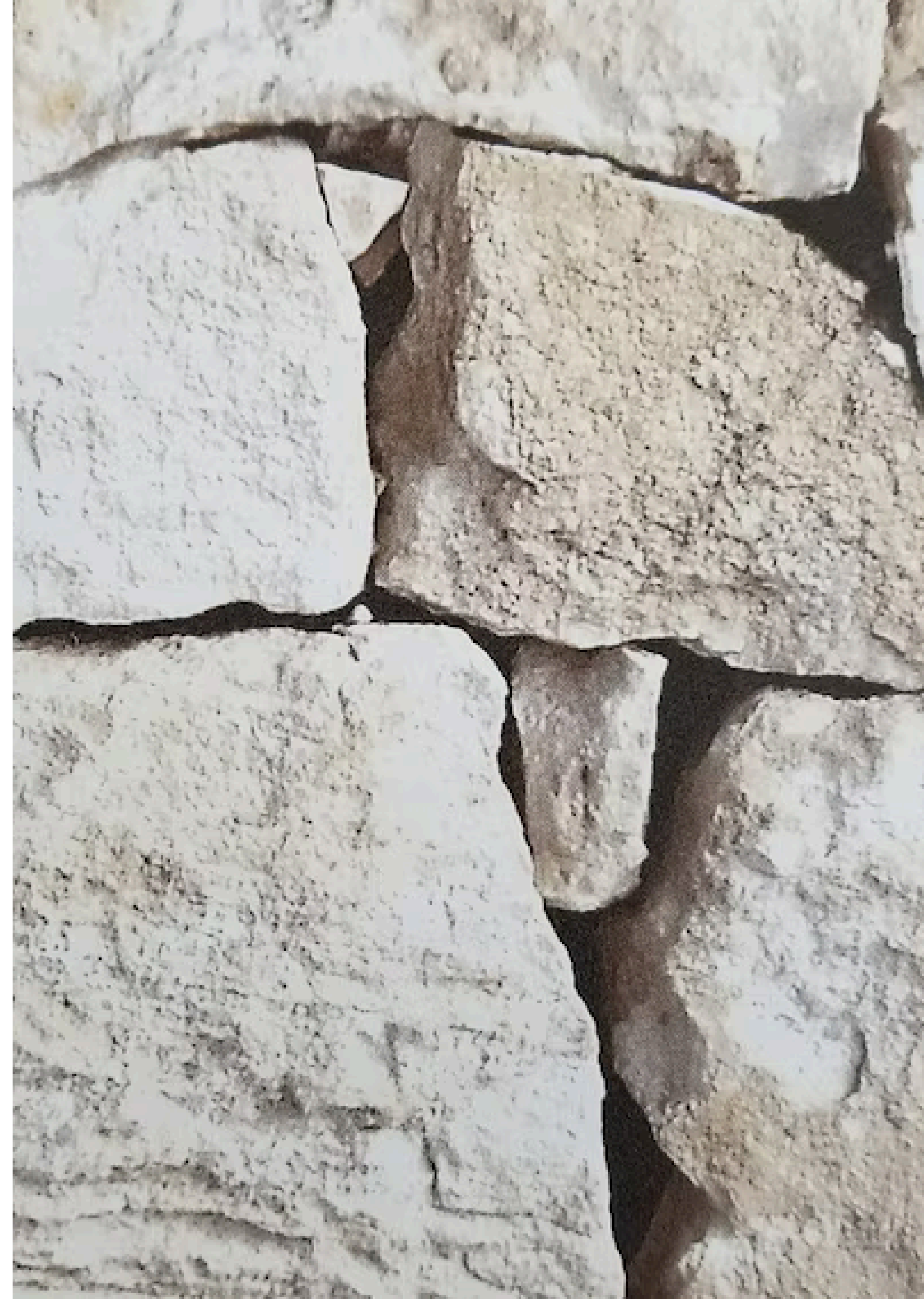
- Vloeren van de woning zijn voorzien van laminaat AC4 zwevend parket in woonkamer, slaapkamers, hal, gang en kantoorruimte in de keuken.
- Plinten van MDF, wit geschilderd, in woonkamer, slaapkamers, hal, gang en kantoorkeuken.
- Vloeren in keuken en badkamers zijn van porseleinen tegels van het merk Saloni of vergelijkbaar.
- Terrasvloeren zijn voorzien van antislip en vorstbestendige porseleinen tegels van het merk Saloni of vergelijkbaar.

Interne indeling

- Scheiding tussen woningen met gipskartonwanden, opgebouwd uit dubbele gipskartonplaten met isolatie van steenwol en een metalen frame, aan weerszijden van een metalen plaat van 3 mm.
- Binnenwanden van woningen met gipskartonplaten, steenwolisolatie en gegalvaniseerde metalen constructie.
- Scheidingswanden tussen woningen en gemeenschappelijke ruimtes bestaan uit geluidsabsorberende keramische baksteen, gepleisterd aan de kant van de gemeenschappelijke ruimte en afgewerkt met gipskarton aan de woningzijde.

Plafonds

- Woningplafonds zijn gestuct en afgewerkt met gladde plastic verf, behalve in gebieden waar kanalen lopen; daar is een verlaagd plafond van gipskarton.
- Waterbestendig verlaagd gipskartonnen plafond in keukens en badkamers, met inspectieluiken voor installaties in badkamers.
- Balkons hebben waterbestendig verlaagd gipskartonnen plafond afgewerkt met plastic verf.



Muren

- Woningmuren zijn voorzien van twee lagen gladde plastic verf, behalve in badkamers.
- Wandtegels van porselein in badkamers van het merk Saloni of vergelijkbaar. Keukens hebben spatwanden van compact silicium (Silestone of vergelijkbaar) gelijk aan het werkblad.
- Entreehallen zijn afgewerkt met HPL-panels. Overige gemeenschappelijke ruimtes zijn gestuct en geschilderd.

Sanitair en leidingen

- Waterleidingen voor koud en warm water van polyethyleen, met afsluiters per woning en natte ruimte.
- Gescheiden rioolsysteem (regen- en afvalwater) met geluidsarme PVC leidingen binnen het gebouw.
- Sanitair van geëmailleerd porselein, met dubbele spoeling toilet, antislip badkuip en douchebak, merk Roca of vergelijkbaar.
- Mengkranen met lage doorstroming, automatische afvoer, chromen sifon en thermostaat in bad en douche, merk Hansgrohe of vergelijkbaar.

Gemeenschappelijke ruimtes

- Openslaande toegangspoorten tot perceel en gemeenschappelijke garage, geautomatiseerd met afstandsbediening.
- Oprit voor voertuigen met diamantprofiel vloer en ingebouwde zijdelingse verlichting, met een uniek en verzorgd ontwerp.
- Gemeenschappelijk semi-olympisch zwembad met één baan, automatisch reinigingssysteem. Buiten douche met koud/warm water, kleedkamers met individuele kluisjes.
- Groenvoorzieningen en diverse recreatiegebieden met sportfaciliteiten rondom. Optioneel gym en padelbaan.
- Gemeenschappelijke panoramische funicular-lift met dubbele instap en gepersonaliseerd ontwerp.

Keukens

- Ontwerpkeuken met centraal eiland en Silestone werkblad, volledig uitgerust met apparatuur en wateraansluiting voor koelkast.
- Optioneel buiten grill, voorzien van aanrecht met koud/warm water en elektrische aansluitingen.
- Keukenapparatuur van merk Balay of vergelijkbaar: elektrische oven, 3-pits keramische kookplaat, geïntegreerde afzuigkap, magnetron, spoelbak van het merk Roca of vergelijkbaar.
- Mengkranen van Hansgrohe of vergelijkbaar, met waterbesparende functie en uittrekbare douchekop.
- Voorziening voor vaatwasser (water, stroom, afvoer).

Verwarming en warm water

- Warmwaterinstallatie met PEX leidingen volgens norm, met recirculatie en voorraadvat, aangevuld met energiezuinige aërothermie.
- Vloerverwarming met water, geregeld via energiezuinige aërothermie, met aparte zones per verdieping en ruimtes, domotica gestuurd en programmeerbaar.
- Airconditioning via kanalen met directe expansie, met aparte zones en thermostaten, domotica gestuurd en programmeerbaar.
- Mechanische ventilatie voor luchtverversing met warmteterugwinning.
- Natuurlijke kruisventilatie in bijna alle woningen.
- Thermostaat in woonkamer voor temperatuurregeling.

Elektriciteit en speciale installaties

- Installaties voldoen aan laagspanningsreglement. Jung of vergelijkbare schakelmateriaal.
- LED energiezuinige verlichting in gemeenschappelijke ruimtes, noodverlichting in parkeergarages en gangen.
- Toegangscontrole met videofoon en intercom per trapopgang.
- Collectieve antenne voor TV/FM/DVB-T, met aansluitingen in woonkamer, keuken en slaapkamers. Voorbereiding voor kabel-tv en digitale platforms.
- KNX domoticasysteem voor bediening van vloerverwarming, zonwering, binnen- en buitenverlichting, klimaatregeling en lekdetectie in natte ruimtes.
- Wi-fi installatie in de gehele woning.



Parkeren

- Twee toegewezen parkeerplaatsen per woning, afhankelijk van het type, in gemeenschappelijke garage, privégarage of op het terrein. Minimaal één parkeerplaats met oplaadpunt voor elektrische auto's.
- Mechanische ventilatie, branddetectie en -beveiliging volgens geldende normen.
- Automatische schuif- of sectionaaldeuren bij privégarages, met afstandsbediening.
- Voetgangersdeuren naar gemeenschappelijke ruimtes met videofoon en elektrische sluiting.

