



Présentant

Est le dernier ajout à la côte emblématique d'Altea, redéfinissant le concept de vie de **luxe** en bord de mer.

Le projet se compose de six villas **exclusives** et de huit appartements élégants, situés dans l'un des emplacements les plus privilégiés de la région, avec des vues **panoramiques** sur la mer Méditerranée et le charmant **port de Mascarat**.

Avec un design **contemporain** et un profond **respect** pour l'environnement naturel, Mascarat Suites combine une architecture **raffinée** avec des matériaux authentiques et naturels, créant **une harmonie** entre la vie intérieure et extérieure.

Mascarat Suites marque **un nouveau chapitre** dans le luxe côtier, unissant un design excellent, des vues incomparables et **une atmosphère sereine et exclusive**, élevant la vie à Altea à un **niveau supérieur**.



Vision *et* Mission



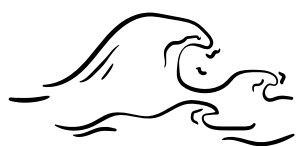
Déclaration de Vision

Vise à établir la norme pour le luxe de la vie côtière, où un design exceptionnel, des vues inégalées et une tranquillité absolue se conjuguent dans un cadre de vie exclusif.



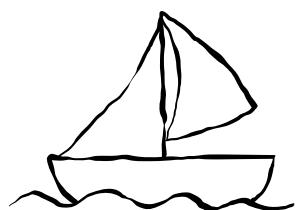
Énoncé de mission

Nous créons des maisons avec du caractère qui ne sont pas seulement vues, mais surtout ressenties. Un endroit où le luxe, la liberté et la puissance de la mer forment ensemble un style de vie intemporel.



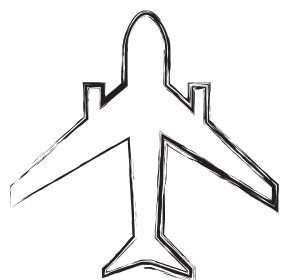
Mer
400 mètres

À seulement 400 mètres de la mer, ce projet offre une vue spectaculaire et dégagée sur la mer. Réveillez-vous chaque jour avec l'horizon méditerranéen en toile de fond.



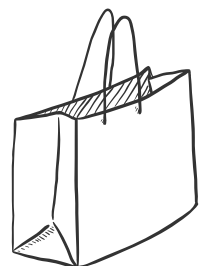
Port
350 mètres

La marina exclusive est à 350 mètres, mais depuis le projet, vous pouvez déjà profiter d'une vue magnifique sur le port et les yachts de luxe amarrés. Un panorama animé qui impressionne autant le jour que le soir.



Aéroport
65 kilomètres
45 Minutes

Le projet est idéalement situé à seulement 55 à 65 kilomètres de l'aéroport d'Alicante. En voiture, le temps de trajet est d'environ 45 à 50 minutes, selon les conditions de circulation et l'itinéraire choisi.



Équipements
1,1 kilomètres

Le magasin le plus proche est à seulement 1,1 kilomètre, idéal pour vos courses quotidiennes. De plus, vous trouverez plusieurs supermarchés à proximité immédiate.



Équipements



Project

8 Appartements

Ce projet exclusif se compose de 8 appartements, chacun avec de vastes terrasses et de magnifiques jardins paysagers. Chaque appartement dispose d'une piscine privée et de son propre garage dans le parking souterrain. De plus, les résidents peuvent profiter des piscines communes. Tous les appartements sont équipés de 3 chambres et 2 salles de bains, complétés par un WC invité.



6 Villas

Les villas exclusives disposent de 4 chambres et 3 salles de bains, complétées par des toilettes pour invités. Chaque villa est équipée d'une spacieuse piscine privée et d'un garage privé attenant à la maison. De plus, les résidents ont accès aux piscines et installations communes, où le luxe, le confort et la confidentialité se conjuguent parfaitement.

Vues à couper le souffle

Il est temps de profiter maintenant !



Extérieur



Profitez de la vie en plein air avec une terrasse spacieuse de 161,25 m², un jardin privé de 13,07 m², et une élégante piscine de 22,00 m²—idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

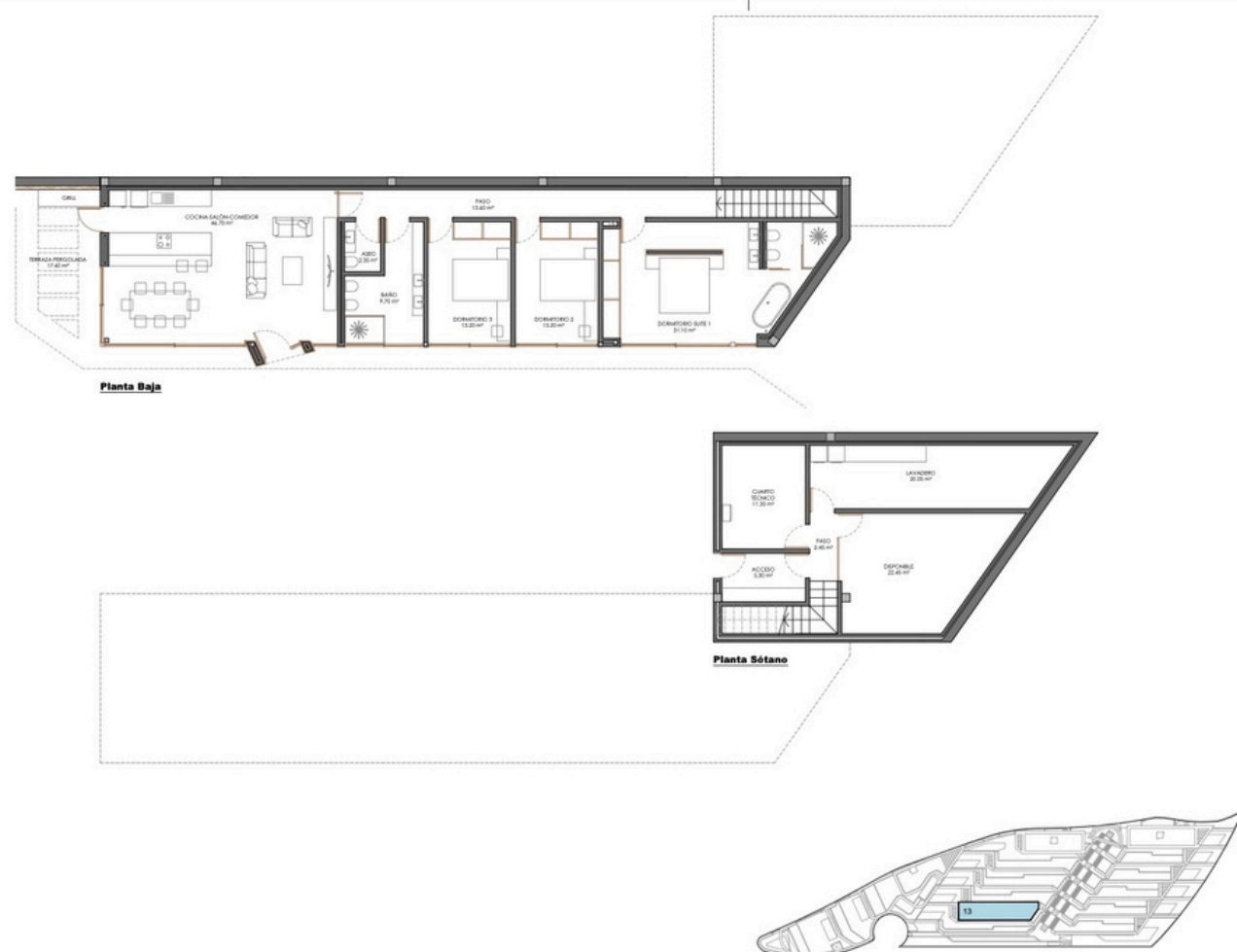
La villa inclut un garage de 37,15 m².

Villa 2

À l'extérieur, la villa comprend une vaste terrasse de 153,30 m², un beau jardin de 18,05 m² et une élégante piscine de 20,90 m².

Le garage attenant de 60,45 m² offre un espace suffisant pour les véhicules et un espace de rangement supplémentaire.





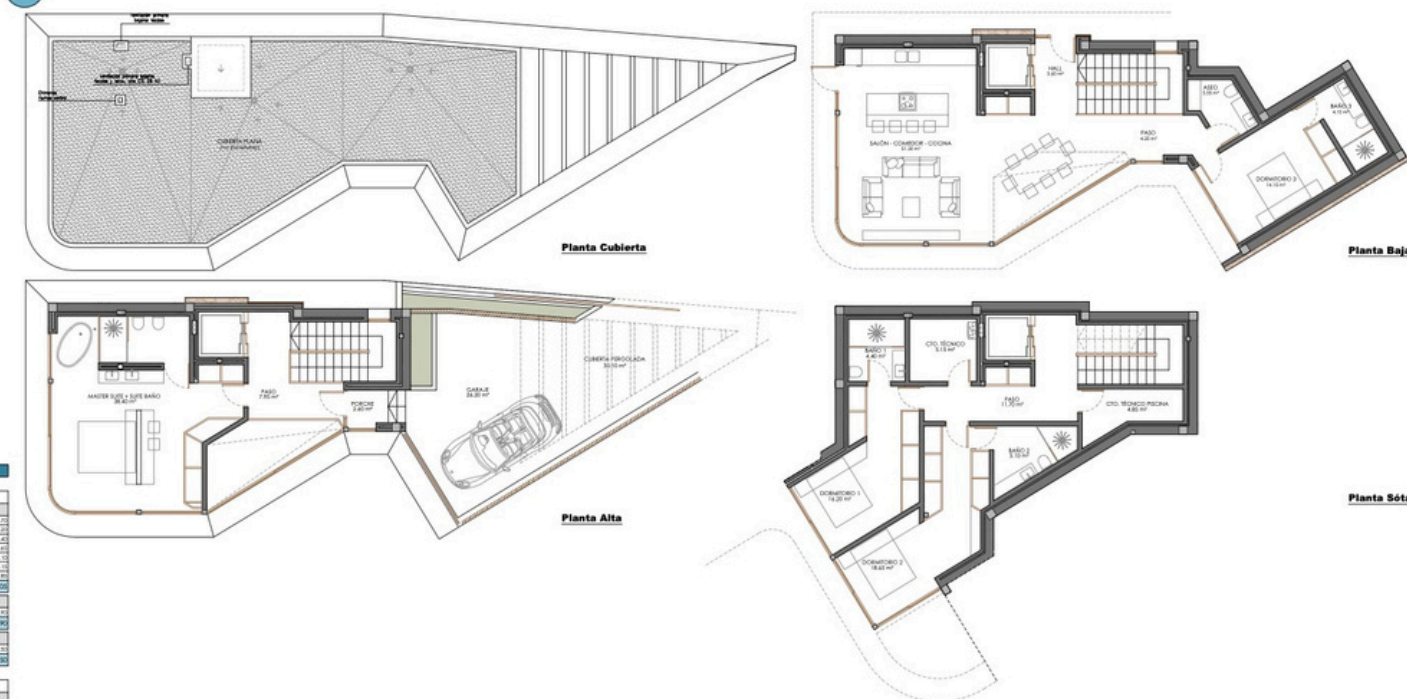
VIVIENDA 13	
PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	61,55
PATIO	2,47
COCHERA	26,20
W.C. INVITADO	1,10
ALCOZÓ	3,30
ALCANTARILLO	2,30
TOTAL ÚTIL PL. SÓTANO	61,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,65
COCHERA SÓTANO	26,20
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	84,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,65
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	84,65
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	250,30
COCHERA	33,65
W.C. INVITADO	1,10
ALCOZÓ	3,30
ALCANTARILLO	2,30
TOTAL ÚTIL PL. BAJA	250,30
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
COCHERA BAJA	33,65
TOTAL CONSTRUIDA BAJA	321,95
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
TOTAL CONSTRUIDA BAJA	321,95
RESUMEN VIVIENDA 13	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	311,85
PLANTA SÓTANO	61,55
PLANTA BAJA	250,30
TOTAL ÚTIL VIV. 13	311,85
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	386,60
PLANTA SÓTANO	84,65
PLANTA BAJA	301,95
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 13	386,60
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	386,60
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	386,60
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 13	386,60
ÁREA TOTAL PLOT	487,03

Villa 3

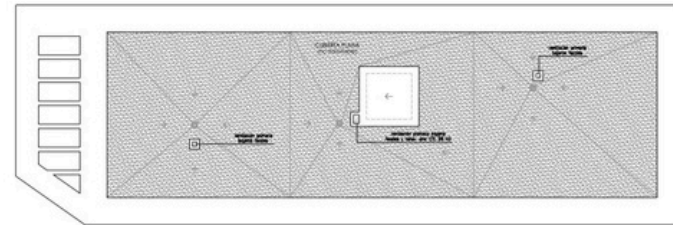
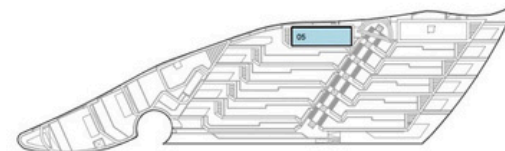
Cette magnifique villa est située sur un terrain de 487,03 m² et comprend 4 chambres et 3 salles de bains + 1 toilette invité. La propriété offre une surface habitable confortable de 321,95 m² et est conçue avec une attention à l'architecture moderne et au confort de vie. Profitez de la vie en plein air avec une terrasse de 120,11 m², un jardin accueillant de 21,02 m² et une piscine privée de 23,45 m². Un garage spacieux de 33,65 m² complète cette villa.

Villa 4

Située sur un terrain de 499,05 m², cette villa moderne dispose de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, ainsi qu'un WC invité (4+1). La propriété offre une surface bâtie généreuse de 298,75 m², finie avec des matériaux luxueux. L'espace extérieur comprend une terrasse de 110,05 m², un jardin de 25,13 m² et une piscine élégante de 21,00 m². La propriété comprend un garage de 26,20 m².



VIVIENDA 04	
PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	61,55
PATIO	2,47
COCHERA	26,20
W.C. INVITADO	1,10
ALCOZÓ	3,30
ALCANTARILLO	2,30
TOTAL ÚTIL PL. SÓTANO	61,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,65
COCHERA SÓTANO	26,20
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	84,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,65
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	84,65
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	250,30
COCHERA	33,65
W.C. INVITADO	1,10
ALCOZÓ	3,30
ALCANTARILLO	2,30
TOTAL ÚTIL PL. BAJA	250,30
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
COCHERA BAJA	33,65
TOTAL CONSTRUIDA BAJA	321,95
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
TOTAL CONSTRUIDA BAJA	321,95
RESUMEN VIVIENDA 04	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	311,85
PLANTA SÓTANO	61,55
PLANTA BAJA	250,30
TOTAL ÚTIL VIV. 04	311,85
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	386,60
PLANTA SÓTANO	84,65
PLANTA BAJA	301,95
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 04	386,60
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	386,60
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	386,60
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 04	386,60
ÁREA TOTAL PLOT	499,05

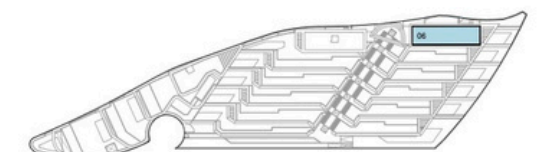
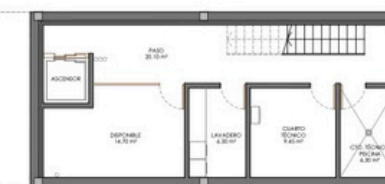
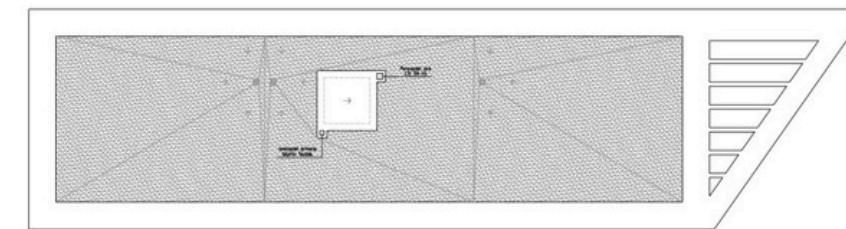
[illegible]

Villa 5

Cette villa, avec un étage supplémentaire (+1), est située sur un terrain de 521,90 m² et offre 4 chambres, 3 salles de bains + 1 toilette invité. La surface construite totale est de 368,60 m². La villa dispose d'une terrasse spacieuse de 107,08 m², d'un vaste jardin de 35,20 m², et d'une élégante piscine de 25,15 m². Le garage de 21,40 m² offre de l'espace pour des véhicules et du rangement.

Villa 6

Sur un terrain de 543,21 m², cette villa élégante offre 4 chambres, 3 salles de bains + 1 toilette pour invités, réparties sur une surface construite de 350,70 m². L'espace extérieur comprend une terrasse de 101,04 m², un jardin spacieux de 38,11 m² et une piscine privée de 21,50 m². La propriété inclut un garage de 21,40 m².



VIVIRIANA 06	
PLANTA BÓTANO	
SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	
AREA	20.15
CORRIENTE	14.70
ALBAÑILERÍA	1.00
ALBAÑILERÍA	1.00
ALBAÑILERÍA	1.00
ALBAÑILERÍA	1.00
TOTAL ÚTIL BÓTANO	58.85
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
ÁREA PLANTA BÓTANO	20.15
TOTAL CONSTRUIDA BÓTANO	20.15
SUPERFICIE COMPARTIMIENTOS (m ²)	
ÁREA PLANTA BÓTANO	20.15
TOTAL COMPARTIMIENTOS PL. BÓTANO	20.15
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	
ÁREA PLANTA BAJA	20.15
ÁREA PLANTA BAJA	20.15
ÁREA PLANTA BAJA	20.15
ÁREA PLANTA BAJA	20.15
ÁREA PLANTA BAJA	20.15
ÁREA PLANTA BAJA	20.15
ÁREA PLANTA BAJA	20.15
ÁREA PLANTA BAJA	20.15
TOTAL ÚTIL PL. BAJA	140.55
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
ÁREA PLANTA BAJA	139.55
TOTAL CONSTRUIDA PL. BAJA	139.55
SUPERFICIE COMPARTIMIENTOS (m ²)	
ÁREA PLANTA BAJA	139.55
TOTAL COMPARTIMIENTOS PL. BAJA	139.55
PLANTA ALTA	
SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	
ÁREA PLANTA ALTA	20.15
ÁREA PLANTA ALTA	20.15
ÁREA PLANTA ALTA	20.15
ÁREA PLANTA ALTA	20.15
ÁREA PLANTA ALTA	20.15
ÁREA PLANTA ALTA	20.15
ÁREA PLANTA ALTA	20.15
ÁREA PLANTA ALTA	20.15
TOTAL ÚTIL PL. ALTA	89.45
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
ÁREA PLANTA ALTA	89.45
TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA	89.45
SUPERFICIE COMPARTIMIENTOS (m ²)	
ÁREA PLANTA ALTA	89.45
TOTAL COMPARTIMIENTOS PL. ALTA	89.45
RESUMEN VIVIRIANA 06	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
ÁREA PLANTA BÓTANO	20.15
ÁREA PLANTA BAJA	139.55
ÁREA PLANTA ALTA	89.45
TOTAL CONSTRUIDA VIV 06	249.15
SUPERFICIE COMPARTIMIENTOS (m ²)	
ÁREA PLANTA BÓTANO	20.15
ÁREA PLANTA BAJA	139.55
ÁREA PLANTA ALTA	89.45
TOTAL COMPARTIMIENTOS VIV 06	249.15
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
ÁREA PLANTA BÓTANO	20.15
ÁREA PLANTA BAJA	139.55
ÁREA PLANTA ALTA	89.45
TOTAL CONSTRUIDA VIV 06	249.15
SUPERFICIE COMPARTIMIENTOS (m ²)	
ÁREA PLANTA BÓTANO	20.15
ÁREA PLANTA BAJA	139.55
ÁREA PLANTA ALTA	89.45
TOTAL COMPARTIMIENTOS VIV 06	249.15

Plans d'étage des appartements

Appartement 7 et 9

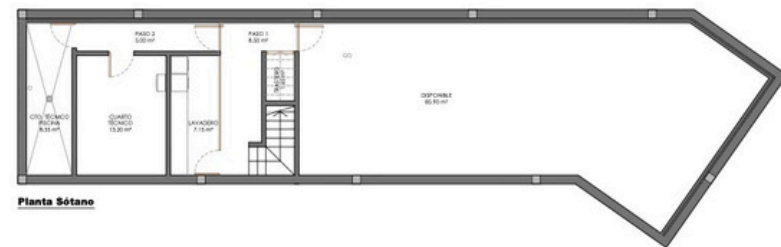
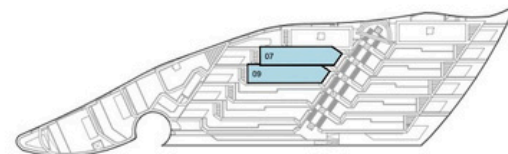
Cet appartement spacieux de 317,50 m² offre un environnement de vie confortable avec 3 chambres et 2 salles de bains + 1 toilette invité. La disposition est idéale pour les familles ou ceux qui désirent un espace supplémentaire.

Profitez de la grande terrasse de 73,25 m², parfaite pour se détendre et profiter de la vue. De plus, il y a un balcon de 10,06 m² et un jardin de 21,20 m², combinant parfaitement la vie intérieure et extérieure.

L'appartement comprend une place de parking dans le garage souterrain, offrant un confort et une sécurité supplémentaires.



Planta Baja

**Planta Sótano**[illegible]

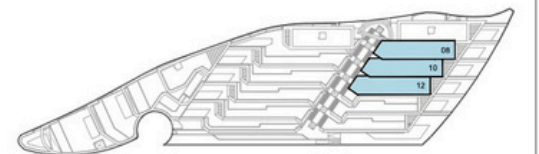
Planta Baja



Planta Sótano

VIVIENDAS SOTEROS	
PLANTA BOTANO	
SUPERFICIES (m ²)	
AREA CONSTRUC. COCINA	47.24
PASAD	7.22
AREA CONSTRUC. SALA	10.22
COMUNICACIONES	13.22
AREA CONSTRUC. REFINERIA	13.22
W.C.	2.22
W.C.2	2.22
TOTAL UTL. PL. BOTANO	45.95
SUPERFICIES COMPARABLES (m ²)	
COMUNICACIONES	13.22
TOTAL COMPARABLE BOTANO	41.95
SUPERFICIES COMPARABLES (m ²)	
COMUNICACIONES	13.22
TOTAL COMPARABLE BOTANO	0
PLANTA BAJA	
SUPERFICIES (m ²)	
AREA CONSTRUC. COCINA	47.24
PASAD	8.44
AREA CONSTRUC. SALA	10.22
COMUNICACIONES	13.22
AREA CONSTRUC. REFINERIA	13.22
W.C.	2.22
W.C.2	2.22
TOTAL UTL. PL. BAJA	149.15
SUPERFICIES COMPARABLES (m ²)	
COMUNICACIONES	13.22
TOTAL COMPARABLE BAJA	136.12
SUPERFICIES COMPARABLES (m ²)	
COMUNICACIONES	13.22
TOTAL COMPARABLE BAJA	124.65
AREA CONSTRUC. REFINERIA	
AREA CONSTRUC. REFINERIA	22.22

RESUMEN VIVIENDA 65-01	
SUPERFICIES (m ²)	
AREA CONSTRUC. COCINA	47.24
PASAD	8.44
AREA CONSTRUC. SALA	10.22
COMUNICACIONES	13.22
AREA CONSTRUC. REFINERIA	13.22
W.C.	2.22
W.C.2	2.22
TOTAL UTL. VIV. 65-01 (2)	159.15
SUPERFICIES COMPARABLES (m ²)	
COMUNICACIONES	13.22
TOTAL COMPAR. VIV. 65-01 (2)	216
SUPERFICIES COMPARABLES (m ²)	
COMUNICACIONES	13.22
TOTAL COMPAR. VIV. 65-01 (2)	124



Appartement 8, 10 et 12

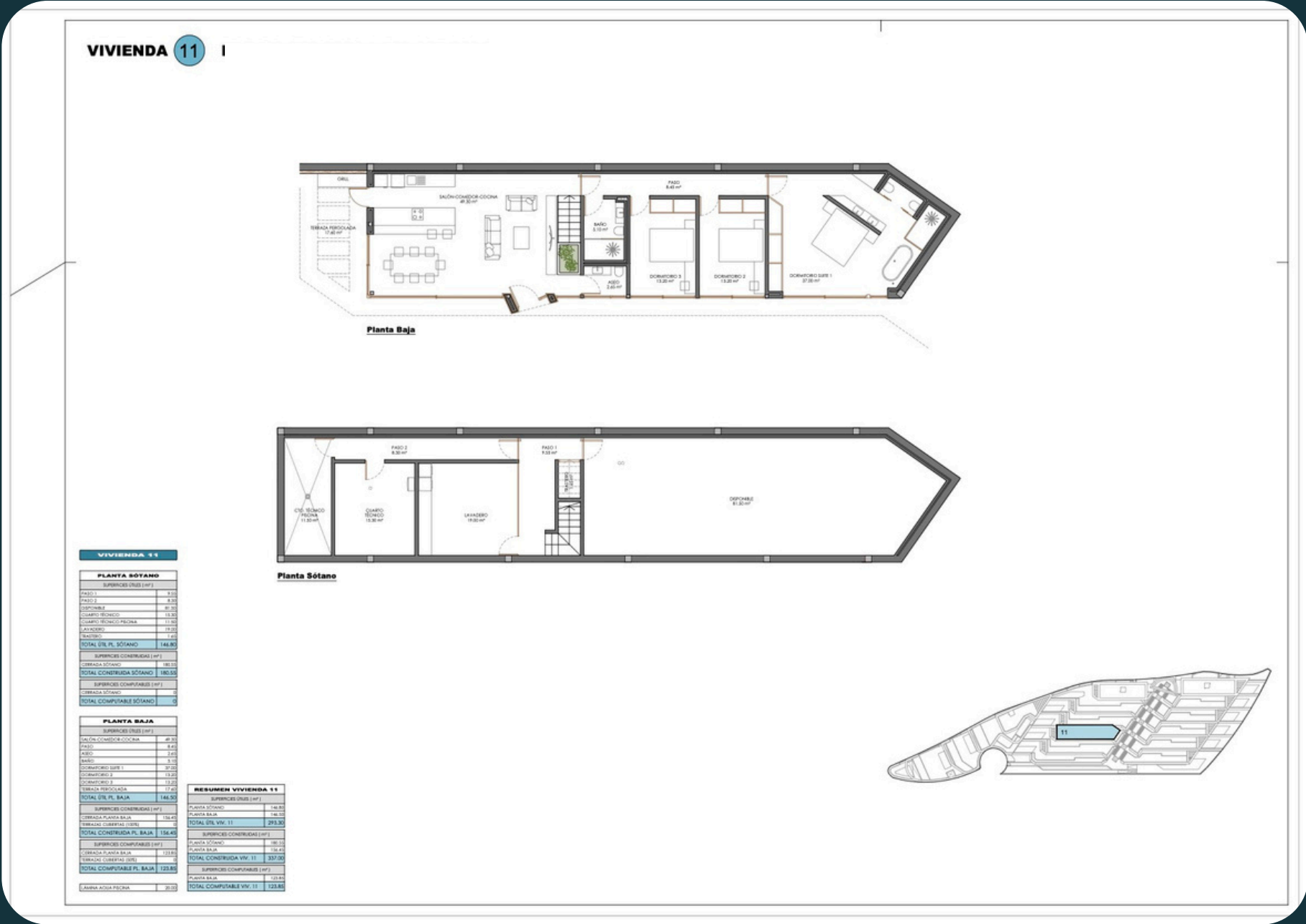
Ces appartements ont une surface habitable de 218,15 m² et offrent 3 chambres et 2 salles de bains + 1 toilette invité, idéales pour les familles ou les investisseurs à la recherche d'une maison spacieuse. Ils disposent d'une généreuse terrasse de 70,23 m², d'un balcon de 10,03 m² et d'un jardin de 21,50 m², vous permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen. De plus, une place de parking est incluse dans le garage souterrain pour un stationnement sûr et pratique.

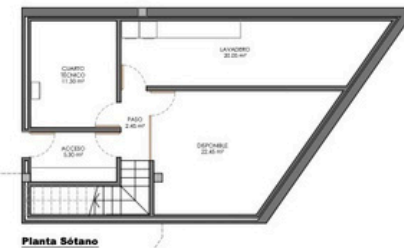


Appartement 11

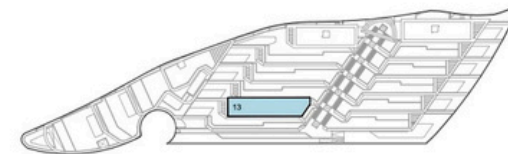
Cet appartement dispose d'une surface habitable de 337,00 m² et offre 3 chambres, 2 salles de bains, ainsi qu'un toilette invité, idéal pour une vie de famille confortable.

Profitez d'une généreuse terrasse de 76,45 m², d'un balcon de 11,23 m² et d'un jardin de 21,20 m², parfaits pour la détente et la vie en extérieur.
Comprend une place de parking dans le garage souterrain pour un confort et une sécurité optimaux.



VIVIENDA 13

VIVIENDA 13	
PLANTA B0TANO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PASEO	2,40
COCHERA	1,00
COCINA (CUCINA)	13,50
BAÑO	1,50
W.C.	1,50
TOTAL PL. B0, B0TANO	10,90
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PLANTA CUBIERTA	10,90
TOTAL CONSTRUIDA B0TANO	10,90
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PLANTA CUBIERTA	10,90
TOTAL CONSTRUIDA B0TANO	0
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
COCHERA	10,00
PASEO	12,00
COCINA	12,00
BAÑO	1,00
W.C.	1,00
W.C. PARA NIÑOS	1,00
W.C. PARA NIÑOS	1,00
TOTAL PL. BAJA	39,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PLANTA CUBIERTA	39,00
TOTAL CONSTRUIDA BAJA	39,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PLANTA CUBIERTA	39,00
TOTAL CONSTRUIDA BAJA	0
RESUMEN VIVIENDA 13	
PLANTA CUBIERTA	50,80
PLANTA BAJA	39,00
TOTAL EN PL. VV. 13	89,80
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PLANTA CUBIERTA	50,80
PLANTA BAJA	39,00
TOTAL CONSTRUIDA VV. 13	89,80
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PLANTA CUBIERTA	50,80
TOTAL CONSTRUIDA VV. 13	0
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PLANTA CUBIERTA	50,80
TOTAL CONSTRUIDA VV. 13	0



Appartement 13

Cet appartement a une surface habitable de 244,85 m² et dispose de 3 chambres, 2 salles de bains et 1 toilette pour les invités, ce qui le rend idéal pour les familles ou comme opportunité d'investissement.

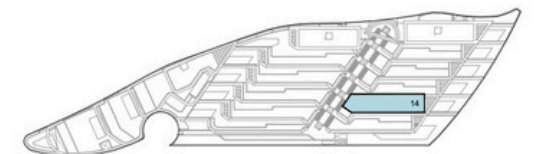
Profitez d'une vaste terrasse de 65,75 m², d'un balcon de 10,00 m² et d'un jardin de 21,20 m², parfaits pour profiter du climat méditerranéen en plein air. L'appartement comprend une place de parking dans le garage souterrain pour plus de confort et de sécurité.

Appartement 14

Cet appartement offre un espace de vie de 218,00 m² avec 3 chambres et 2 salles de bains + 1 toilette invité, idéal pour les familles ou les investisseurs. Il dispose d'une terrasse généreuse de 68,22 m², d'un balcon de 11,20 m² et d'un jardin de 21,50 m², vous permettant de profiter pleinement de la vie en plein air. Comprend une place de parking dans le garage souterrain pour plus de commodité et de sécurité.

VIVIENDA 14

VIVIERINA 14	
PLANTA ROTANDO	
PLANTA	274
CONCRETO	13,74
ACERO	13,74
ALUMINIO	13,74
TOTAL BIL PL. ROTANDO	44,55
BURQUETES COMPAÑIAS (VF)	
TOTAL COMPAÑIAS (VF)	41,78
BURQUETES COMPAÑIAS (VF)	
TOTAL COMPAÑIAS (VF)	41,78
TOTAL COMPAÑIAS ROTANDO	
TOTAL COMPAÑIAS ROTANDO	0
PLANTA BAJA	
BURQUETES (BIL)	
PLANTA COMPAÑIAS (BIL)	47,48
PAIS	9,48
PAIS	9,48
PAIS	11,22
PAIS	9,48
COMPAÑIAS	29,48
COMPAÑIAS	11,22
COMPAÑIAS	11,22
TOTAL BIL PL. BAJA	145,15
RESUMEN VIVIERINA 14	
BURQUETES COMPAÑIAS (VF)	PLANTA ROTANDO
PLANTA ROTANDO	PLANTA BAJA
PLANTA BAJA	TOTAL BIL. VIV. 14
TOTAL BIL. VIV. 14	184,33
BURQUETES COMPAÑIAS (VF)	
PLANTA ROTANDO	PLANTA BAJA
PLANTA BAJA	TOTAL COMPAÑIAS VIV. 14
TOTAL COMPAÑIAS VIV. 14	174,33
TOTAL COMPAÑIAS ROTANDO	
PLANTA ROTANDO	PLANTA BAJA
PLANTA BAJA	TOTAL COMPAÑIAS VIV. 14
TOTAL COMPAÑIAS VIV. 14	174,33



Intérieur



Espaces extérieurs communs

- Portes d'entrée depuis la rue en acier galvanisé et lattes en bois d'iroko.
- Piscine commune avec 2 douches sur les lieux, ou salle de sport privée et court de paddle.
- Salles de bains de service communes au rez-de-chaussée.
- Aire de jeux pour enfants.
- Bancs de type Bancal avec et sans dossiers de Santa & Cole, et 3 poubelles de type Barcelone ou similaires.
- Système d'irrigation automatique.



Éclairage

- Le long des zones de passage, éclairage de type Rama de Santa & Cole, de 4,5 mètres de haut ou similaire.
- Dans les espaces de vie, éclairage avec bornes de type Cumbre de BJC, de 70 cm de haut ou similaire.

Piscine

- Piscine individuelle dont la taille dépend de la maison. Système de nettoyage automatique et purification de l'eau. Éclairage avec des spots LED RGB sous-marins.
- Douche extérieure avec eau chaude/froide, dans un design réfléchi.

Bardages

- Les allées, les escaliers menant à la zone résidentielle et les entrées du hall sont en béton poli.
- Aire de jeux pour enfants avec surface en sable compacté.
- L'herbe autour de la piscine est d'un type absorbant les moustiques de plein air, de la marque Vilmrin ou similaire. (Cela change s'il s'agit d'un gymnase et d'un court de paddle.)
- Les salles de bains communes sont équipées de carreaux antidérapants de classe 3.

Matériaux

Fondation et structure

Fondation et structure en béton armé avec des supports mixtes en béton/métal, calculés et dimensionnés selon les données du spécialiste en géotechnique.

Toit

Toit plat accessible avec double isolation thermique et fini avec des carreaux en céramique ou du gazon. Option de finition avec du gazon artificiel.

Cadres de fenêtre

- Portes et fenêtres extérieures en aluminium laqué avec rupture thermique de haute qualité selon l'efficacité énergétique. Systèmes basculants/coulissants/fixes.
- Verre de sécurité avec protection solaire et faible émission pour une haute efficacité énergétique.
- Système d'occultation avec volets automatiques contrôlés par domotique, selon les zones et l'orientation.

Façade

- Murs extérieurs avec une construction à double paroi et une isolation thermique de 6 à 8 cm d'épaisseur selon l'efficacité énergétique.
- Revêtement extérieur avec deux couches de plâtrage à base de chaux blanche, lisse et imperméable. Combiné avec un revêtement en céramique et une maçonnerie selon la conception de la façade.
- Garde-corps de balcon en verre avec des profils cachés, combinés avec des murs en maçonnerie. Selon la résidence, les balustrades en verre peuvent être remplacées par des lattes laquées de la même couleur que la menuiserie extérieure.



Menuiserie intérieure

- Porte de sécurité comme entrée principale de la maison, avec une finition laquée blanche et une serrure de sécurité.
- Portes intérieures avec bouches d'aération intégrées et placards intégrés avec agencement interne, dotés de portes battantes ou coulissantes en MDF laqué blanc.
- Placards en bois intégrés, avec portes battantes et finition laquée blanche lisse, dans la chambre principale et les autres chambres.

Planchers

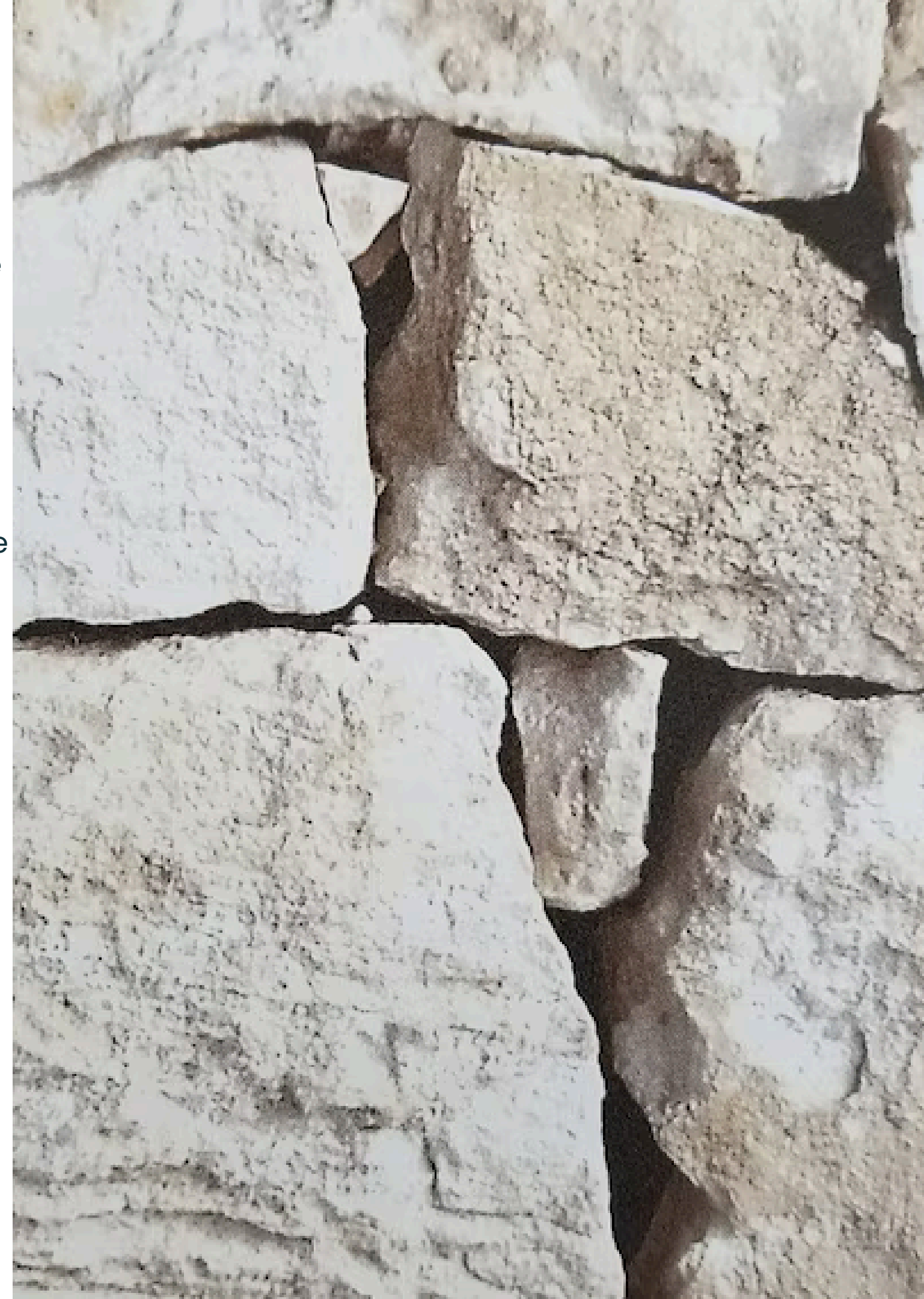
- Les sols de la maison sont équipés de parquet flottant stratifié AC4 dans le salon, les chambres, le hall, le couloir et l'espace bureau dans la cuisine.
- Plinthes en MDF, peintes en blanc, dans le salon, les chambres, le hall, le couloir et la cuisine bureau.
- Les sols de la cuisine et des salles de bains sont en carrelage de porcelaine de la marque Saloni ou similaire.
- Les sols de la terrasse sont équipés de carreaux de porcelaine antidérapants et résistants au gel de la marque Saloni ou similaire.

Disposition interne

- Séparation entre les maisons avec des murs en plaques de plâtre, construits à partir de doubles plaques de plâtre avec une isolation en laine de roche et une ossature métallique, de chaque côté d'une plaque métallique de 3 mm.
- Murs intérieurs des maisons avec plaques de plâtre, isolation en laine de roche et construction en métal galvanisé.
- Les cloisons entre les maisons et les espaces communs sont constituées de briques céramiques absorbant le son, enduites du côté de l'espace commun et finies avec des plaques de plâtre du côté de la maison.

Plafonds

- Les plafonds de la maison sont enduits de plâtre et finis avec une peinture plastique lisse, sauf dans les zones où passent les conduits ; là, un plafond en plaques de plâtre abaissé est utilisé.
- Plafond abaissé en plaques de plâtre résistant à l'eau dans les cuisines et les salles de bains, avec des trappes d'inspection pour les installations dans les salles de bains.
- Les balcons ont un plafond abaissé en plaques de plâtre résistant à l'eau, fini avec une peinture plastique.



Les Murs

- Les murs de la maison sont recouverts de deux couches de peinture plastique lisse, sauf dans les salles de bains.
- Les murs des salles de bains sont en carreaux de porcelaine de la marque Saloni ou similaire. Les cuisines sont dotées de panneaux de crédence en silicone compact (Silestone ou similaire), assortis au plan de travail.
- Les halls d'entrée sont finis avec des panneaux HPL. Les autres espaces communs sont plâtrés et peints.

Espaces communs

- Portails battants automatiques vers la propriété et le garage commun, actionnés par télécommande.
- Allée pour véhicules avec sol à motif diamant et éclairage latéral intégré, présentant un design unique et bien entretenu.
- Piscine semi-olympique commune avec une seule voie, système de nettoyage automatique. Douche extérieure avec eau froide/chaude, vestiaires avec casiers individuels.
- Espaces verts et diverses zones de loisirs avec installations sportives tout autour. Salle de sport optionnelle et court de padel.
- Ascenseur funiculaire panoramique commun avec double entrée et design personnalisé.

Cuisines

- Cuisine conçue avec îlot central et plan de travail en Silestone, entièrement équipée d'appareils électroménagers et d'une connexion d'eau pour le réfrigérateur.
- Barbecue extérieur en option, équipé d'un comptoir avec eau chaude/froide et connexions électriques.
- Électroménagers de cuisine de la marque Balay ou similaire : four électrique, plaque vitrocéramique 3 feux, hotte extractible intégrée, micro-ondes, évier de la marque Roca ou similaire.
- Mitigeurs de la marque Hansgrohe ou similaire, avec fonction d'économie d'eau et douchette extractible.
- Prise en charge pour lave-vaisselle (eau, électricité, vidange).

Plomberie et tuyauterie

- Tuyaux d'eau pour eau froide et chaude en polyéthylène, avec vannes d'arrêt par résidence et zone humide.
- Système d'égouts séparé (pluie et eaux usées) avec tuyaux en PVC insonorisés à l'intérieur du bâtiment.
- Appareils sanitaires en porcelaine émaillée, avec toilettes à double chasse, baignoire antidérapante et receveur de douche, marque Roca ou similaire.
- Mitigeurs à faible débit, vidage automatique, siphon chromé et thermostat dans la baignoire et la douche, marque Hansgrohe ou similaire.

Chauffage et eau chaude

- Système d'eau chaude avec tuyaux PEX selon les normes, avec recirculation et réservoir de stockage, complété par une technologie aérothermique écoénergétique.
- Chauffage au sol à base d'eau, régulé par une technologie aérothermique écoénergétique, avec des zones séparées par étage et par pièce, contrôlé par domotique et programmable.
- Climatisation par conduits à expansion directe, avec zones et thermostats séparés, contrôlée par domotique et programmable.
- Ventilation mécanique pour le renouvellement de l'air avec récupération de chaleur.
- Ventilation naturelle croisée dans presque toutes les habitations.
- Thermostat dans le salon pour le contrôle de la température.

Électricité et installations spéciales

- Les installations sont conformes aux réglementations de basse tension. Appareillage Jung ou similaire.
- Éclairage LED économe en énergie dans les espaces communs, éclairage de secours dans les parkings et les couloirs.
- Contrôle d'accès avec vidéophone et interphone par cage d'escalier.
- Antenne collective pour TV/FM/DVB-T, avec des connexions dans le salon, la cuisine et les chambres. Préparation pour la télévision par câble et les plateformes numériques.
- Système domotique KNX pour le contrôle du chauffage par le sol, de la protection solaire, de l'éclairage intérieur et extérieur, du contrôle climatique et de la détection de fuites dans les zones humides.
- Installation Wi-Fi dans toute la maison.



Stationnement

- Deux places de parking attribuées par résidence, selon le type, dans un garage commun, un garage privé ou sur le site. Au moins une place de parking avec une borne de recharge pour voitures électriques.
- Ventilation mécanique, détection et protection incendie conformément aux normes applicables.
- Portes automatiques coulissantes ou sectionnelles pour les garages privés, avec télécommande.
- Portes piétonnes vers les espaces communs avec un interphone vidéo et verrouillage électrique.

