



Präsentation von

Ist die neueste Ergänzung an der ikonischen Küste von Altea und definiert das Konzept des **luxuriösen** Wohnens am Meer neu.

Das Projekt besteht aus sechs **exklusiven** Villen und acht stilvollen Apartments, die an einem der privilegiertesten Standorte der Region liegen, mit **Panoramablick** auf das Mittelmeer und den charmanten **Hafen von Mascarat**.

Mit einem **zeitgenössischen** Design und tiefem **Respekt** für die natürliche Umgebung verbindet Mascarat Suites **raffinierte** Architektur mit authentischen und natürlichen Materialien und schafft so eine **Harmonie zwischen** Innen- und Außenbereich.

Mascarat Suites läutet ein **neues Kapitel** für Küstenluxus ein, bei dem herausragendes Design, unvergleichliche Ausblicke und **eine ruhige, exklusive Atmosphäre** zusammenkommen und das Wohnen in Altea auf ein **neues Niveau** heben.



Vision *und* Mission



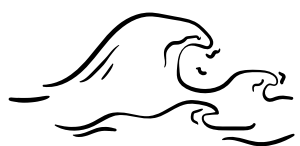
Visionserklärung

Hat das Ziel, den Standard für luxuriöses Küstenleben zu setzen, bei dem außergewöhnliches Design, unvergleichliche Ausblicke und absolute Ruhe in einer exklusiven Wohnumgebung zusammenkommen.



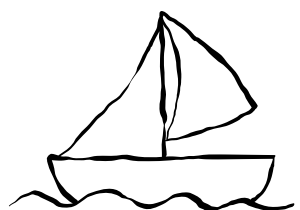
Missionserklärung

Wir schaffen Häuser mit Charakter, die man nicht nur sieht, sondern vor allem fühlt. Ein Ort, an dem Luxus, Freiheit und die Kraft des Meeres zusammen einen zeitlosen Lebensstil formen.



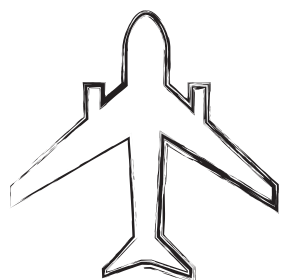
Strand
400 meter

Nur 400 Meter vom Meer entfernt bietet dieses Projekt einen spektakulären und freien Meerblick. Erwachen Sie jeden Tag mit dem mediterranen Horizont als atemberaubende Kulisse.



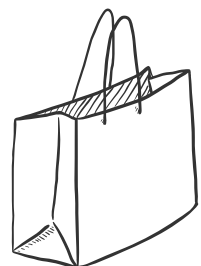
Hafen
350 meter

Der exklusive Yachthafen liegt nur 350 Meter entfernt, doch schon vom Projekt aus genießt man einen herrlichen Blick auf den Hafen und die festgemachten Luxusyachten. Ein lebhaftes Panorama, das sowohl tagsüber als auch nachts beeindruckt.



Flughafen
65 kilometer
45 Minuten

Das Projekt ist ideal gelegen, nur 55 bis 65 Kilometer vom Flughafen Alicante entfernt. Mit dem Auto beträgt die Fahrzeit je nach Verkehrslage und gewählter Route etwa 45 bis 50 Minuten.



Ausstattung
1,1 kilometer

Das nächstgelegene Geschäft befindet sich nur 1,1 Kilometer entfernt – ideal für Ihre täglichen Einkäufe. Außerdem finden Sie mehrere Supermärkte in der näheren Umgebung.



Ausstattung



Projekt

8 Wohnungen

Dieses exklusive Projekt besteht aus 8 Wohnungen, jede mit großzügigen Terrassen und wunderschönen Landschaftsgärten. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Pool und eine eigene Garage im Untergrundparkplatz. Zusätzlich können die Bewohner die Gemeinschaftspools genießen. Alle Wohnungen sind mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern ausgestattet, ergänzt durch ein Gäste-WC.



6 Villen

Die exklusiven Villen verfügen über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, ergänzt durch ein Gäste-WC. Jede Villa ist mit einem geräumigen privaten Pool und einer privaten Garage, die sich neben dem Haus befindet, ausgestattet. Darüber hinaus haben die Bewohner Zugang zu den gemeinsamen Pools und Einrichtungen, wo Luxus, Komfort und Privatsphäre perfekt kombiniert werden.

Beeindruckende Aussichten

Es ist Zeit, jetzt zu genießen!



Außenansicht





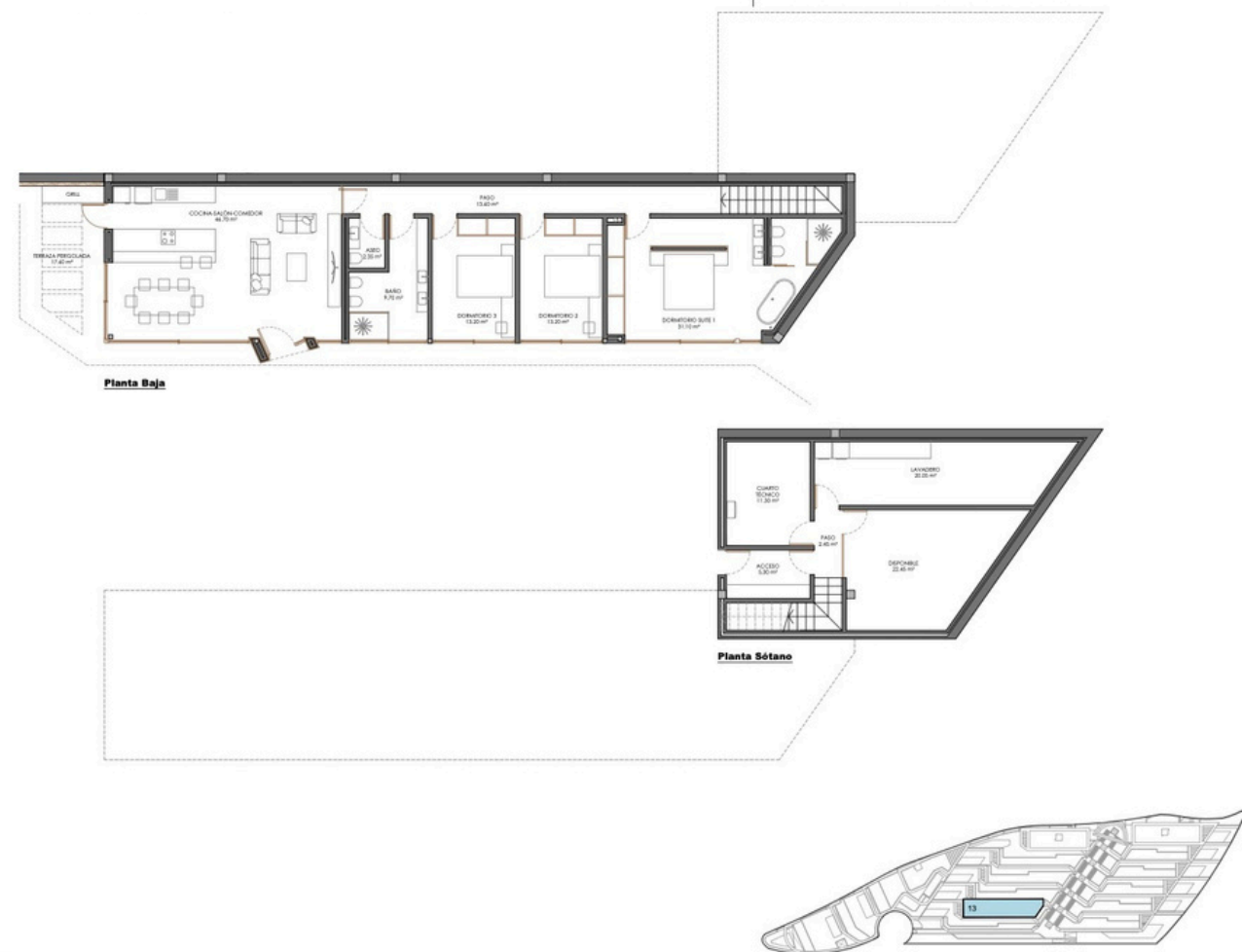
Genießen Sie das Leben im Freien mit einer großen Terrasse von 161,25 m², einem privaten Garten von 13,07 m² und einem eleganten Pool von 22,00 m² – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu nutzen.

Zur Villa gehört eine Garage mit 37,15 m².

Villa 2

Im Außenbereich verfügt die Villa über eine große Terrasse von 153,30 m², einen schönen Garten von 18,05 m² und einen eleganten Pool von 20,90 m².





VIVIENDA 13	
PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	61,55
PATIO	2,47
COCHERA	26,20
COCHERA BICICLETAS	1,10
ALCOZCO	3,30
ALCOZCO	3,30
TOTAL ÚTIL PL. SÓTANO	61,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,63
COCHERA SÓTANO	26,20
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	84,63
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,63
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,63
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	84,63
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	236,20
COCHERA	26,20
COCHERA BICICLETAS	1,10
ALCOZCO	3,30
ALCOZCO	3,30
TOTAL ÚTIL PL. BAJA	236,20
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	236,20
COCHERA BAJA	26,20
TOTAL CONSTRUIDA BAJA	236,20
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	236,20
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	236,20
TOTAL CONSTRUIDA BAJA	236,20
RESUMEN VIVIENDA 13	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	300,00
COCHERA	26,20
COCHERA BICICLETAS	1,10
ALCOZCO	3,30
ALCOZCO	3,30
TOTAL ÚTIL VIV. 13	300,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
COCHERA SÓTANO	26,20
COCHERA BAJA	26,20
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 13	321,95
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 13	321,95
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 13	321,95

Villa 3

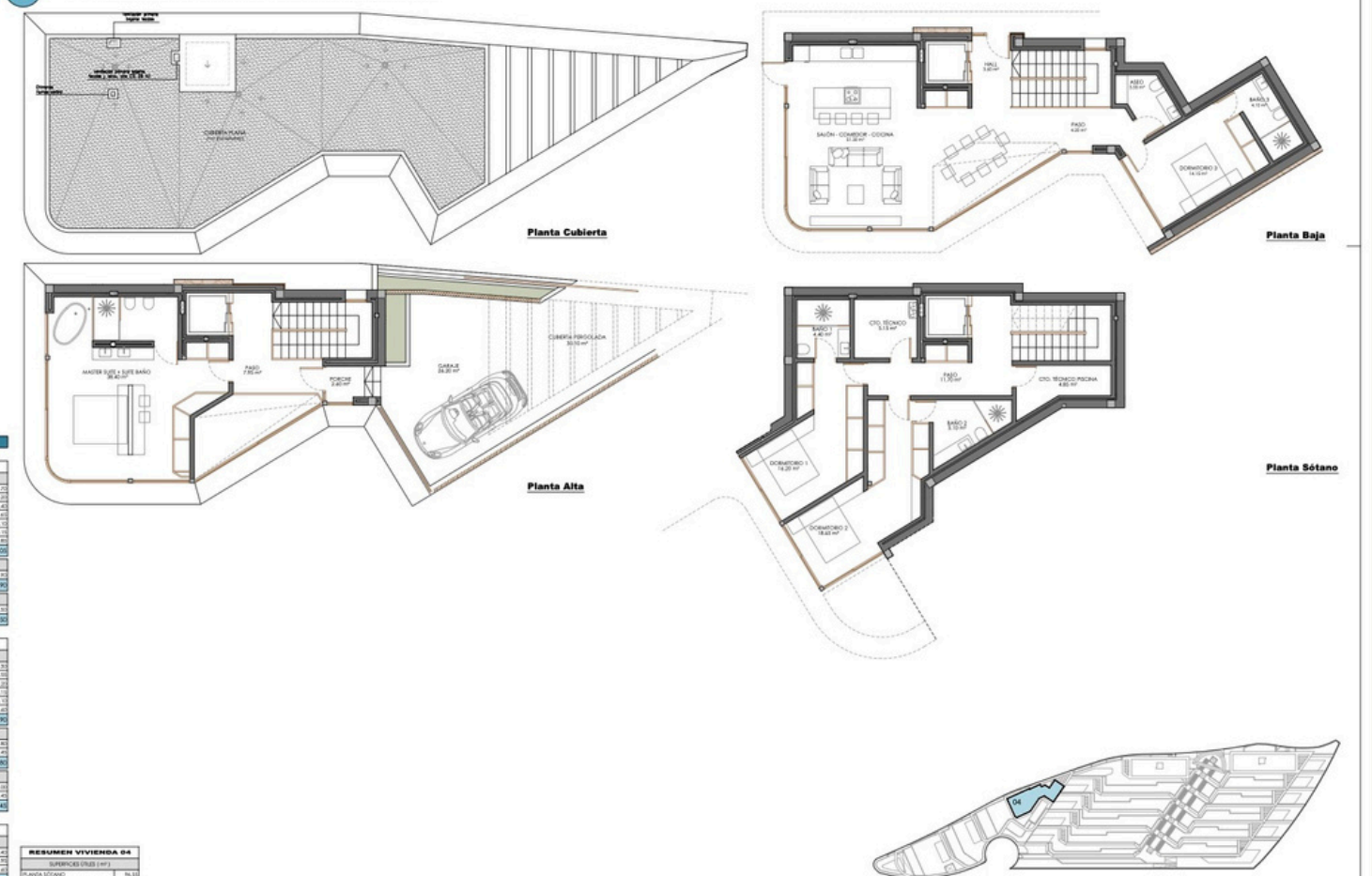
Diese prächtige Villa befindet sich auf einem Grundstück von 487,03 m² und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gästetoilette. Die Immobilie bietet eine komfortable Wohnfläche von 321,95 m² und wurde mit besonderem Augenmerk auf moderne Architektur und Wohnkomfort gestaltet.

Genießen Sie das Leben im Freien mit einer Terrasse von 120,11 m², einem gemütlichen Garten von 21,02 m² und einem privaten Pool von 23,45 m².

Eine geräumige Garage von 33,65 m² komplettiert diese Villa.

Villa 4

Diese moderne Villa befindet sich auf einem Grundstück von 499,05 m² und verfügt über 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer, sowie 1 Gästetoilette (4+1). Die Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von 298,75 m² und ist mit hochwertigen Materialien luxuriös ausgestattet. Der Außenbereich umfasst eine Terrasse von 110,05 m², einen Garten von 25,13 m² und einen eleganten Pool von 21,00 m². Zur Immobilie gehört eine Garage mit 26,20 m².



VIVIENDA 04	
PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	61,55
PATIO	2,47
COCHERA	26,20
COCHERA BICICLETAS	1,10
ALCOZCO	3,30
ALCOZCO	3,30
TOTAL ÚTIL PL. SÓTANO	61,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,63
COCHERA SÓTANO	26,20
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	84,63
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,63
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	84,63
TOTAL CONSTRUIDA SÓTANO	84,63
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	236,20
COCHERA	26,20
COCHERA BICICLETAS	1,10
ALCOZCO	3,30
ALCOZCO	3,30
TOTAL ÚTIL PL. BAJA	236,20
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	236,20
COCHERA BAJA	26,20
TOTAL CONSTRUIDA BAJA	236,20
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	236,20
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	236,20
TOTAL CONSTRUIDA BAJA	236,20
RESUMEN VIVIENDA 04	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	300,00
COCHERA	26,20
COCHERA BICICLETAS	1,10
ALCOZCO	3,30
ALCOZCO	3,30
TOTAL ÚTIL VIV. 04	300,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
COCHERA SÓTANO	26,20
COCHERA BAJA	26,20
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 04	321,95
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	321,95
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 04	321,95
TOTAL CONSTRUIDA VIV. 04	321,95

Wohnungsgrundrisse

Wohnung 7 und 9

Diese großzügige Wohnung von 317,50 m² bietet ein komfortables Wohnumfeld mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 1 Gästetoilette. Die Aufteilung ist ideal für Familien oder für diejenigen, die zusätzlichen Raum wünschen.

Genießen Sie die große Terrasse von 73,25 m², perfekt zum Entspannen und um die Aussicht zu genießen. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Balkon von 10,06 m² und einen Garten von 21,20 m², die ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenleben ermöglichen.

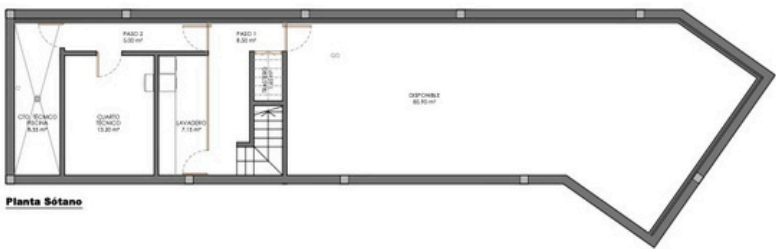
Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

[Wohnungsgrundrisse](#)

VIVIENDAS 07 09



Planta Baja



Planta Sótano

VIVIENDAS 07/09

PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
PASO 1
PASO 2
PASO 3
PASO 4
PASO 5
PASO 6
PASO 7
PASO 8
PASO 9
PASO 10
PASO 11
PASO 12
PASO 13
PASO 14
PASO 15
PASO 16
PASO 17
PASO 18
PASO 19
PASO 20
PASO 21
PASO 22
PASO 23
PASO 24
PASO 25
PASO 26
PASO 27
PASO 28
PASO 29
PASO 30
PASO 31
PASO 32
PASO 33
PASO 34
PASO 35
PASO 36
PASO 37
PASO 38
PASO 39
PASO 40
PASO 41
PASO 42
PASO 43
PASO 44
PASO 45
PASO 46
PASO 47
PASO 48
PASO 49
PASO 50
PASO 51
PASO 52
PASO 53
PASO 54
PASO 55
PASO 56
PASO 57
PASO 58
PASO 59
PASO 60
PASO 61
PASO 62
PASO 63
PASO 64
PASO 65
PASO 66
PASO 67
PASO 68
PASO 69
PASO 70
PASO 71
PASO 72
PASO 73
PASO 74
PASO 75
PASO 76
PASO 77
PASO 78
PASO 79
PASO 80
PASO 81
PASO 82
PASO 83
PASO 84
PASO 85
PASO 86
PASO 87
PASO 88
PASO 89
PASO 90
PASO 91
PASO 92
PASO 93
PASO 94
PASO 95
PASO 96
PASO 97
PASO 98
PASO 99
PASO 100

PLANTA BAJA
SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
PASO 1
PASO 2
PASO 3
PASO 4
PASO 5
PASO 6
PASO 7
PASO 8
PASO 9
PASO 10
PASO 11
PASO 12
PASO 13
PASO 14
PASO 15
PASO 16
PASO 17
PASO 18
PASO 19
PASO 20
PASO 21
PASO 22
PASO 23
PASO 24
PASO 25
PASO 26
PASO 27
PASO 28
PASO 29
PASO 30
PASO 31
PASO 32
PASO 33
PASO 34
PASO 35
PASO 36
PASO 37
PASO 38
PASO 39
PASO 40
PASO 41
PASO 42
PASO 43
PASO 44
PASO 45
PASO 46
PASO 47
PASO 48
PASO 49
PASO 50
PASO 51
PASO 52
PASO 53
PASO 54
PASO 55
PASO 56
PASO 57
PASO 58
PASO 59
PASO 60
PASO 61
PASO 62
PASO 63
PASO 64
PASO 65
PASO 66
PASO 67
PASO 68
PASO 69
PASO 70
PASO 71
PASO 72
PASO 73
PASO 74
PASO 75
PASO 76
PASO 77
PASO 78
PASO 79
PASO 80
PASO 81
PASO 82
PASO 83
PASO 84
PASO 85
PASO 86
PASO 87
PASO 88
PASO 89
PASO 90
PASO 91
PASO 92
PASO 93
PASO 94
PASO 95
PASO 96
PASO 97
PASO 98
PASO 99
PASO 100

RESUMEN VIVIENDA 07/09
SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
PASO 1
PASO 2
PASO 3
PASO 4
PASO 5
PASO 6
PASO 7
PASO 8
PASO 9
PASO 10
PASO 11
PASO 12
PASO 13
PASO 14
PASO 15
PASO 16
PASO 17
PASO 18
PASO 19
PASO 20
PASO 21
PASO 22
PASO 23
PASO 24
PASO 25
PASO 26
PASO 27
PASO 28
PASO 29
PASO 30
PASO 31
PASO 32
PASO 33
PASO 34
PASO 35
PASO 36
PASO 37
PASO 38
PASO 39
PASO 40
PASO 41
PASO 42
PASO 43
PASO 44
PASO 45
PASO 46
PASO 47
PASO 48
PASO 49
PASO 50
PASO 51
PASO 52
PASO 53
PASO 54
PASO 55
PASO 56
PASO 57
PASO 58
PASO 59
PASO 60
PASO 61
PASO 62
PASO 63
PASO 64
PASO 65
PASO 66
PASO 67
PASO 68
PASO 69
PASO 70
PASO 71
PASO 72
PASO 73
PASO 74
PASO 75
PASO 76
PASO 77
PASO 78
PASO 79
PASO 80
PASO 81
PASO 82
PASO 83
PASO 84
PASO 85
PASO 86
PASO 87
PASO 88
PASO 89
PASO 90
PASO 91
PASO 92
PASO 93
PASO 94
PASO 95
PASO 96
PASO 97
PASO 98
PASO 99
PASO 100

VIVIENDAS 08 10 12



Planta Baja



Planta Sótano

VIVIENDAS 08/10/12

PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
PASO 1
PASO 2
PASO 3
PASO 4
PASO 5
PASO 6
PASO 7
PASO 8
PASO 9
PASO 10
PASO 11
PASO 12
PASO 13
PASO 14
PASO 15
PASO 16
PASO 17
PASO 18
PASO 19
PASO 20
PASO 21
PASO 22
PASO 23
PASO 24
PASO 25
PASO 26
PASO 27
PASO 28
PASO 29
PASO 30
PASO 31
PASO 32
PASO 33
PASO 34
PASO 35
PASO 36
PASO 37
PASO 38
PASO 39
PASO 40
PASO 41
PASO 42
PASO 43
PASO 44
PASO 45
PASO 46
PASO 47
PASO 48
PASO 49
PASO 50
PASO 51
PASO 52
PASO 53
PASO 54
PASO 55
PASO 56
PASO 57
PASO 58
PASO 59
PASO 60
PASO 61
PASO 62
PASO 63
PASO 64
PASO 65
PASO 66
PASO 67
PASO 68
PASO 69
PASO 70
PASO 71
PASO 72
PASO 73
PASO 74
PASO 75
PASO 76
PASO 77
PASO 78
PASO 79
PASO 80
PASO 81
PASO 82
PASO 83
PASO 84
PASO 85
PASO 86
PASO 87
PASO 88
PASO 89
PASO 90
PASO 91
PASO 92
PASO 93
PASO 94
PASO 95
PASO 96
PASO 97
PASO 98
PASO 99
PASO 100

PLANTA BAJA
SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
PASO 1
PASO 2
PASO 3
PASO 4
PASO 5
PASO 6
PASO 7
PASO 8
PASO 9
PASO 10
PASO 11
PASO 12
PASO 13
PASO 14
PASO 15
PASO 16
PASO 17
PASO 18
PASO 19
PASO 20
PASO 21
PASO 22
PASO 23
PASO 24
PASO 25
PASO 26
PASO 27
PASO 28
PASO 29
PASO 30
PASO 31
PASO 32
PASO 33
PASO 34
PASO 35
PASO 36
PASO 37
PASO 38
PASO 39
PASO 40
PASO 41
PASO 42
PASO 43
PASO 44
PASO 45
PASO 46
PASO 47
PASO 48
PASO 49
PASO 50
PASO 51
PASO 52
PASO 53
PASO 54
PASO 55
PASO 56
PASO 57
PASO 58
PASO 59
PASO 60
PASO 61
PASO 62
PASO 63
PASO 64
PASO 65
PASO 66
PASO 67
PASO 68
PASO 69
PASO 70
PASO 71
PASO 72
PASO 73
PASO 74
PASO 75
PASO 76
PASO 77
PASO 78
PASO 79
PASO 80
PASO 81
PASO 82
PASO 83
PASO 84
PASO 85
PASO 86
PASO 87
PASO 88
PASO 89
PASO 90
PASO 91
PASO 92
PASO 93
PASO 94
PASO 95
PASO 96
PASO 97
PASO 98
PASO 99
PASO 100

RESUMEN VIVIENDA 08/10/12
SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
PASO 1
PASO 2
PASO 3
PASO 4
PASO 5
PASO 6
PASO 7
PASO 8
PASO 9
PASO 10
PASO 11
PASO 12
PASO 13
PASO 14
PASO 15
PASO 16
PASO 17
PASO 18
PASO 19
PASO 20
PASO 21
PASO 22
PASO 23
PASO 24
PASO 25
PASO 26
PASO 27
PASO 28
PASO 29
PASO 30
PASO 31
PASO 32
PASO 33
PASO 34
PASO 35
PASO 36
PASO 37
PASO 38
PASO 39
PASO 40
PASO 41
PASO 42
PASO 43
PASO 44
PASO 45
PASO 46
PASO 47
PASO 48
PASO 49
PASO 50
PASO 51
PASO 52
PASO 53
PASO 54
PASO 55
PASO 56
PASO 57
PASO 58
PASO 59
PASO 60
PASO 61
PASO 62
PASO 63
PASO 64
PASO 65
PASO 66
PASO 67
PASO 68
PASO 69
PASO 70
PASO 71
PASO 72
PASO 73
PASO 74
PASO 75
PASO 76
PASO 77
PASO 78
PASO 79
PASO 80
PASO 81
PASO 82
PASO 83
PASO 84
PASO 85
PASO 86
PASO 87
PASO 88
PASO 89
PASO 90
PASO 91
PASO 92
PASO 93
PASO 94
PASO 95
PASO 96
PASO 97
PASO 98
PASO 99
PASO 100

Wohnung 8, 10 und 12

Diese Wohnungen bieten eine Wohnfläche von 218,15 m² und verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gästetoilette, ideal für Familien oder Investoren, die ein großzügiges Zuhause suchen. Sie verfügen über eine großzügige Terrasse von 70,23 m², einen Balkon von 10,03 m² und einen Garten von 21,50 m², sodass Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können. Außerdem ist ein Parkplatz in der Tiefgarage enthalten, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

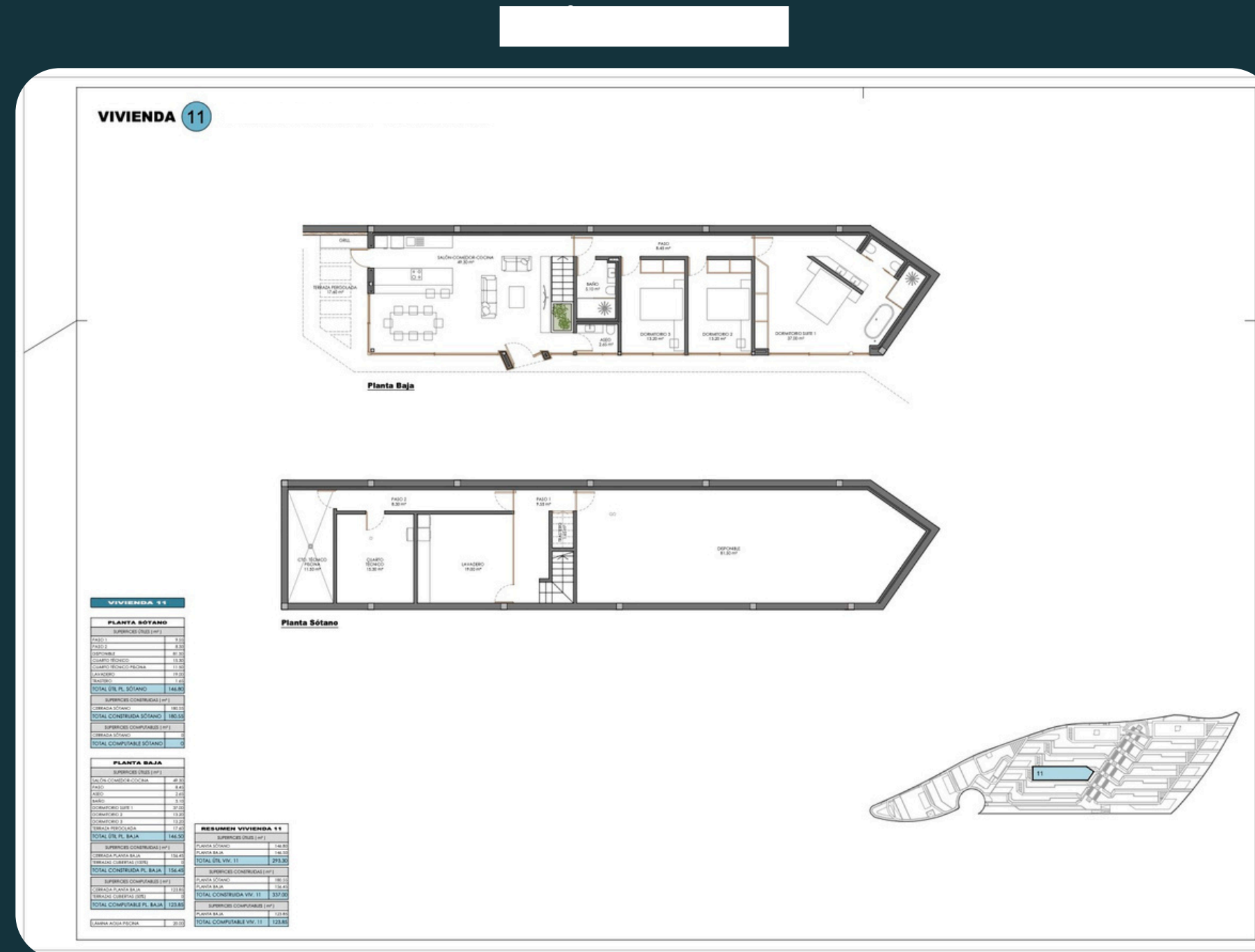
[Wohnungsgrundrisse](#)

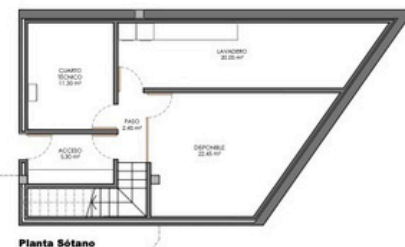
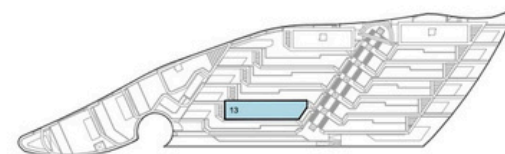
Wohnung 11

Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von 337,00 m² und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie 1 Gästetoilette – ideal für ein komfortables Familienleben.

Genießen Sie die großzügige Terrasse von 76,45 m², einen Balkon von 11,23 m² und einen Garten von 21,20 m², perfekt zum Entspannen und für Aktivitäten im Freien.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.



[illegible]

Wohnung 13

Diese Wohnung hat eine Wohnfläche von 244,85 m² und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gästetoilette, was sie ideal für Familien oder als Investitionsmöglichkeit macht.

Genießen Sie die großzügige Terrasse von 65,75 m², einen Balkon von 10,00 m² und einen Garten von 21,20 m² – perfekt, um das mediterrane Klima im Freien zu nutzen.

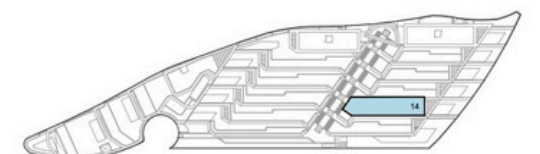
Die Wohnung beinhaltet einen Tiefgaragenstellplatz für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.



Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von 218,00 m² mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 1 Gästetoilette, ideal für Familien oder Investoren. Sie verfügt über eine großzügige Terrasse von 68,22 m², einen Balkon von 11,20 m² und einen Garten von 21,50 m², die ein entspanntes Leben im Freien ermöglichen.



VIVENDIA 14	
PLANTA SÔTÃO	
PARCELA 1	1,20
PARCELA 2	1,20
PARCELA 3	13,76
PARCELA 4	13,76
PARCELA 5	8,31
PARCELA 6	8,31
TOTAL VIV. PL. SÔTÃO	44,50
SUPERFÍCIE COMPROVADA (m²)	
PARCELA 1	1,20
TOTAL COMPROVADA SÔTÃO	81,20
PLANTA COMPROVADA (m²)	
PARCELA 1	1,20
TOTAL COMPROVADA SÔTÃO	0
PLANTA BAIXA	
SUPERFÍCIE (m²)	40,34
PARCELA 1	40,34
PARCELA 2	40,34
PARCELA 3	17,05
PARCELA 4	17,05
PARCELA 5	26,49
PARCELA 6	26,49
PARCELA 7	12,20
PARCELA 8	12,20
TOTAL VIV. PL. BAIXA	141,50
SUPERFÍCIE COMPROVADA (m²)	
PARCELA 1	40,34
PARCELA 2	40,34
PARCELA 3	17,05
PARCELA 4	17,05
PARCELA 5	26,49
PARCELA 6	26,49
PARCELA 7	12,20
PARCELA 8	12,20
TOTAL COMPROVADA BAIXA	154,50
SUPERFÍCIE COMPROVADA (m²)	
PARCELA 1	40,34
PARCELA 2	40,34
PARCELA 3	17,05
PARCELA 4	17,05
PARCELA 5	26,49
PARCELA 6	26,49
PARCELA 7	12,20
PARCELA 8	12,20
TOTAL COMPROVADA BAIXA	154,50
SUPERFÍCIE COMPROVADA (m²)	
PARCELA 1	40,34
PARCELA 2	40,34
PARCELA 3	17,05
PARCELA 4	17,05
PARCELA 5	26,49
PARCELA 6	26,49
PARCELA 7	12,20
PARCELA 8	12,20
TOTAL COMPROVADA BAIXA	154,50



Interieur



Gemeinschaftliche Außenbereiche

- Eingangstüren von der Straße aus aus verzinktem Stahl und Iroko-Holzplatten.
- Gemeinschaftspool mit 2 Duschen vor Ort, oder privates Fitnessstudio und Padel-Platz.
- Gemeinschaftliche Toiletten im Erdgeschoss.
- Spielbereich für Kinder.
- Bänke vom Typ Bancal mit und ohne Rückenlehnen von Santa & Cole, und 3 Mülleimer vom Typ Barcelona oder ähnliche.
- Automatisches Bewässerungssystem.



Beleuchtung

- Entlang der Durchgangsbereiche Beleuchtung vom Typ Rama von Santa & Cole, mit einer Höhe von 4,5 Metern oder ähnlich.
- In den Wohnbereichen Beleuchtung mit Spots vom Typ Cumbre von BJC, mit einer Höhe von 70 cm oder ähnlich.

Pools

- Privater Pool, dessen Größe von der jeweiligen Villa abhängt. Automatisches Reinigungssystem und Wasseraufbereitung. Beleuchtung mit LED-RGB-Unterwasserstrahlern.
- Außendusche mit warmem/kaltem Wasser in durchdachtem Design.

Verkleidungen

- Die Flure, die Treppen, die zum Wohnbereich führen, und die Eingänge zur Lobby sind aus poliertem Beton gefertigt.
- Kinderspielplatz mit verdichteter Sandoberfläche.
- Das Gras rund um den Pool ist eine mückenabwehrende Sorte der Marke Vilmorin oder ähnlich. (Dies ändert sich, falls es sich um ein Fitnessstudio und einen Padelplatz handelt.)
- Die Gemeinschaftstoiletten sind mit rutschfesten Fliesen der Klasse 3 ausgestattet..

Materialien

Fundament und Tragwerk

Fundament und Struktur aus Stahlbeton mit gemischten Beton-/Metallstützen, berechnet und dimensioniert nach den Angaben des Geotechnik-Spezialisten.

Dach

Flachdach mit begehbbarer Fläche, doppelter Wärmedämmung und Abschluss mit Keramikfliesen oder Rasen. Optionale Fertigstellung mit Kunstrasen.

Fensterrahmen

- Außenfenster und -türen aus lackiertem Aluminium mit hochqualitativer thermischer Trennung gemäß den Anforderungen der Energieeffizienz. Kipp-, Schiebe- und Festverglasungssysteme.
- Sicherheitsglas mit Sonnenschutz und niedrigem Emissionswert für hohe Energieeffizienz.
- Verdunkelungssystem mit automatisch gesteuerten Rollläden, die je nach Bereich und Ausrichtung per Smart-Home-Technik bedient werden.

Fassade

- Außenwände mit Doppelwandkonstruktion und einer Wärmedämmung von 6 bis 8 cm Dicke, je nach Energieeffizienz.
- Außenverkleidung mit zwei Schichten weißem Kalkputz, glatt und wasserdicht. Kombiniert mit keramischer Verkleidung und Mauerwerk entsprechend dem Fassadendesign.
- Balkongeländer aus Glas mit verdeckten Profilen, kombiniert mit Mauerwerkswänden. Je nach Residenz können die Glasgeländer durch lackierte Lamellen in der gleichen Farbe wie die Außenzimmerung ersetzt werden.



Innenausbau

- Sicherheitstür als Haupteingang des Hauses, weiß lackiert und mit Sicherheitsschloss ausgestattet.
- Innentüren mit integrierten Lüftungsgittern und Einbauschränken mit Innenaufteilung, ausgestattet mit weißen, lackierten MDF-Schwenk- oder Schiebetüren.
- Einbauschränke aus Holz mit weißen, glatt lackierten Drehtüren im Hauptschlafzimmer und in den weiteren Zimmern.

Bodenbeläge

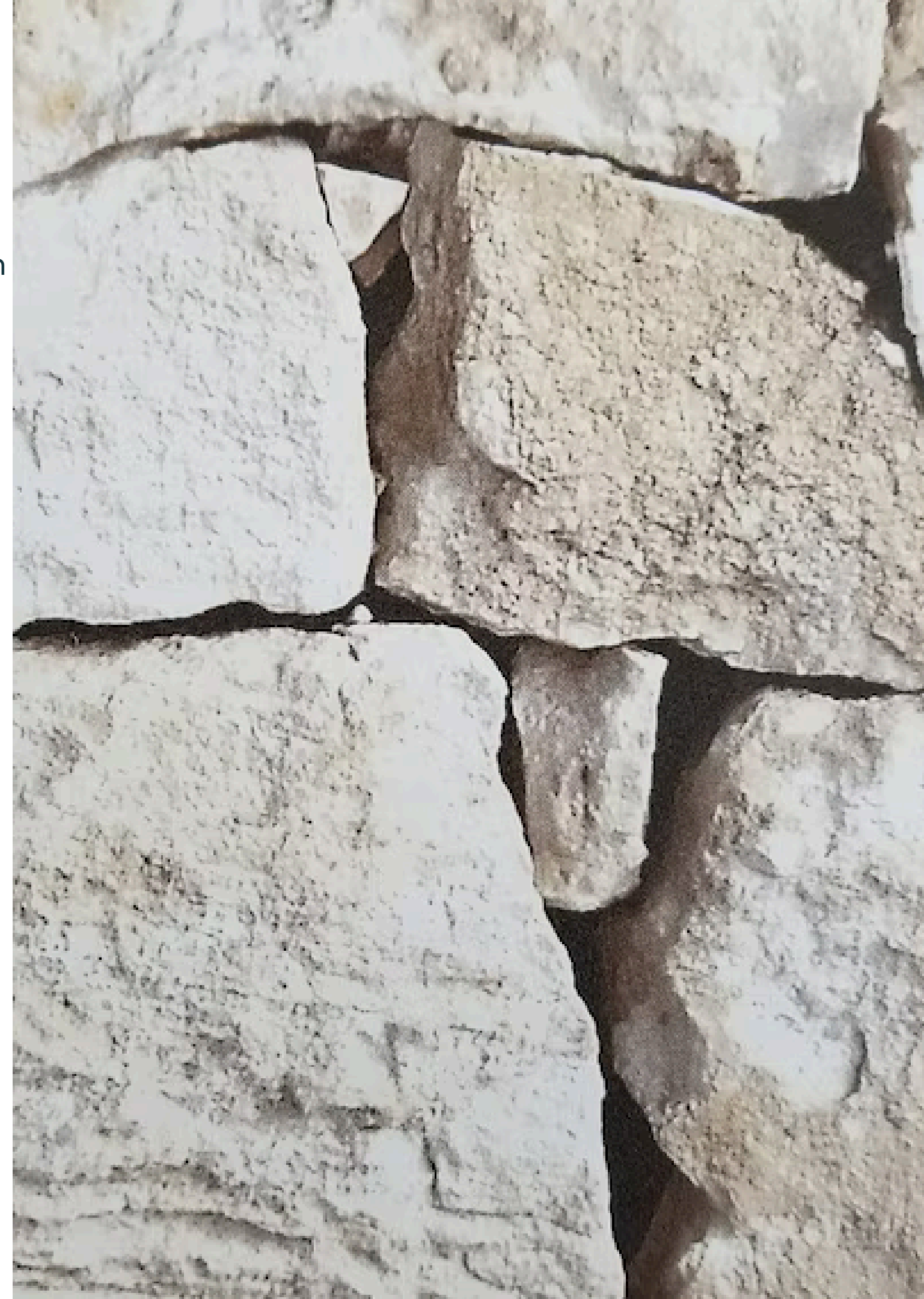
- Die Böden im Haus sind mit schwimmendem Laminatparkett der Klasse AC4 im Wohnzimmer, den Schlafzimmern, der Eingangshalle, dem Flur und dem Arbeitsbereich in der Küche ausgestattet.
- MDF-Sockelleisten, weiß lackiert, im Wohnzimmer, den Schlafzimmern, der Eingangshalle, dem Flur und dem Küchen-Arbeitsbereich.
- Die Böden in der Küche und den Badezimmern sind mit Porzellanfliesen der Marke Saloni oder ähnlich belegt.
- Die Terrassenböden sind mit rutschfesten und frostbeständigen Porzellanfliesen der Marke Saloni oder ähnlich ausgestattet.

Innenaufteilung

- Trennwände zwischen den Häusern aus Gipskartonplatten, bestehend aus doppelten Gipskartonplatten mit Steinwollisolierung und einer Metallkonstruktion, beidseitig mit einer 3 mm Metallplatte.
- Innenwände der Häuser aus Gipskartonplatten, Steinwollisolierung und Konstruktion aus verzinktem Metall.
- Die Trennwände zwischen den Häusern und den Gemeinschaftsbereichen bestehen aus schallabsorbierenden keramischen Ziegeln, die auf der Seite des Gemeinschaftsbereichs verputzt und auf der Hausseite mit Gipskartonplatten verkleidet sind.

Decken

- Die Decken des Hauses sind mit Gips versehen und mit glatter Kunststofffarbe gestrichen, außer in den Bereichen mit Leitungen; dort wird eine abgehängte Decke aus Gipsplatten verwendet.
- Abgehängte Decke aus wasserfesten Gipsplatten in Küchen und Bädern, mit Inspektionsklappen für Installationen in den Bädern.
- Die Balkone haben abgehängte Decken aus wasserfesten Gipsplatten, die mit Kunststofffarbe gestrichen sind.



Die Wände

- Die Wände des Hauses sind mit zwei Schichten glatter Kunststofffarbe gestrichen, außer in den Bädern.
- Die Wände der Bäder sind mit Porzellanfliesen der Marke Saloni oder ähnlichem ausgestattet. Die Küchen sind mit Spritzschutzplatten aus kompakter Silikonoberfläche (Silestone oder ähnlich) versehen, passend zur Arbeitsplatte.
- Die Eingangsbereiche sind mit HPL-Platten verkleidet. Die anderen Gemeinschaftsräume sind verputzt und gestrichen.

Gemeinschaftsanlagen

- Automatische Schwingtore zur Grundstückszufahrt und zur Gemeinschaftsgarage, ferngesteuert bedienbar.
- Zufahrtsweg für Fahrzeuge mit rautenförmigem Bodenbelag und integrierter Seitenbeleuchtung, mit einzigartigem und gepflegtem Design.
- Gemeinschaftliches halb-olympisches Schwimmbecken mit einer Bahn, automatischem Reinigungssystem. Außendusche mit Kalt- und Warmwasser, Umkleideräume mit individuellen Spinden.
- Grünflächen und verschiedene Freizeitbereiche mit Sportanlagen in der Umgebung. Optionales Fitnessstudio und Padelplatz.
- Gemeinschaftlicher Panorama-Standseilbahnaufzug mit zwei Eingängen und individuellem Design.

Küchen

- Küche mit zentraler Insel und Silestone-Arbeitsplatte, komplett ausgestattet mit Elektrogeräten und Wasseranschluss für den Kühlschrank.
- Optionale Außen-Grillstation, ausgestattet mit einer Arbeitsfläche mit Warm-/Kaltwasseranschluss und elektrischen Anschlüssen.
- Küchengeräte der Marke Balay oder ähnlich: Elektrobackofen, 3-flammiges Glaskeramikkochfeld, integrierte Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Spüle der Marke Roca oder ähnlich.
- Armaturen der Marke Hansgrohe oder ähnlich, mit Wassersparfunktion und ausziehbarer Brause.
- Vorbereitung für Geschirrspüler (Wasser, Strom, Abfluss).

Sanitärinstallation und Rohrleitungen

- Wasserleitungen aus Polyethylen für Kalt- und Warmwasser mit Absperrventilen pro Wohnung und Nassbereich.
- Getrenntes Kanalisationssystem (Regen- und Abwasser) mit schallgedämmten PVC-Rohren innerhalb des Gebäudes.
- Sanitäre Einrichtungen aus glasiertem Porzellan, mit Spülkästen mit Doppelspülung, rutschfester Badewanne und Duschwanne der Marke Roca oder ähnlich.
- Wasserhähne mit geringem Durchfluss, automatische Entleerung, verchromtes Siphon und Thermostat in Badewanne und Dusche, Marke Hansgrohe oder ähnlich.

Heizung und Warmwasser

- Warmwassersystem mit PEX-Rohren gemäß Normen, mit Zirkulation und Speichertank, ergänzt durch energieeffiziente Aerothermie-Technologie.
- Fußbodenheizung mit Warmwasser, geregelt durch energieeffiziente Aerothermie-Technologie, mit getrennten Zonen pro Stockwerk und Raum, steuerbar und programmierbar via Smart Home.
- Klimaanlage mit Direktverdampfungs-Kanalsystem, mit getrennten Zonen und Thermostaten, steuerbar und programmierbar via Smart Home.
- Mechanische Lüftung zur Luftaustausch mit Wärmerückgewinnung.
- Querlüftung (natürliche Lüftung) in fast allen Wohnungen.
- Thermostat im Wohnzimmer zur Temperaturregelung.

Elektroinstallationen und spezielle Anlagen

- Die Anlagen entsprechen den Niederspannungsnormen. Geräte von Jung oder ähnlichen Herstellern.
- Energiesparende LED-Beleuchtung in den Gemeinschaftsbereichen, Notbeleuchtung in den Parkplätzen und Fluren.
- Zugangskontrolle mit Video-Gegensprechanlage und Türsprechsystem pro Treppenhaus.
- Gemeinschaftsantenne für TV/FM/DVB-T mit Anschlüssen im Wohnzimmer, der Küche und den Schlafzimmern. Vorbereitung für Kabelfernsehen und digitale Plattformen.
- KNX-Smart-Home-System zur Steuerung der Fußbodenheizung, des Sonnenschutzes, der Innen- und Außenbeleuchtung, der Klimaregelung und der Leckageerkennung in den Nassbereichen.
- WLAN-Installation im gesamten Haus.



Parkplatz

- Zwei zugewiesene Stellplätze pro Wohneinheit, je nach Typ, in einer Gemeinschaftsgarage, einer privaten Garage oder auf dem Grundstück. Mindestens ein Stellplatz mit Ladestation für Elektroautos.
- Mechanische Belüftung, Brandmelde- und Schutzsysteme gemäß den geltenden Vorschriften.
- Automatische Schiebe- oder Sektionaltore für die privaten Garagen, fernbedienbar.
- Fußgängertüren zu den Gemeinschaftsbereichen mit Video-Gegensprechanlage und elektrischem Schloss.

