

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA, ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)		
	NORMATIVA	PROYECTO
TIPO EDIFICACION	UNIFAMILIAR AISLADA	UNIFAMILIAR AISLADA
PARCELA MÍNIMA	500 m <sup>2</sup>	671 m <sup>2</sup>
ALTURA MÁXIMA	2,5 P / 9 m	2P / 6,13 m
EDIFICABILIDAD	1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,97 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	244,00 m <sup>2</sup>	237,29 m <sup>2</sup>
RETRANQUEO FACHADA	5 m	>5 m
RETRANQUEO LINDEROS	4 m	>4 m
RETRANQUEO PISCINA	1 m	1m

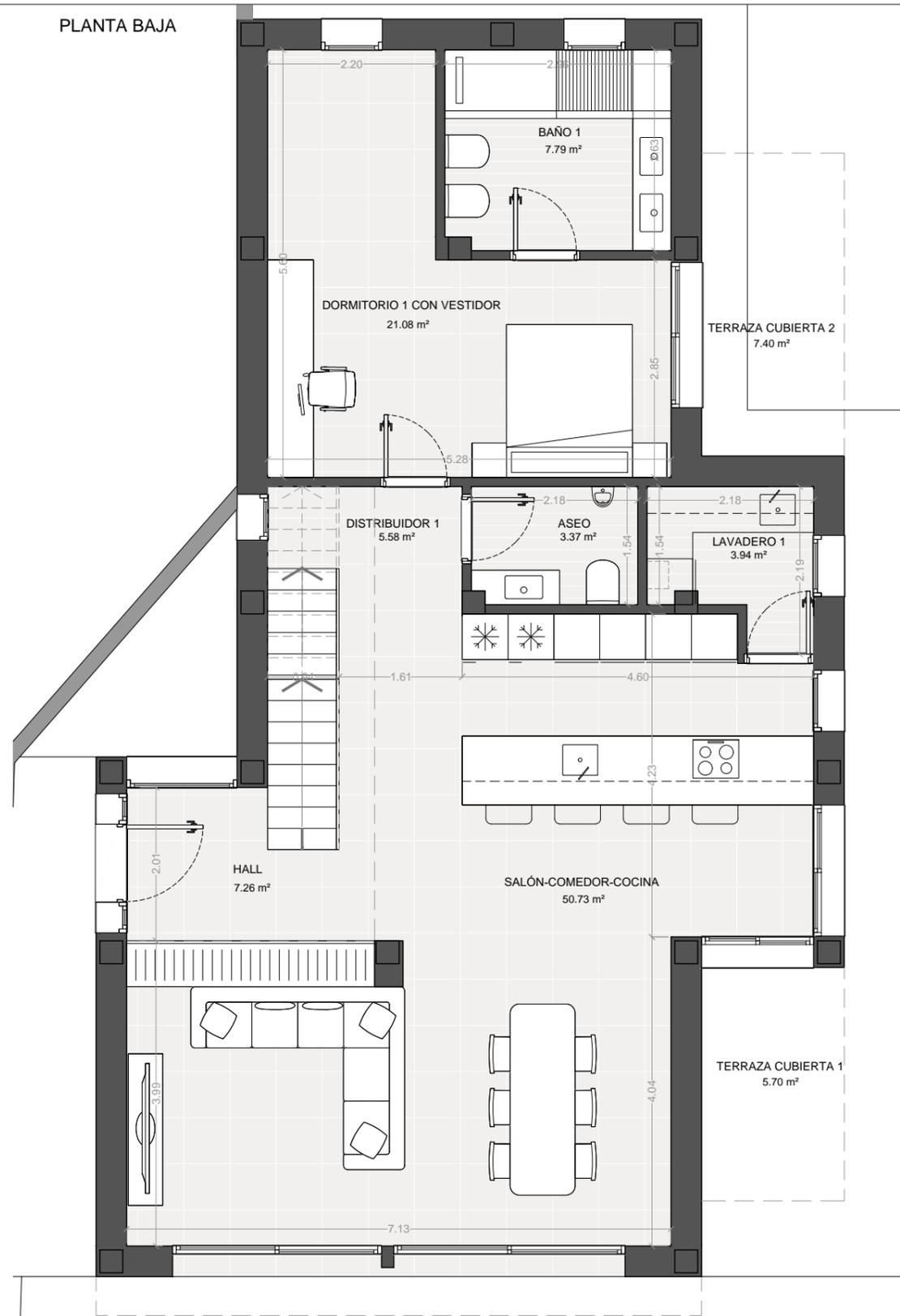
SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
	ÚTIL
GARAJE	29.55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 3	9.57 m <sup>2</sup>
LAVADERO 2	4.68 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	2.65 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	20.50 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL NO COMPUTABLE	66.95m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.SÓTANO	0 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
	ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.73 m <sup>2</sup>
HALL	7.26 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 1	5.58 m <sup>2</sup>
LAVADERO 1	3.94 m <sup>2</sup>
ASEO	3.37 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21.08 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	7.79 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5.70 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.BAJA	106.29m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.BAJA	133.66 m <sup>2</sup>

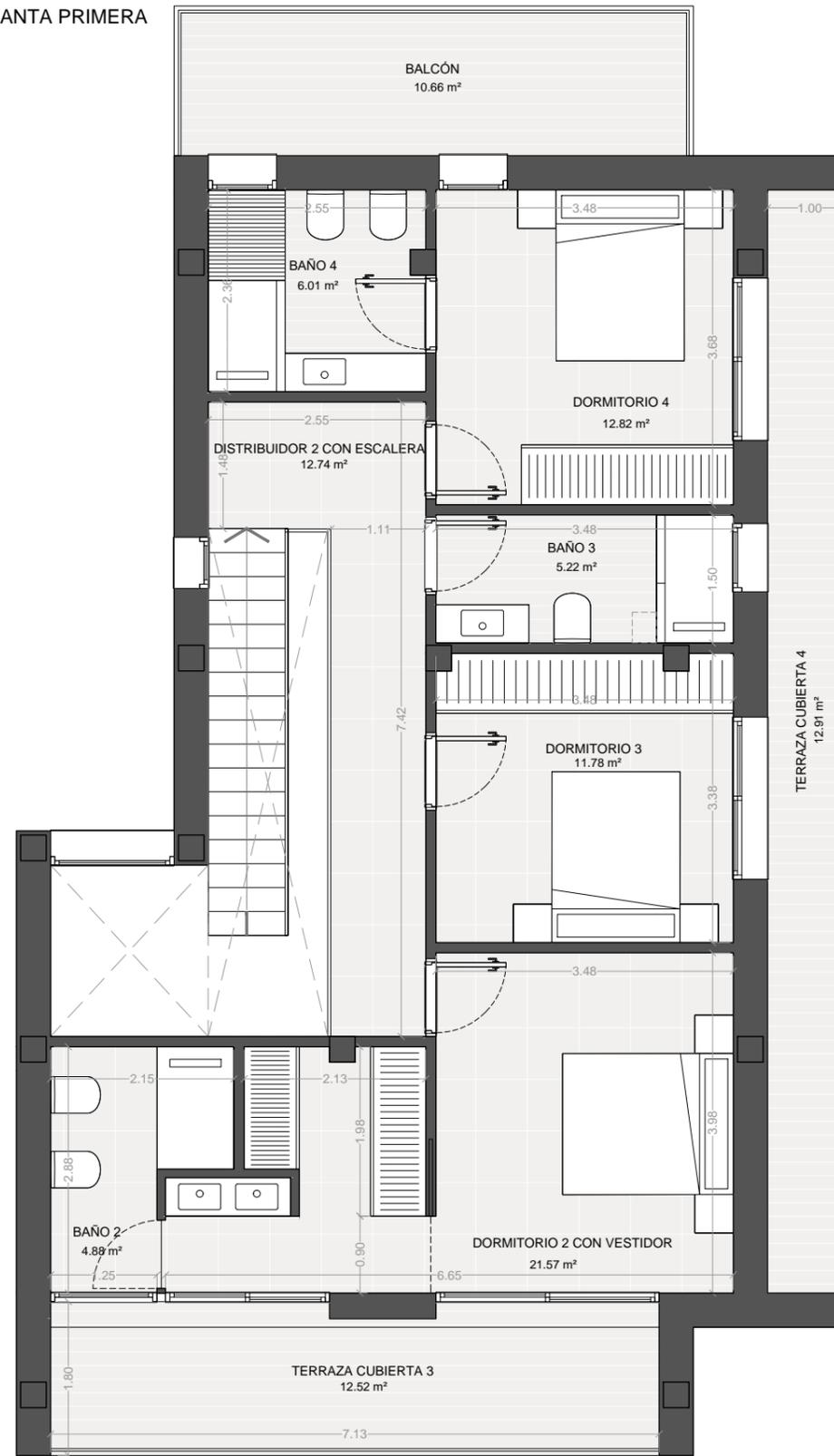
SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
	ÚTIL
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	21.57 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.88 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11.78 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	5.22 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	12.82 m <sup>2</sup>
BAÑO 4	6.01 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12.74 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12.52 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12.91 m <sup>2</sup>
BALCÓN (0%)	0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	87.74m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>

SUP. TOTALES CONSTRUIDAS	
	CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	0.00 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	133.66 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	237.29 m <sup>2</sup>

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



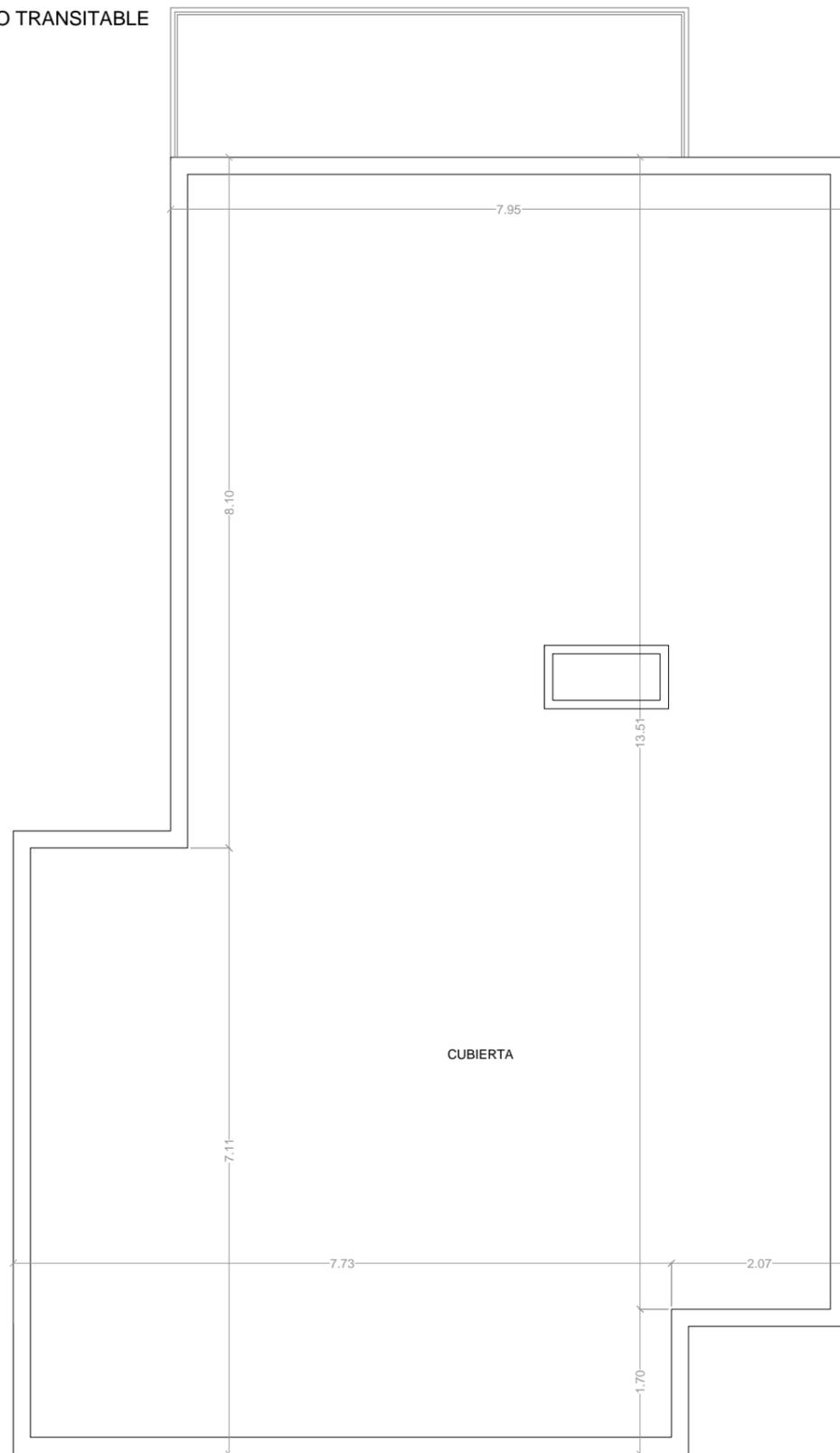
SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
	ÚTIL
GARAJE	29.55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 3	9.57 m <sup>2</sup>
LAVADERO 2	4.68 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	2.65 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	20.50 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL NO COMPUTABLE	66.95 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.SÓTANO	0 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
	ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.73 m <sup>2</sup>
HALL	7.26 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 1	5.58 m <sup>2</sup>
LAVADERO 1	3.94 m <sup>2</sup>
ASEO	3.37 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21.08 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	7.79 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5.70 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.BAJA	106.29 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.BAJA	133.66 m <sup>2</sup>

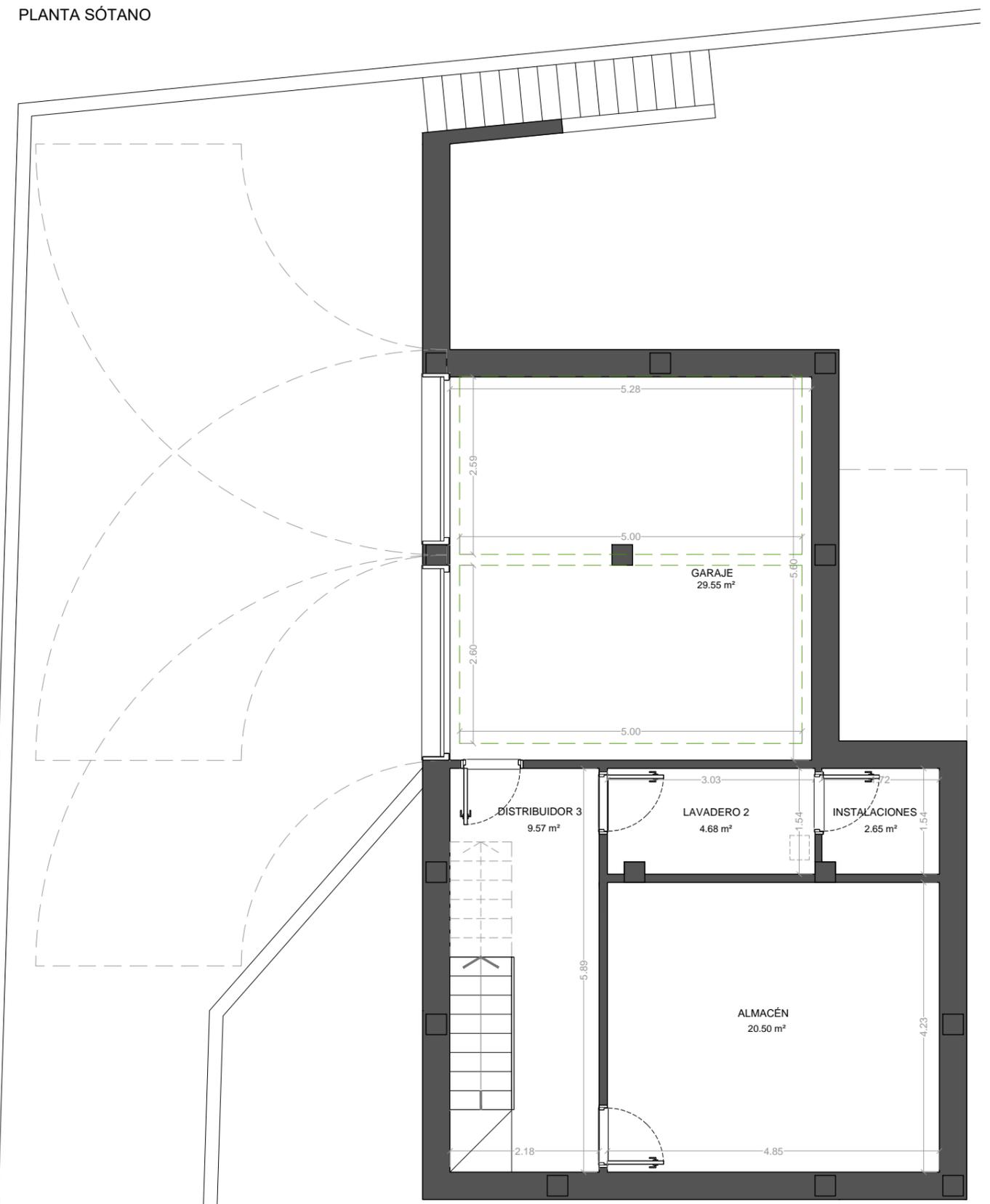
SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
	ÚTIL
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	21.57 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.88 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11.78 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	5.22 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	12.82 m <sup>2</sup>
BAÑO 4	6.01 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12.74 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12.52 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12.91 m <sup>2</sup>
BALCÓN (0%)	0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	87.74 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>

SUP.TOTALES CONSTRUIDAS	
	CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	0.00 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	133.66 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	237.29 m <sup>2</sup>

CUBIERTA NO TRANSITABLE



PLANTA SÓTANO



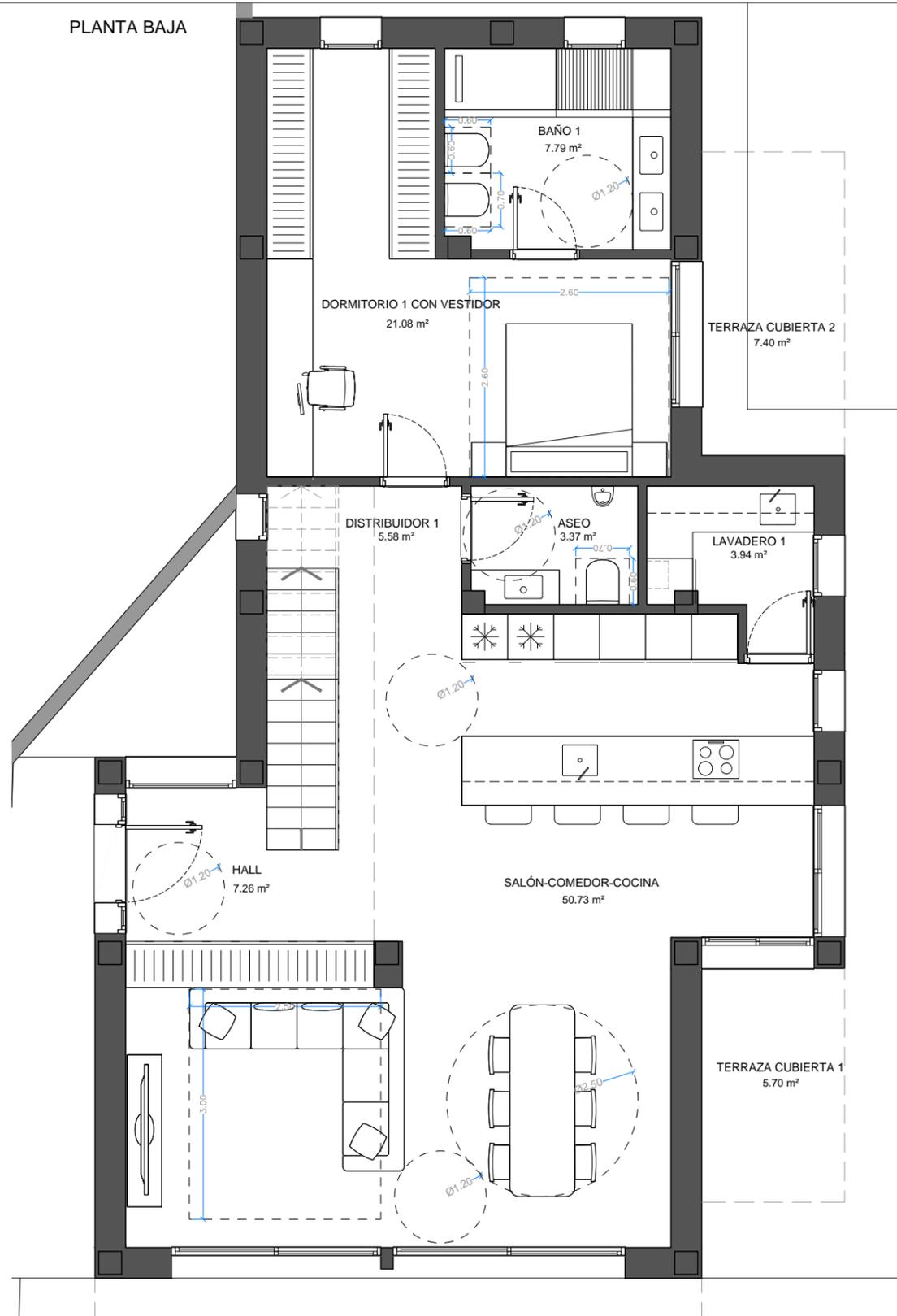
SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
	ÚTIL
GARAJE	29.55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 3	9.57 m <sup>2</sup>
LAVADERO 2	4.68 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	2.65 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	20.50 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL NO COMPUTABLE	66.95m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.SÓTANO	0 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
	ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.73 m <sup>2</sup>
HALL	7.26 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 1	5.58 m <sup>2</sup>
LAVADERO 1	3.94 m <sup>2</sup>
ASEO	3.37 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21.08 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	7.79 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5.70 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.BAJA	106.29m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.BAJA	133.66 m <sup>2</sup>

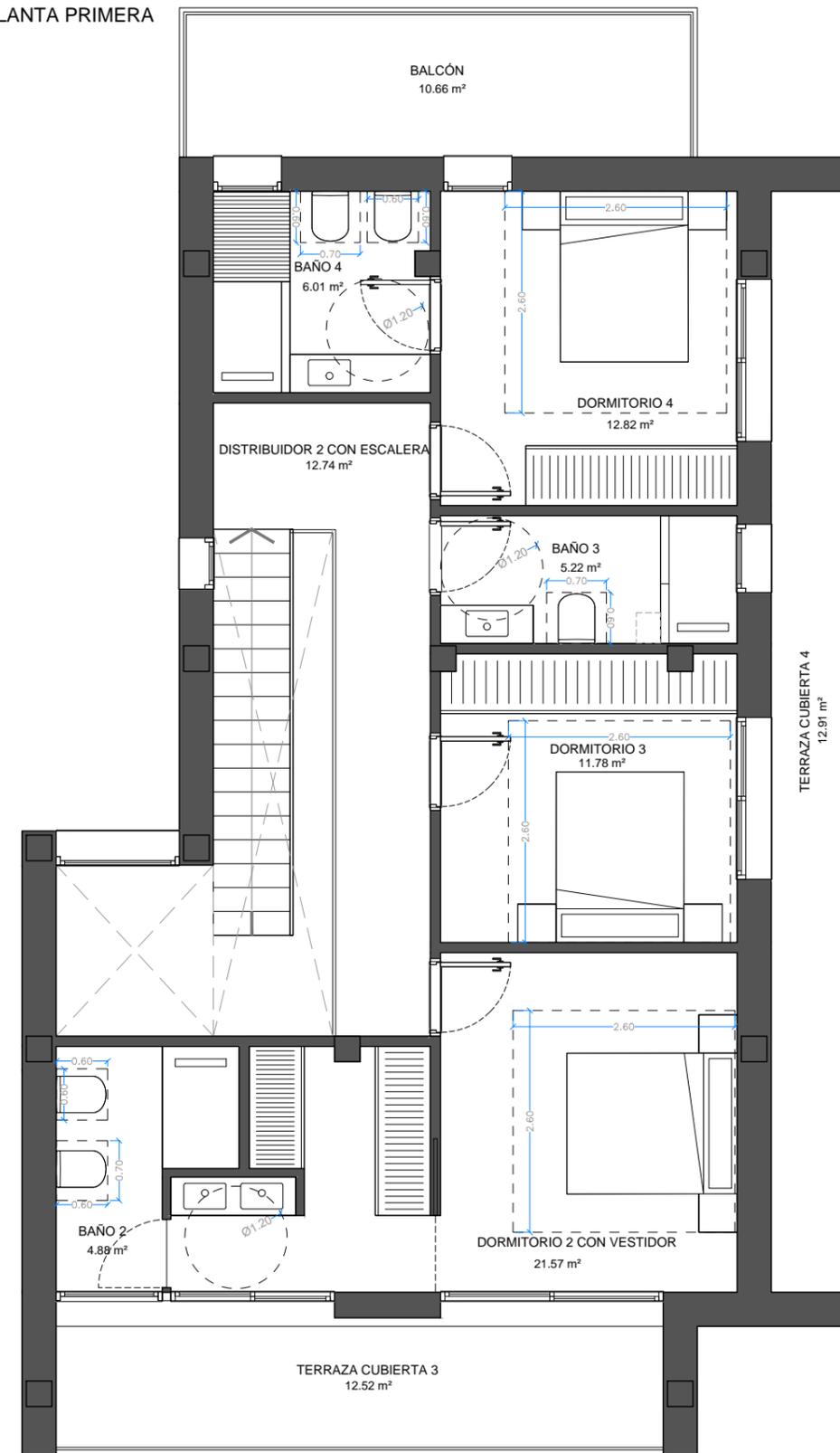
SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
	ÚTIL
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	21.57 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.88 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11.78 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	5.22 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	12.82 m <sup>2</sup>
BAÑO 4	6.01 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12.74 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12.52 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12.91 m <sup>2</sup>
BALCÓN (0%)	0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	87.74m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>

SUP.TOTALES CONSTRUIDAS	
	CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	0.00 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	133.66 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	237.29 m <sup>2</sup>

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
	ÚTIL
GARAJE	29.55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 3	9.57 m <sup>2</sup>
LAVADERO 2	4.68 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	2.65 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	20.50 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL NO COMPUTABLE	66.95 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.SÓTANO	0 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
	ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.73 m <sup>2</sup>
HALL	7.26 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 1	5.58 m <sup>2</sup>
LAVADERO 1	3.94 m <sup>2</sup>
ASEO	3.37 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21.08 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	7.79 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5.70 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.BAJA	106.29 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.BAJA	133.66 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
	ÚTIL
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	21.57 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.88 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11.78 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	5.22 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	12.82 m <sup>2</sup>
BAÑO 4	6.01 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12.74 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12.52 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12.91 m <sup>2</sup>
BALCÓN (0%)	0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	87.74 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>

SUP.TOTALES CONSTRUIDAS	
	CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	0.00 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	133.66 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	237.29 m <sup>2</sup>