

Especificaciones de construcción

Estructura y cimentación

- Cimentación: Cimentación superficial con zapatas aisladas y zapatas de muro continuo para forjado sanitario.
- Estructura de contención: No presente en el edificio, pero sí alguna perimetral.
Los muros de esgrima pueden actuar como muros de contención.
- Estructura portante: Columnas de hormigón armado de sección rectangular y algunos perfiles estructurales de acero, según planos del proyecto.
- Estructura Horizontal: Forjados unidireccionales con viguetas prefabricadas de hormigón y fábrica de ladrillo hueco en planta baja; forjados reticulares en plantas superiores.

Muros divisorios

- Tabiques desmontables con perfiles de acero galvanizado de 48 mm y placas de yeso laminado de 1,5 cm a ambas caras.

Fachada

- Fachadas: Muros exteriores de ladrillo hueco, cámara de aire con aislamiento térmico y revestimiento interior de yeso laminado.
Alternativamente, paneles prefabricados de hormigón armado anclados a las losas.
- Medianeras: Hoja central de ladrillo perforado con revestimiento autoportante de yeso laminado y aislamiento de lana de roca.
- Forjados: Hormigón pulido en cuarto de contadores, con impermeabilización. capa y base granular.

- Cubiertas: Cubierta plana transitable con barrera de vapor, capa inclinada de hormigón, aislamiento térmico, membrana impermeabilizante y acabado con teja hidráulica.

Refinamiento

- Exteriores: Fachadas acabadas con mortero monocapa o prefabricado de hormigón armado.
- Interiores: •
 - Suelos: Cerámica. • Paredes:
Placa de yeso. • Techos: Yeso
enlucido y alisado.
- Cocinas y Baños: • Suelos:
Azulejos cerámicos. • Paredes:
Alicatado cerámico. • Techos:
Falso techo con paneles de yeso laminado.

Carpinterías de exterior – PVC

- Gris.
- Doble acristalamiento.
- Puerta de entrada de seguridad

Carpinterías de interior

- Puertas blancas de madera
- Armarios modulares

Incluido

- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos.
- Baños totalmente equipados
- Sistema completo de Aire Acondicionado por conducto con termostato único
- Persianas eléctricas en dormitorios.
- Iluminación puntual en cocina y baños.
- Plaza de parking privada

Otras instalaciones

- Bomba de calentamiento aerotérmico para agua
- Sistema de ventilación mecánica conducida para baño y cocina.
- Instalaciones de telecomunicaciones según normativa vigente regulaciones.
- Instalación eléctrica según normativa, con mecanismos normalizados.

- Timbre de video

Comunidad cerrada

- Plaza de aparcamiento exterior para bicicletas y coches.
- Zonas pavimentadas con césped artificial - 2 Piscinas comunitarias
- Equipo de entrenamiento al aire libre
- Jardín paisajístico con sistema de riego.