

BUILDING SPECIFICATIONS
MEMORIA DE CALIDADES

CALIDADES & EQUIPAMIENTO

CIMENTACIÓN FOUNDATION

Ejecutada en hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.

Executed in reinforced concrete, put in work as indications of ongoing project.

ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

Tabiquería: Cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco y cámara con aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral.

Pavimento: A elegir entre, pavimento y rodapié de gres de primera calidad o tarima flotante. Revestimientos: Con plaqueta cerámica de primera calidad. Enlucidos: Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos interiores verticales y horizontales preparado para pintura lisa. Zócalo: Zócalo perimetral de fachada. Alféizar: De piedra.

Exterior walls with double layered hollow brick chamber with thermal and acoustic insulation with mineral wool. Housing floor: Ceramic, choosing color in different options. Walls: Ceramic tiles first quality. Plaster in walls and ceiling.

FONTANERÍA PLUMBING

Instalación agua fría y caliente con tubería normalizada, preinstalación de agua para calentador aerotermo. Electrodomésticos NO incluidos.

Sanitarios: Marca Gala o similar color blanco, WC con dispositivo de doble descarga. Plato de ducha modelo "walk-in". Cisterna empotrada en un baño. Grifería mono-mando cromada. Una ducha incluye grifo con rociador efecto lluvia.

Installation of hot and cold water pipe with standardized, pre installed electric air heater. Kitchen appliances are NOT included. Plumbing: Gala brand or similar in white with WC dual flush device. Concealed cistern into solid wall is included in master bathroom. Single lever chrome faucet. Model "walk in" plate in shower.

CUBIERTA ROOF

Cubierta no transitable: Formación de pendientes con hormigón celular, lámina impermeable, aislamiento rígido y acabado con grava.

Roof: Double thermal and acoustic insulation finished with gravel.

ELECTRICIDAD ELECTRICITY

Instalación eléctrica: Con circuitos independientes según según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos: Color blanco, marca Niessen o similar.

Conexiones: Antena TV/Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones cable en salón y dormitorio principal.

Electrical installation: With independent electric circuits according to the Low-Voltage Electrotechnical Regulations.

Mechanisms: White, Niessen brand or similar.

Connections: Antenna TV/Radio, telephone, pre installation cable-tv in lounge and master bedroom and bedrooms.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS PAINTING AND EXTERIOR

Interior: Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco. La pintura contiene fungicida, que mantiene las paredes libres de parásitos.

Exterior: Mortero monocapa impreso texturizado imitando madera, combinado con monocapa abujardado en blanco, según D.F.

Interior: Plastic paint on parameters, walls and ceilings in white, all the paint used fungicide that keeps the walls free for parasites.

Exterior: Mortar monolayer printed texturized imitation wood, combined with granulated white monolayer, designed by the F.D.

CARPINTERÍA CARPENTRY

Puerta principal: Acorazada con 5 puntos de anclaje, color blanca. Carpintería exterior: Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas en toda la vivienda, excepto en baños. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (4/16/6) climalit o similar. Carpintería Interior: Puertas de paso lisas color blanco con tirador cromado.

Main gateway: armored with 5 anchoring points, white color. Exterior carpentry: Thermal break for higher isolation system of windows. (4/16/6) climalit or similar. Rolling shutter in windows frame, except in bathroom.

Interior carpentry: White lacquered doors with chrome-plated handle.

QUALITIES & EQUIPMENT

CALENTADOR BOILER

Agua caliente sanitaria mediante aerotermo (incluido) en cumplimiento del código técnico de la edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas. El aerotermo es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire, para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.

Hot water air heater (included) in compliance with the Technical Building Code. Hot water taps for washing machine and dishwasher for energy and water saving. Heat pump system for domestic hot water. Extracts heat from air to heat the water, reducing CO2 emissions. 75% of heat generated is free.

MUEBLES DE COCINA KITCHEN FURNITURE

Muebles de cocina DM post formado color a elegir y encimera en cuarzo compacto.

Kitchen furniture DM type postforming plated, colour to choose, and compact quartz.

AIRE ACONDICIONADO AIR CONDITIONING

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Preinstallation of air conditioning ducts throughout the house.

TERRAZA TERRACE

Terrazas pavimentadas de gres antideslizante de primera calidad. Escalera delantera de acceso a vivienda revestida con gres antideslizante.

Terraces paved with first quality antiskid stoneware. Front stairs paved with first quality antiskid stoneware.

PARCELA PLOT

Delimitada con valla medianera ejecutadas con cerramiento de bloque visto. Puerta peatonal y para vehículos.

Plot delimited by seen brick fence. Vehicle and pedestrian gate.

CARPINTERÍA CARPENTRY



ACABADOS FINISHING



ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

