

# PAVIMENTO

FLOORING | TILES



Marca /Brand: LITHOS SAND  
Modelo /Model: KTL CERAMICA  
Acabado /Finish:MATE  
Formato /Measure: 100x100 cm  
Clase /Class: C3 – Antislip



Lithos Sand Antislip 100x100 R

G413R

Baldosas cerámicas de gres porcelánico  
Porcelain stoneware tiles

# ALICATADO BAÑOS

BATHROOM FLOORING

Marca /Brand: KTL CERAMICA

Modelo /Model: LITHOS SAND

Acabado /Finish:MATE

Formato /Measure: 120x280 RECT. (6mm) - Gran formato



Baldosas cerámicas de gres porcelánico  
Porcelain stoneware tiles



Lithos Sand 120x280 R

SLM001

# PAVIMENTO TERRAZA

TERRACE TILING



Marca /Brand: LITHOS SAND  
Modelo /Model: KTL CERAMICA  
Acabado /Finish:MATE  
Formato /Measure: 100x100 cm  
Clase /Class: C3 – Antislip



Lithos Sand Antislip 100x100 R

G413R

Baldosas cerámicas de gres porcelánico  
Porcelain stoneware tiles

# PISCINA

POOL

**VIDREPUR**  
GLASS MOSAIC



Incluye:

- 2 focos de iluminación led
- Toma de barredera
- Equipo de filtración y bombeo
- Ducha de piscina

Included:

- 2 led lighting

- Sweeper socket
- Filtering and pumping equipment
- Pool shower

Construcción de piscina con gresite Nature Bali  
Construction of swimming pool with inside tiling Nature Bali





Lithos Anthracite 100x100 R

G415R

Fachada de porcelánico  
Porcelain tiles façade

# MUROS Y PAVIMENTOS

WALLS AND PAVEMENTS



Muros exteriores de hormigón visto + valla  
Exposed concrete exterior walls + fence



Pavimento de adoquín  
Cobbleston pavement

# ACABADOS PARCELA

*PLOT FINISHES*



## **PUERTA ACCESO PARCELA / ACCES DOOR TO PLOT**

Puerta corredera para acceso rodado y puerta abatible para acceso peatonal  
Sliding door for road access and hinged door for pedestrian access

# ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

ELECTRICITY AND LIGHTING

Spots led  
Spotlights



Interruptores  
Switches



Tiras de led  
Led strips



Videopuerto  
Video intercom



# INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

## HEATING INSTALLATION

Instalado en baños/ installed in bathrooms

Se trata de un sistema de calefacción que proporciona una gran sensación de confort y ahorro energético en los cuartos de baño.

It is a heating system that provides a great feeling of comfort and energy saving in bathrooms.



Instalación calefacción por suelo radiante  
Underfloor heating installation



# INSTALACIÓN DE AEROTERMIA

## AEROTHERM INSTALLATION

Diseñado para mantener la temperatura ideal para calentar el agua, incluso en condiciones exteriores extremas. La bomba de calor aire-agua capta la energía del aire para enfriar o calentar la vivienda, garantizando el máximo confort. Es un sistema con tecnología limpia, segura, económica y respetuosa con el medio ambiente. Este sistema calienta el agua para la producción de ACS (Agua Caliente Sanitaria). Para una mayor eficiencia, puede combinarse con sistemas de paneles solares. Sin duda, una de las opciones más innovadoras y ecológicas para viviendas de nueva construcción.

Designed to maintain the ideal temperature to heat the water, even in extreme outside temperature conditions. The air-water heat pump traps the energy from the air to cool or heat the home ensuring maximum comfort. It is a system with a clean, safe, economical and environmentally friendly technology. This system heats the water for the production of DHW (Domestic Hot Water). For greater efficiency it can be combined with solar panel systems.

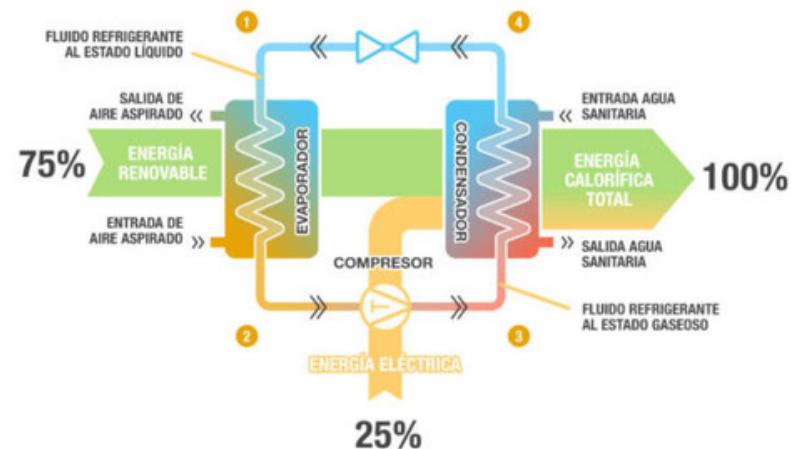
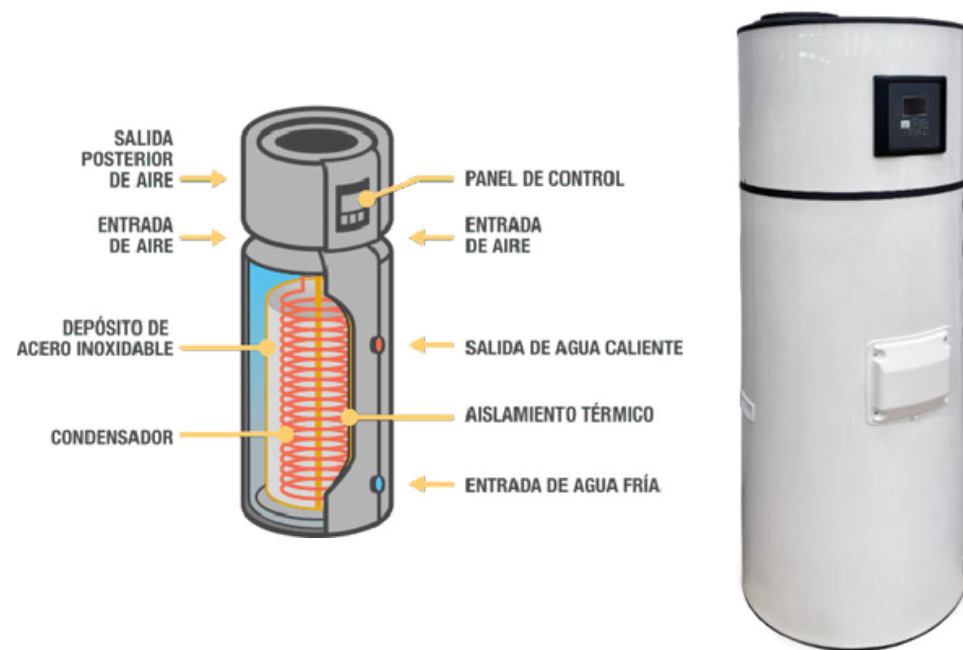
Without a doubt, one of the most innovative and ecological options for new homes.

### AEROTERMIA

**Una de las opciones más innovadoras y ecológicas para nuevas viviendas.**

### AEROTHERM

*One of the most innovative and ecological options for new homes.*



# INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

## AIR CONDITIONING INSTALLATION

Control de climatización Esto es mucho más que apagar y encender la

climatización. Este control

te permite obtener todo el control de tu sistema de climatización a través de tu termostato o dispositivo móvil y el sistema se encargará de alcanzar la temperatura que deseas en esa estancia.

Selecciona el modo frío o calor y activa el aire acondicionado o suelo radiante con central de sistema acuazone para que permitan luego integrar el suelo radiante de la aerotermia.

### Climate control

This is much more than just turning the air conditioning on and off. It gives you complete control of your air conditioning system through your thermostat or mobile device and the system will take care of reaching the temperature you want in that room.

Select hot or cold mode and activate the air conditioning or underfloor heating with an acuazone system central so that it can then integrate the floor heating.



# INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

## VENTILATION INSTALLATION

Recuperador de calor con tecnología EC y bypass incorporado. Bajo consumo eléctrico y eficiencia de recuperación de calor de hasta el 86%

Características:

- Intercambiador de calor de placas a contraflujo
- Incorpora bypass 100% automático (excepto modelo REB-15)
- Ventiladores de bajo consumo con regulación incorporada
- Acceso a mantenimiento lateral
- Funcionamiento compatible 50/60 Hz
- Filtros de partículas con eficacias según modelos

Acabado en modelos 15 a 120:

- Estructura en acero galvanizado
- Recubrimiento de espuma anti condensación
- Interior en polipropileno expandido de bajo peso y bajas emisiones acústicas
- Bajo perfil para instalación en falso techo

Heat recovery unit with ec technology and built-in bypass.

Low power consumption and heat recovery efficiency of over 86%

Characteristics:

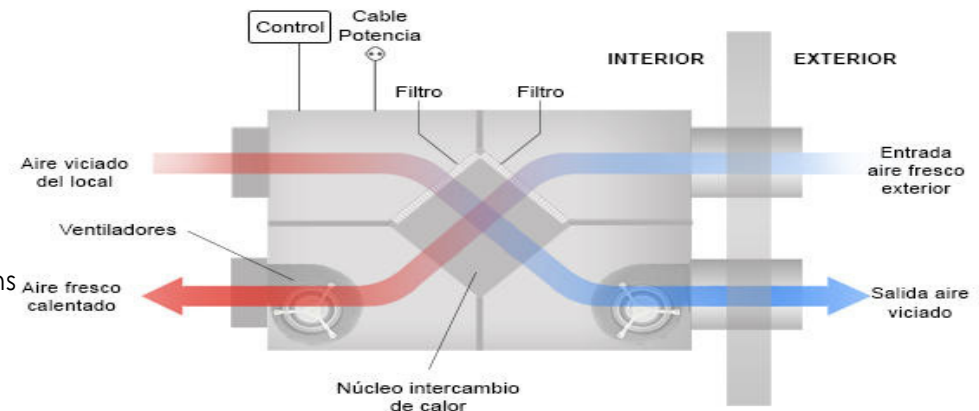
- Counterflow heat exchanger
- With 100% automatic bypass (except model REB-15)
- Low consumption fans with built-in regulation
- Lateral maintenance access
- 50/60 Hz compatible operation
- Particle filters with efficiencies depending on models

Finished in models 15 to 120:

- Galvanised steel structure
- Anti-condensation foam coating
- Interior in lightweight expanded polypropylene with low acoustic emissions
- Low profile for installation in false ceilings



Sistema de ventilación con recuperador de calor  
*Ventilation system with heat recovery unit*



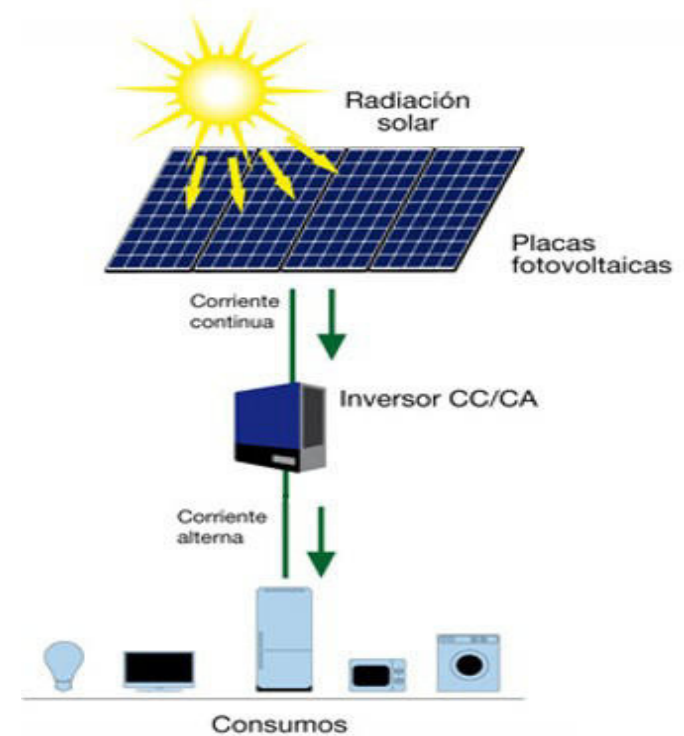
# INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

PHOTOVOLTAIC INSTALLATION



Energía limpia y ecológica.  
Instalación fotovoltaica conectada a la red eléctrica  
para el autoconsumo 3Kw.

Clean and eco-friendly energy.  
Photovoltaic installation connected to the electricity for  
self-supply. 5Kw



# INSTALACIÓN DE ALARMA

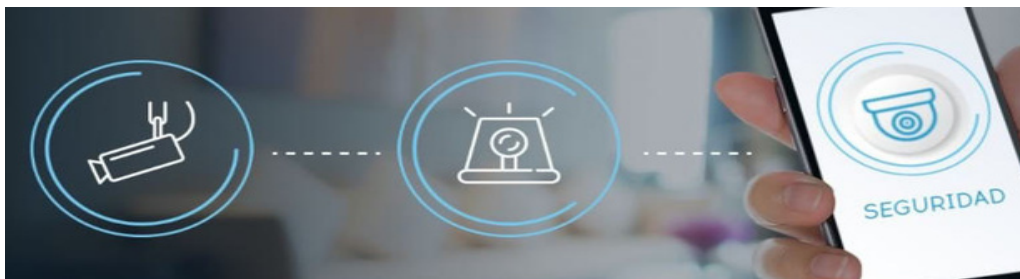
## ALARM INSTALLATION

Incluye:

- 1 teclado
- 1 sirena interior
- 1 central de alarma
- 5 fotodetectores
- 6 detectores de movimiento exteriores
- Cartelería de zona vigilada
- Instalación de sensores perimetrales exteriores

Includes:

- 1 keyboard
- 1 indoor siren
- 1 alarm centre
- 5 photodetectors
- 6 outside movement detectors
- Security zone signage
- Installation of outdoor perimeter sensors



Sistema de detección interior por movimiento e intrusión  
Indoor motion and intrusion detection system



34  
36

# INSTALACIÓN DE ALARMA

## ALARM INSTALLATION

Ampliación del sistema de seguridad con un sistema de videovigilancia y grabación.

Tendrás el control de los dispositivos y puedes visualizar desde tu móvil los espacios captados por la cámara y activar la grabación, donde gracias a las imágenes en tiempo real que capta la cámara podrás verificar los espacios de tu hogar y almacenarlas. Una de las ventajas más importantes es la gestión y visualización desde una misma app, tanto la alarma como la cámara, en tu móvil.

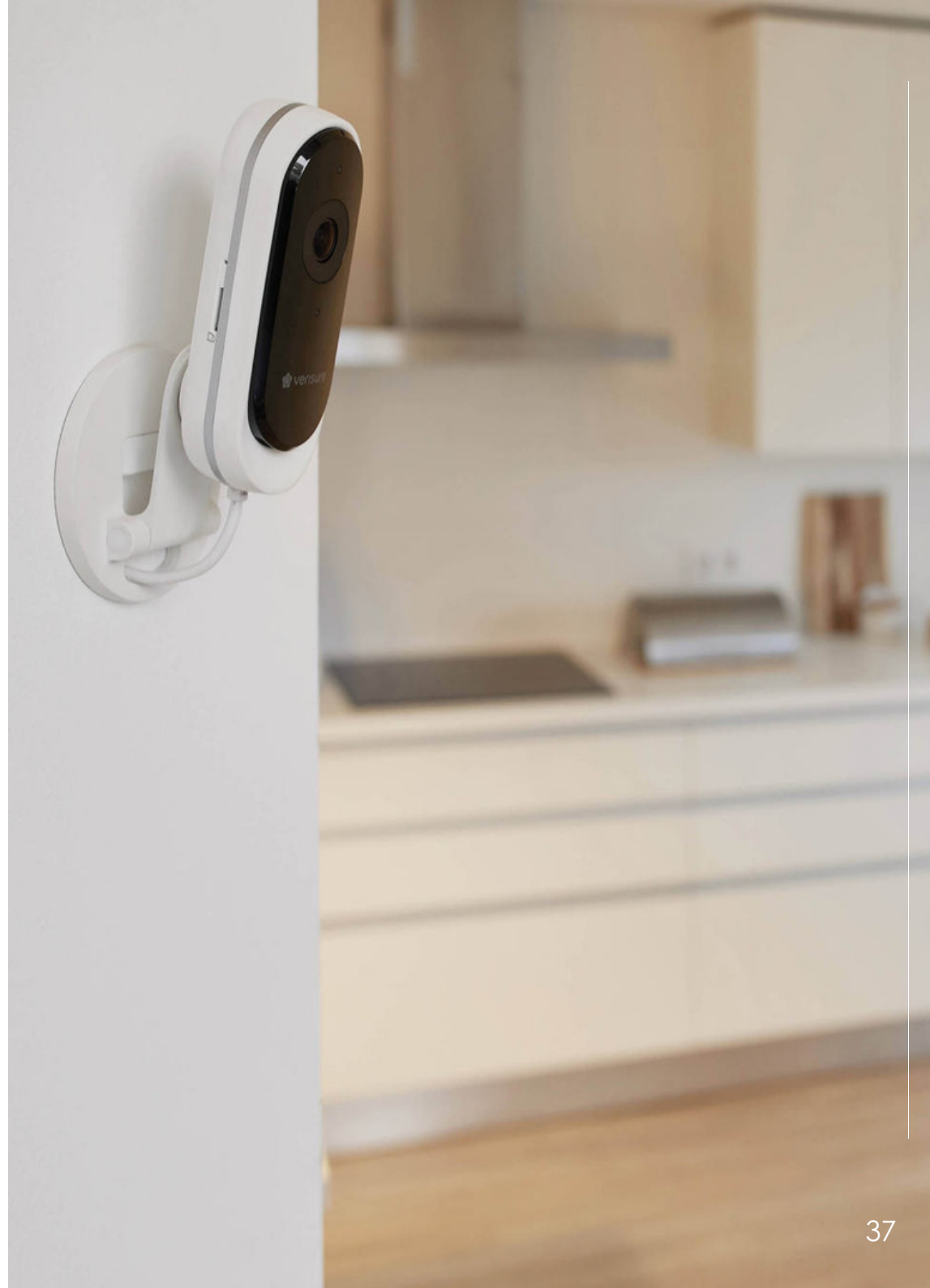
Extend your security system with a video surveillance and recording system.

You will be in control of the devices and can visualize from your mobile phone the spaces captured by the camera and activate the recording where you can check in real-time the spaces in your home and, if necessary, store them for later analysis. One of the most important advantages is the management and visualization from the same app, both the alarm and the camera, in your mobile.



### Sistema de videovigilancia

Video surveillance system

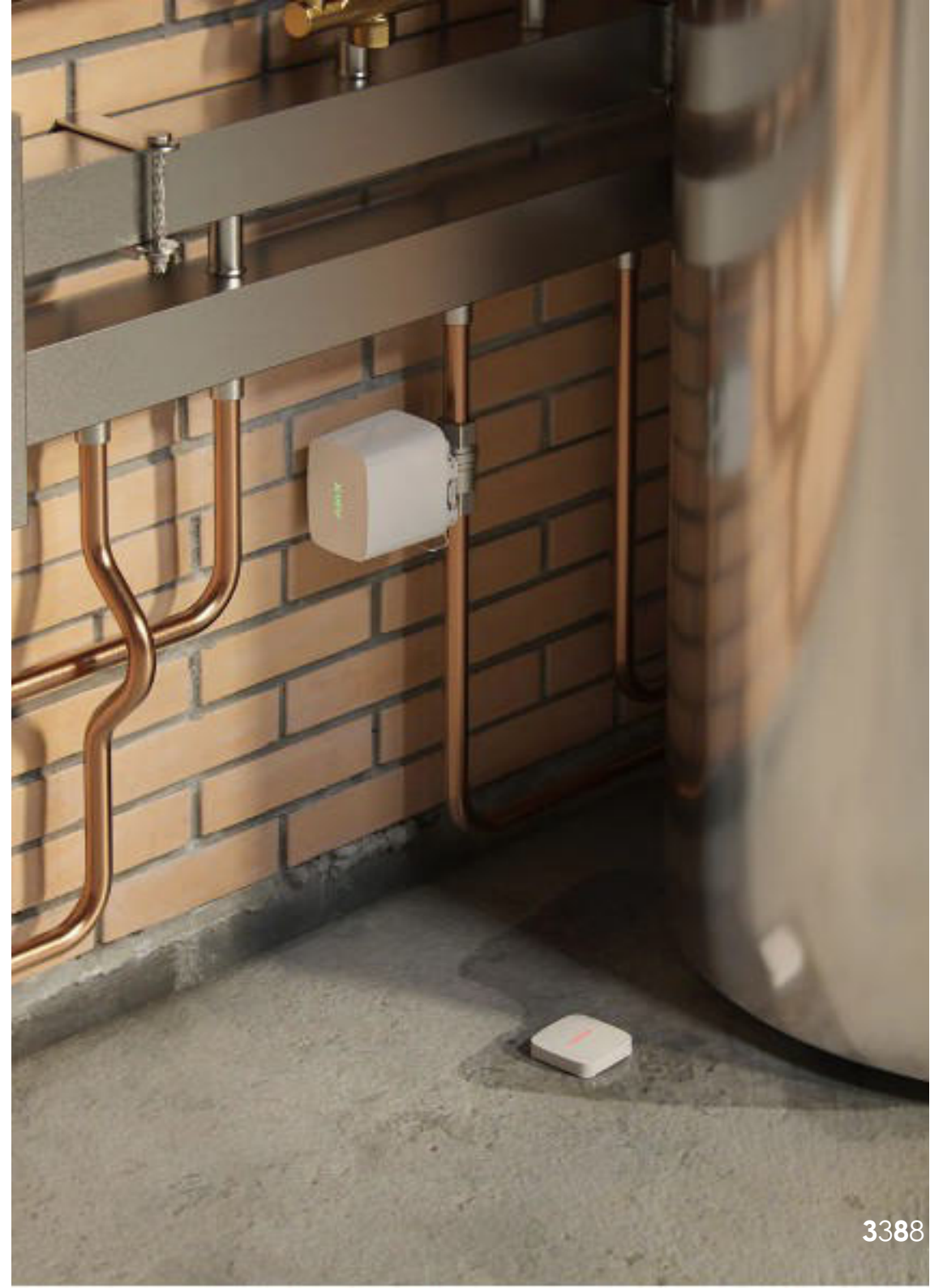


# INSTALACIÓN DE ALARMA

ALARM INSTALLATION



Sistema de detección de inundación y electroválvula  
de corte de agua interior  
Flood detection system and internal water shut-off  
solenoid valve



# DESCALCIFICADOR

WATER SOFTENER



## KOBE

### DESCALCIFICADOR CLACK

Descalcificador compacto automático para la eliminación de la dureza mediante resinas de intercambio iónico.

Válvula volumétrica Clack WS1CI UF, programador digital y regeneración retardada o instantánea a contra-corriente.

- Mueble cabinet en polietileno
- Botella construida en poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV)
- Regeneración por media de consumos
- Frecuencia de regeneración forzada programable
- Mezclador de dureza integrado
- Turbina para el control del volumen de agua tratada
- Conexión 1"
- Opción bypass y adaptador 1" codo 90°
- Boya de sal de seguridad incluida
- Carga de resina de uso alimentario, de alta capacidad para un alto rendimiento.
- Presión de trabajo: 2,5 a 6 Bar
- Temperatura máxima: 40°C
- Tensión eléctrica: 230V-12V 50Hz

# CARPINTERÍAS DE MADERA

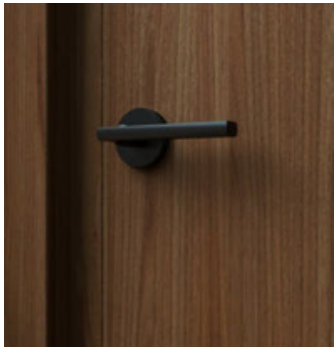
WOOD INSTALLATION

Armarios  
Wardrobes



# CARPINTERÍAS DE MADERA

WOOD INSTALLATION



Puerta de paso nogal  
Walnut-wood doors



# CARPINTERÍAS DE ALUMINIO

ALUMINIUM INSTALLATION



Ventanas fijas, oscilantes, abatibles y correderas  
Fixed windows, tilt-and-turn, casement and sliding windows



# BARANDILLAS DE CRISTAL

GLASS RAILING



Sistema de barandilla de vidrio con perfiles U laterales. Montantes centrales en grandes medidas.

Glass railing system with U profiles in both sides. Central support in glass big size.



# SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT

Asiento y tapa con caída amortiguada  
Seat and cover with cushioned fall



Pulsador empotrado  
Recessed push plate with dual flush



Inodoro suspendido  
Hanging wc porcelain wall hung wc

Bastidor con cisterna empotrable  
Frame with built-in tank



# SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT

Espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, fijado mecánicamente al paramento.  
Colorless glass mirror, 5 mm thick, mechanically fixed to the wall.



Lavabo integrado  
Integrated washbasin



Monomando lavabo  
Wall-mounted single-lever basin

# SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT



Sistema de ducha empotrado  
Built-in shower system



# MOBILIARIO COCINA

KITCHEN EQUIPMENT



Cocina con encimera de gres porcelánico ARKLAM , de 12 mm de espesor con isla  
Kitchen with ARKLAM porcelain stoneware countertop, 12 mm thick, with island

Mobiliario de cocina formado por frentes de columnas con  
electrodomésticos integrados de alta calidad.  
Kitchen furniture made up of column fronts with high quality integrated  
appliances and doors without handle.



# ELECTRODOMÉSTICOS

KITCHEN APPLIANCES

Grifo monomando  
Single-lever sink tap



Fregadero cocina  
Kitchen sink



Placa de inducción con extracción integrada  
Induction plate with integrated extraction



# ELECTRODOMÉSTICOS

KITCHEN APPLIANCES



Microondas y horno integrado  
Integrated microwave and oven



Lavavajillas integrado  
Integrated dishwasher



Frigorífico integrado  
Integrated fridge

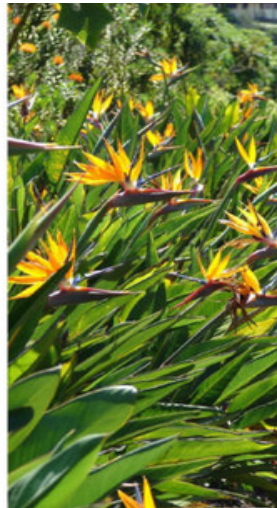
# JARDINERÍA

GARDENING





Washingtonia triple



Strelitzia augusta y strelitzia reginae



## EXTRA 1

Posibilidad de incorporar sistema de cloración salina, modelo sugar valley. Incluye:

- Montaje
- Control de Ph
- Bomba dosificadora.
- Mano de obra

Possibility of incorporating a salt chlorination system, model sugar valley . Includes:

- Assembly
- pH control
- Dosing pump
- Labour



Electrólisis salina para piscina  
Saline chlorination system



## EXTRA 2

Suministro y instalación de estores enrollables, marca Bandalux/Luxafex para todas las ventanas de vivienda con accionamiento motor vía radio e incluye suministro de mandos.

*Supply and installation of roller blinds, brand Bandalux/Luxafex for all residential windows with motor drive via radio, includes supply of controls.*



**\* Opción de modelo y color de tejido a elegir por el propietario**

*\* Model and fabric colour option to be chosen by the owner*

**Estores enrollables**

*Roller blinds*



## EXTRA 3



Congelador libre instalación  
Free installation freezer



**Lavadora libre instalación**  
*Washing machine free installation*



**Seiadora libre instalación**  
*Drying machine free installation*

