

ALTEA

LOCALIZACIÓN

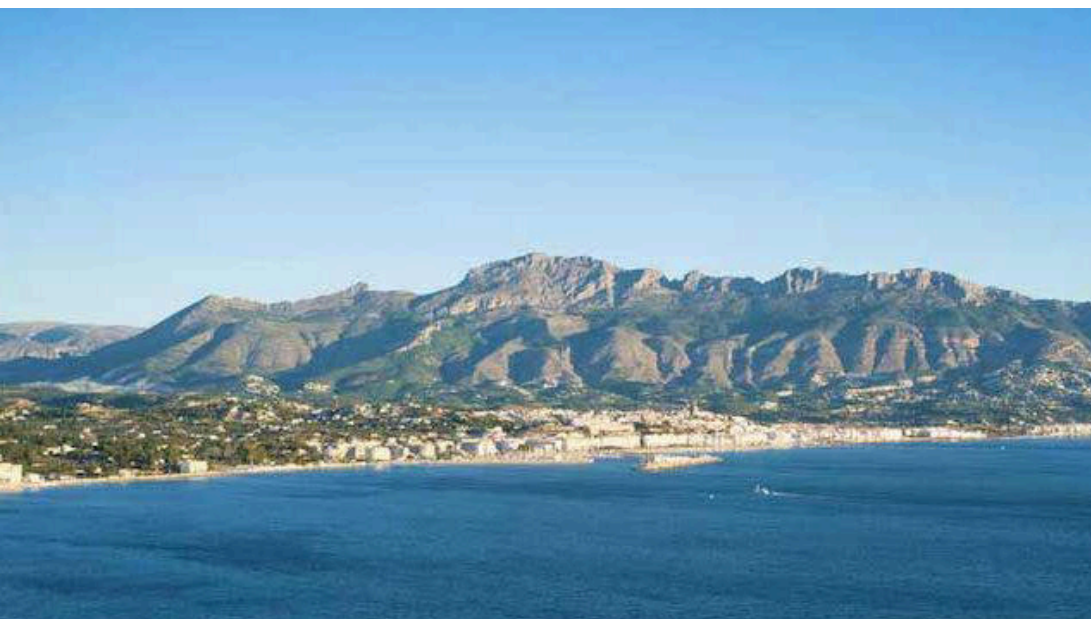
- Altea es uno de los pueblos más pintorescos de la provincia de Alicante. paraíso de artistas que han quedado atrapados por la belleza de sus rincones, por el blanco de sus casas y sus calles empedradas que buscan el Mediterráneo
- Altea is one of the most picturesque villages in the province of Alicante, a paradise for artists who have been trapped by the beauty of its corners, by the white of its houses and its cobbled streets that look out over the Mediterranean.



ALTEA

LOCALIZACIÓN

Las calitas y playas de agua transparentes junto con la vegetación y la magnífica Sierra de Bernia crean el entorno del lugar. En Altea hallará un paraíso cálido y acogedor donde poder ubicar su nuevo hogar. *The coves and beaches of transparent water together with the vegetation and the magnificent Sierra de Bernia create the environment of the place. In Altea you will find a warm and cozy paradise where you can locate your new home.*



CARACTERÍSTICAS

DISTRIBUCIÓN



Parcela
Plot area
1.396,82 m²



Superficie construida
Built house area
484,21 m²



Superficie terraza
Terrace surface
282,12 m²



Piscina
Pool
1



CARACTERÍSTICAS

DISTRIBUCIÓN



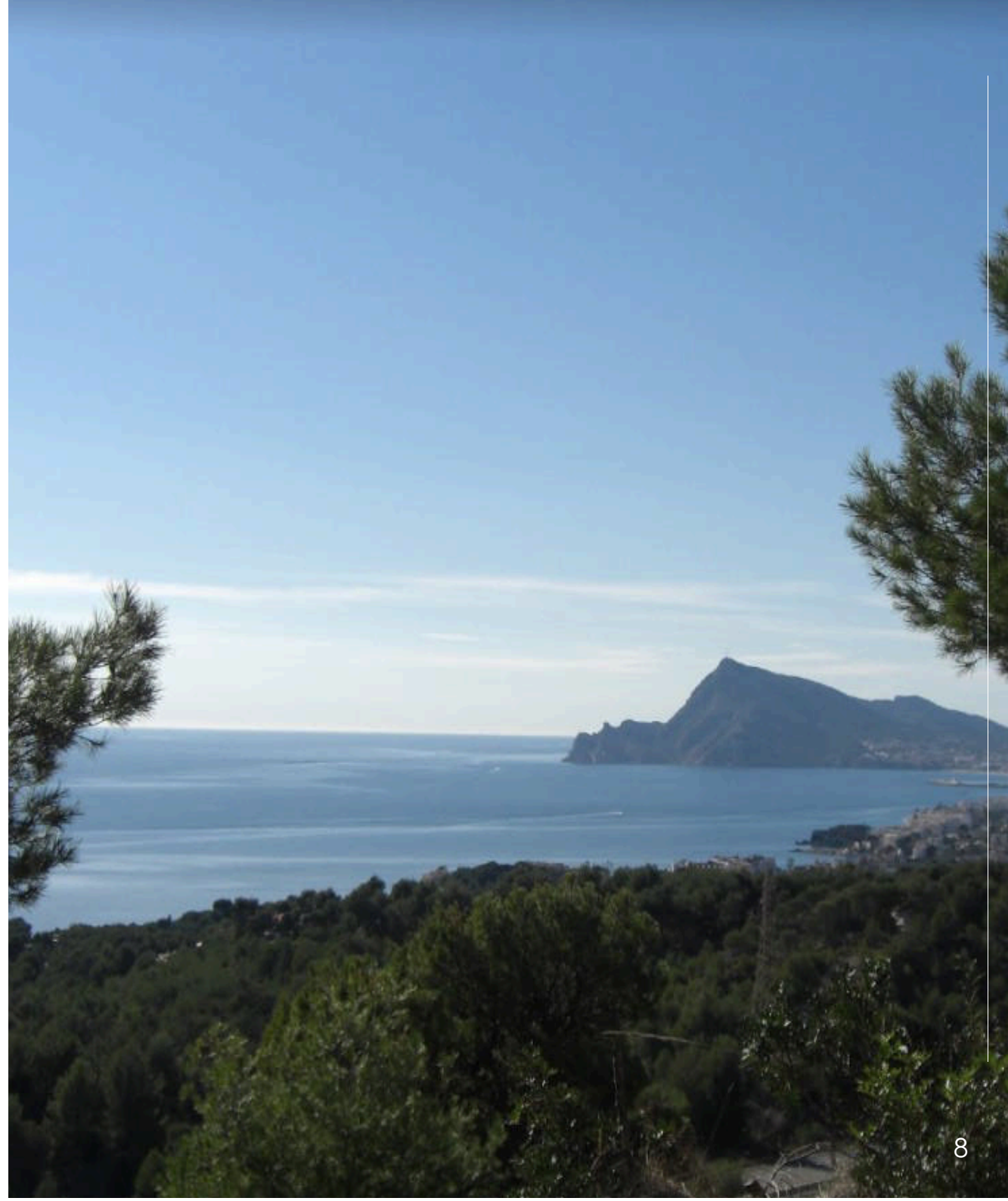
Suite
Bedrooms
4



Baños
Bathrooms
5



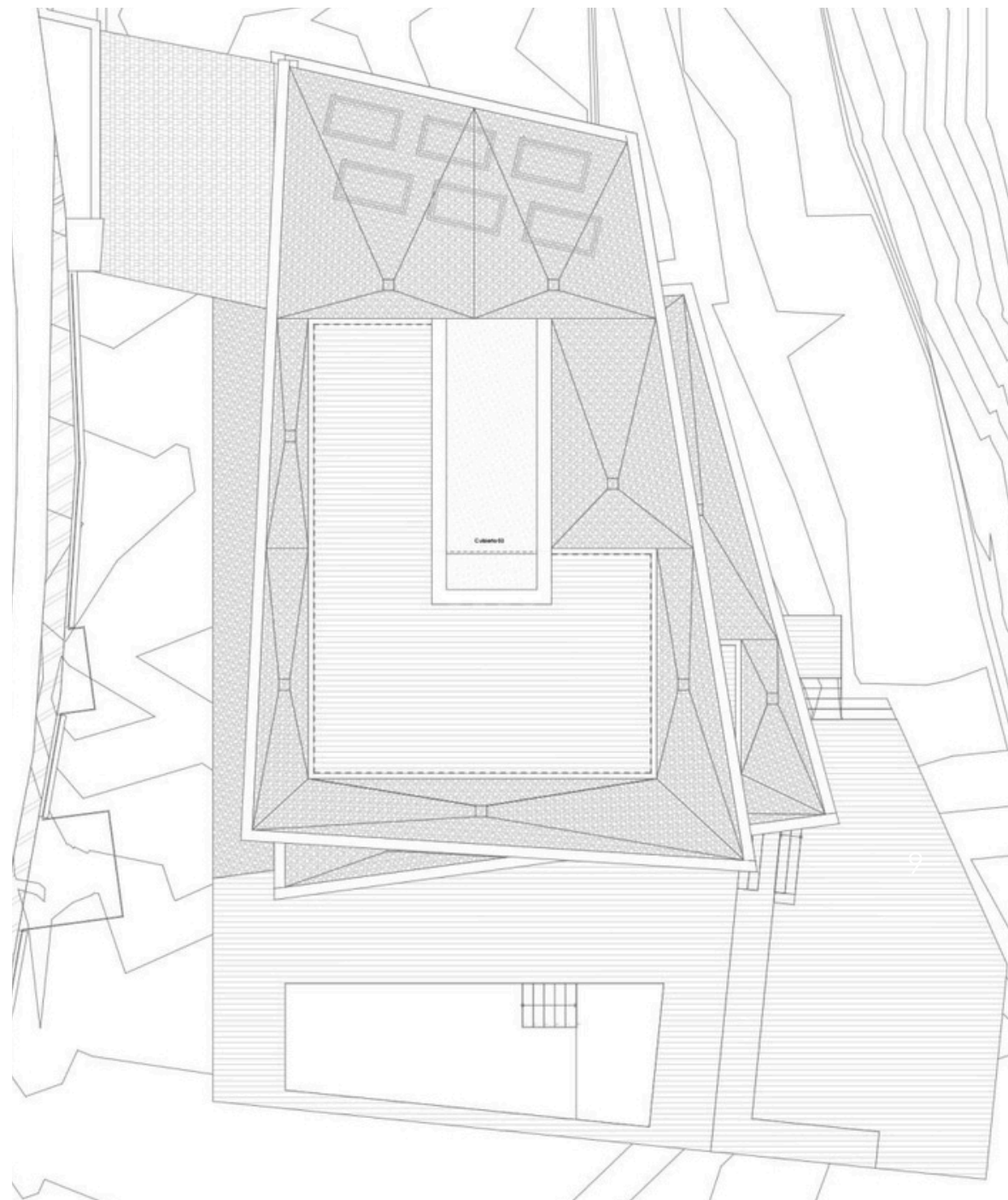
Parking
Car park
1



PLANTA GENERAL

GENERAL FLOOR

SUPERFICIES ÚTILES USEFUL AREA		
Uso Use	Superficie útil real Useful real area	Superficie útil computable Computable useful area
Planta Baja Ground Floor	396,29 m ²	172,75 m ²
Planta Primera First Floor	110,06 m ²	92,25 m ²
Planta Cubierta Top Floor	84,83 m ²	2,95 m ²
Superficie útil total Total useful area	591,18 m ²	267,95 m ²



PLANTA BAJA

GROUND FLOOR

SUPERFICIES ÚTILES USEFUL AREA

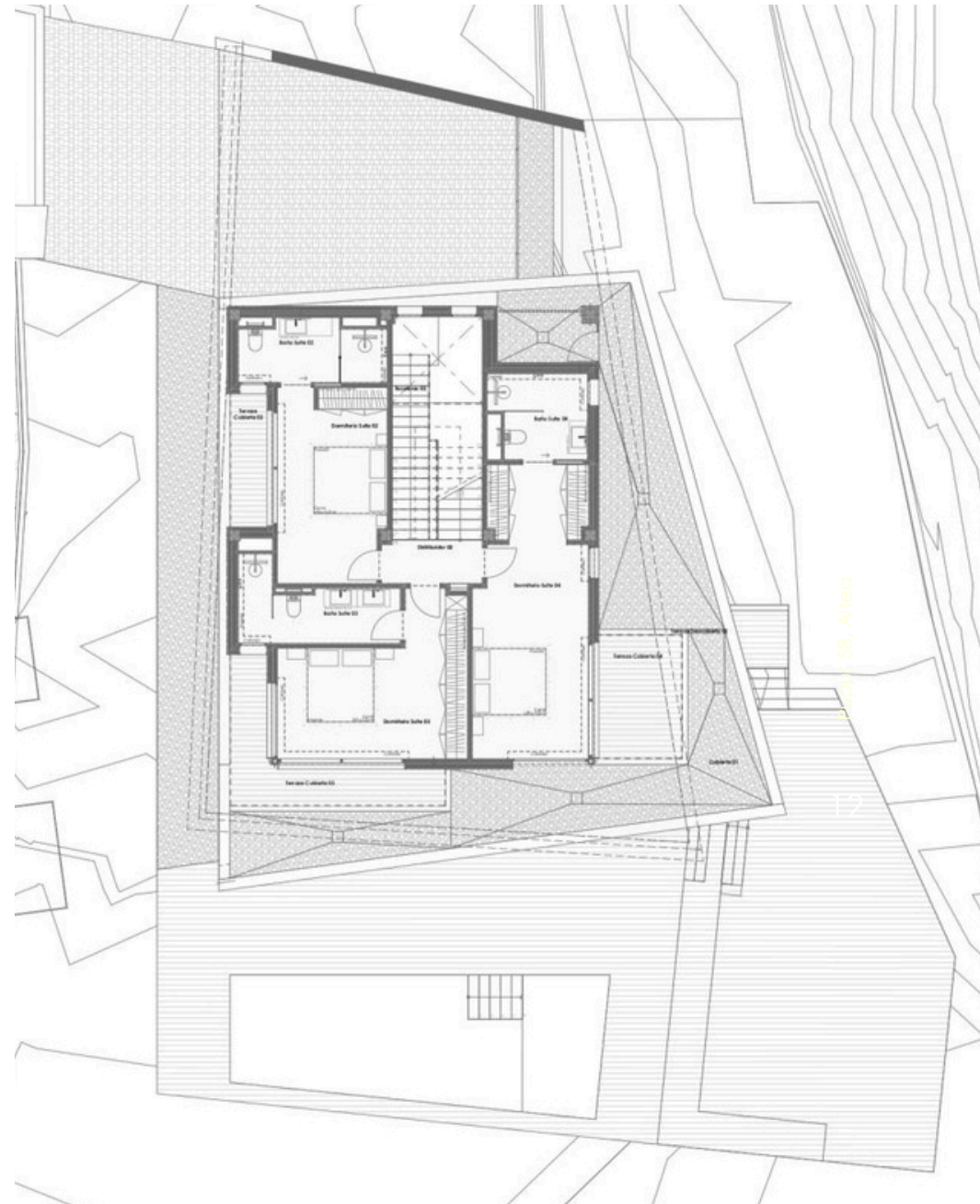
Uso Use	Superficie útil real Useful real area	Superficie útil compu table Computable useful area
Suite 01	15,31 m2	15,31 m2
Baño Suite 01 Bathroom Suite 01	4,06 m2	4,06 m2
Salón-Comedor--Cocina Living-Dining Room	69,64 m2	69,64 m2
Baño 01 Toilet	5,27 m2	5,27 m2
Entrada Entrance	8,56m2	8,56 m2
Escaleras 01 Stairs 01	6,35 m2	6,35 m2
Lavadero Washing room	8,61 m2	8,61 m2
Cuato de instalaciones	6,46 m2	6,46 m2
Distribuidor 01	2,47 m2	2,47 m2
PLANTA BAJA Interior GROUND FLOOR Inside	126,83 m2	126,83 m2
Piscina Pool	34,90 m2	0,00 m2
Terraza Cubierta 01 Covered Terrace 01	46,30 m2	23,16 m2
Terraza Descubierta 01 Uncovered Terrace 01	142,74 m2	0,00 m2
Aparcamiento	45,52 m2	22,76 m2
PLANTA BAJA Exterior GROUND FLOOR Outside	269,46 m2	45,92 m2
Superficie útil total Total useful area		



PRIMERA PLANTA

FIRST FLOOR

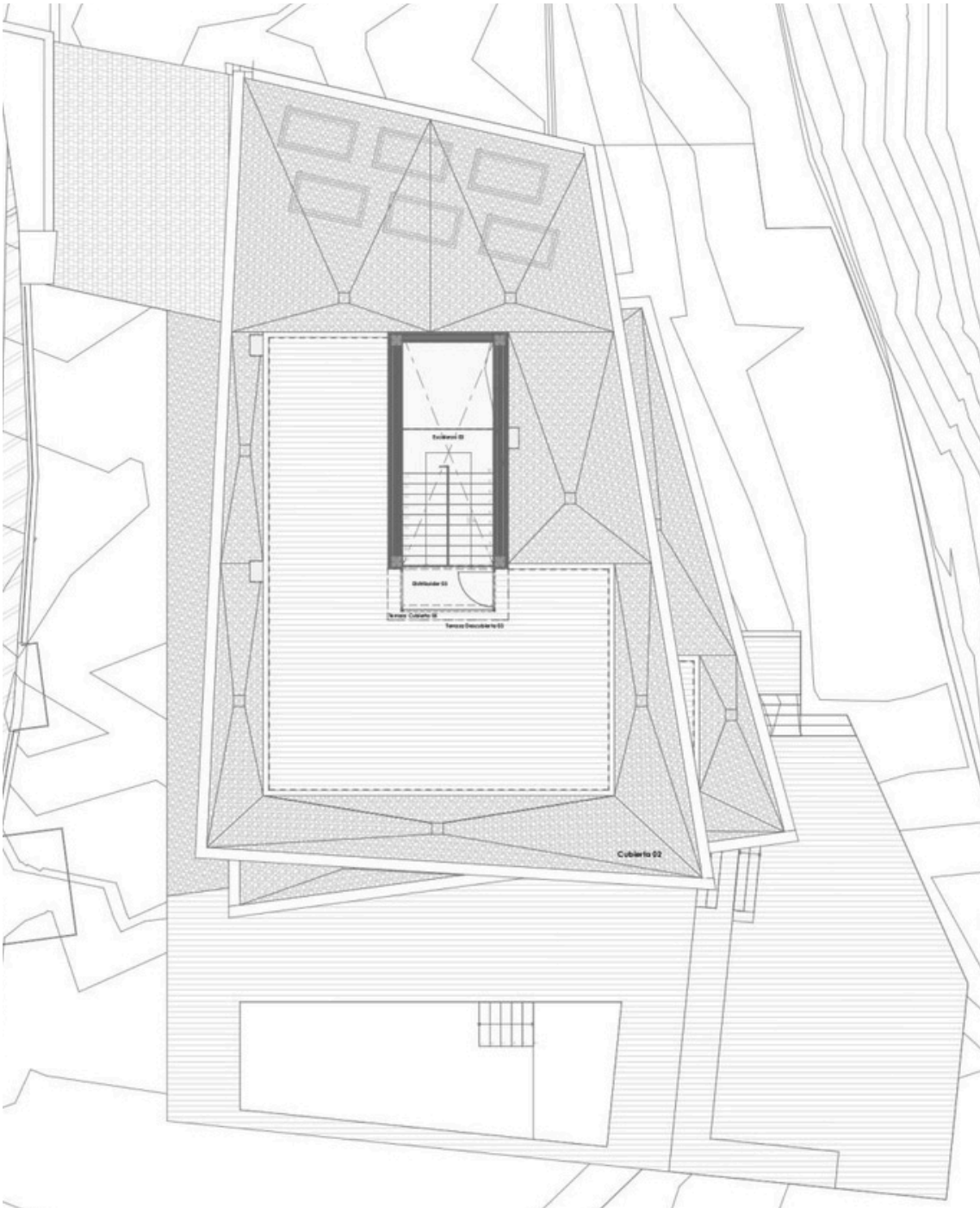
Uso Use	SUPERFICIES ÚTILES USEFUL AREA	
	Superficie útil real Useful real area	Superficie útil computable Computable useful area
Suite 02	15,50 m2	15,50 m2
Baño Suite 02 Bathroom Suite 02	6,48 m2	6,48 m2
Suite 03	18,38 m2	18,38 m2
Baño Suite 03 Bathroom Suite 03	7,31 m2	7,31 m2
Suite 04	23,77 m2	23,77 m2
Baño Suite 04 Bathroom Suite 04	5,80 m2	5,80 m2
Distribuidor 02	3,26 m2	3,26 m2
Escaleras 02 Stairs 02	9,18 m2	0,00 m2
PLANTA PRIMERA Interior FIRST FLOOR Inside	89,68 m2	80,5 m2
Terraza Cubierta 02 Covered Terrace Terraza Cubierta 03 Covered Terrace 03	3,67 m2	3,67 m2
Terraza Cubierta 04 Covered Terrace 04	9,03 m2	4,52 m2
Terraza Descubierta 02 Uncovered Terrace 03	7,13 m2	3,56 m2
PLANTA PRIMERA Exterior FIRST FLOOR Outside	0,55 m2	0,00 m2
Superficie útil total Total useful area	20,38 m2	11,75 m2
	110,06 m2	92,25 m2



PLANTA CUBIERTA

TOP FLOOR

SUPERFICIES ÚTILES USEFUL AREA		
Uso Use	Superficie útil real Useful real area	Superficie útil computable Computable useful area
Distribuidor 03	2,95 m2	2,95 m2
Escaleras 34 Stairs 03	9,18 m2	0,00 m2
PLANTA CUBIERTA Interior TOP FLOOR Inside	12,13 m2	2,95 m2
Terraza Desubierta 03		
Uncovered Terrace 03	71,14 m2	0,00 m2
Terraza Cubierta 05		
Terrace 05	1,56m2	0,00 m2
PLANTA CUBIERTA Exterior TOP FLOOR Outside	72,7 m2	0,00 m2
Superficie útil total Total useful area	84.83 m2	2,95 m2

















Marca /Brand: LITHOS SAND
Modelo /Model: KTL CERAMICA
Acabado /Finish:MATE
Formato /Measure: 100x100 cm
Clase /Class: C3 – Antislip



Lithos Sand Antislip 100x100 R

G413R

ALICATADO BAÑOS

BATHROOM FLOORING

Marca /Brand: KTL CERAMICA

Modelo /Model: LITHOS SAND

Acabado /Finish:MATE

Formato /Measure: 120x280 RECT. (6mm) - Gran formato



Baldosas cerámicas de gres porcelánico
Porcelain stoneware tiles



Lithos Sand 120x280 R

SLM001

PAVIMENTO TERRAZA

TERRACE TILING



Marca /Brand: LITHOS SAND
Modelo /Model: KTL CERAMICA
Acabado /Finish:MATE
Formato /Measure: 100x100 cm
Clase /Class: C3 – Antislip



Lithos Sand Antislip 100x100 R

G413R

Baldosas cerámicas de gres porcelánico
Porcelain stoneware tiles

PISCINA

POOL

VIDREPUR
GLASS MOSAIC



Incluye:

- 2 focos de iluminación led
- Toma de barredera
- Equipo de filtración y bombeo
- Ducha de piscina

Included:

- 2 led lighting

- Sweeper socket
- Filtering and pumping equipment
- Pool shower

Construcción de piscina con gresite Nature Bali
Construction of swimming pool with inside tiling Nature Bali





Lithos Anthracite 100x100 R

G415R

Fachada de porcelánico
Porcelain tiles façade

MUROS Y PAVIMENTOS

WALLS AND PAVEMENTS



Muros exteriores de hormigón visto + valla
Exposed concrete exterior walls + fence



Pavimento de adoquín
Cobbleston pavement

ACABADOS PARCELA

PLOT FINISHES



PUERTA ACCESO PARCELA /ACCES DOOR TO PLOT

Puerta corredera para acceso rodado y puerta abatible para acceso peatonal
Sliding door for road access and hinged door for pedestrian access

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

ELECTRICITY AND LIGHTING

Spots led
Spotlights



Interruptores
Switches



Tiras de led
Led strips



Videopuerto
Video intercom



INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

HEATING INSTALLATION

Instalado en baños/ installed in bathrooms

Se trata de un sistema de calefacción que proporciona una gran sensación de confort y ahorro energético en los cuartos de baño.

It is a heating system that provides a great feeling of comfort and energy saving in bathrooms.



Instalación calefacción por suelo radiante
Underfloor heating installation



INSTALACIÓN DE AEROTERMIA

AEROTHERM INSTALLATION

Diseñado para mantener la temperatura ideal para calentar el agua, incluso en condiciones exteriores extremas. La bomba de calor aire-agua capta la energía del aire para enfriar o calentar la vivienda, garantizando el máximo confort. Es un sistema con tecnología limpia, segura, económica y respetuosa con el medio ambiente. Este sistema calienta el agua para la producción de ACS (Agua Caliente Sanitaria). Para una mayor eficiencia, puede combinarse con sistemas de paneles solares. Sin duda, una de las opciones más innovadoras y ecológicas para viviendas de nueva construcción.

Designed to maintain the ideal temperature to heat the water, even in extreme outside temperature conditions. The air-water heat pump traps the energy from the air to cool or heat the home ensuring maximum comfort. It is a system with a clean, safe, economical and environmentally friendly technology. This system heats the water for the production of DHW (Domestic Hot Water). For greater efficiency it can be combined with solar panel systems.

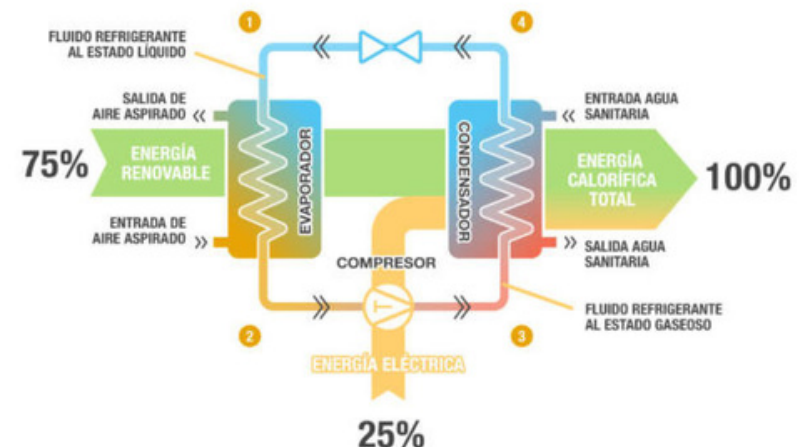
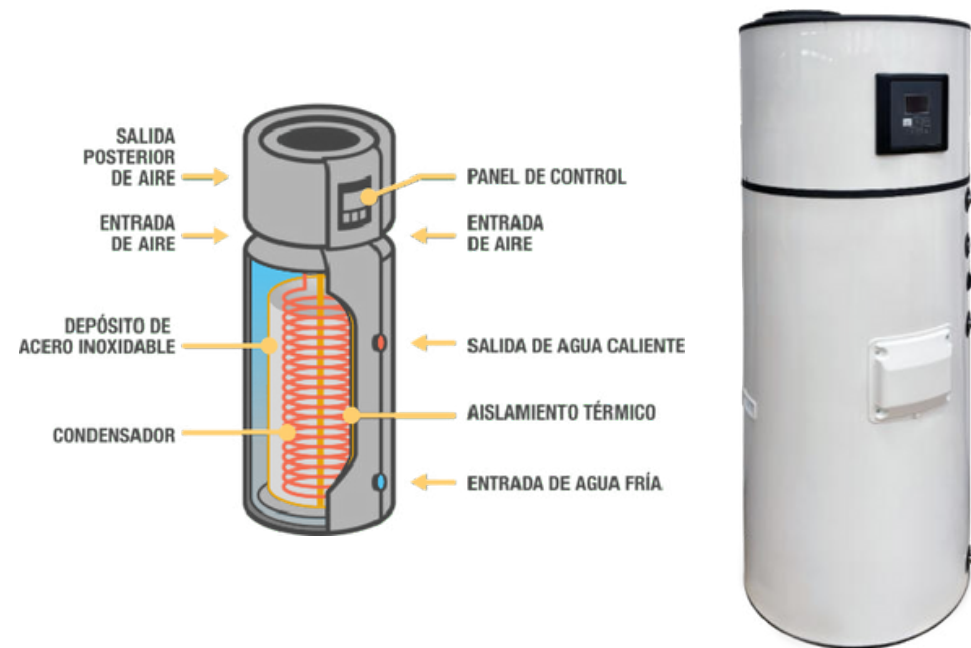
Without a doubt, one of the most innovative and ecological options for new homes.

AEROTERMIA

Una de las opciones más innovadoras y ecológicas para nuevas viviendas.

AEROTHERM

One of the most innovative and ecological options for new homes.



INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

AIR CONDITIONING INSTALLATION

Control de climatización Esto es mucho más que apagar y encender la

climatización. Este control

te permite obtener todo el control de tu sistema de climatización a través de tu termostato o dispositivo móvil y el sistema se encargará de alcanzar la temperatura que deseas en esa estancia.

Selecciona el modo frío o calor y activa el aire acondicionado o suelo radiante con central de sistema acuazone para que permitan luego integrar el suelo radiante de la aerotermia.

Climate control

This is much more than just turning the air conditioning on and off. It gives you complete control of your air conditioning system through your thermostat or mobile device and the system will take care of reaching the temperature you want in that room.

Select hot or cold mode and activate the air conditioning or underfloor heating with an acuazone system central so that it can then integrate the floor heating.



Aire acondicionado frío-calor por conductos
Hot-cold air conditioning by ducts



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

VENTILATION INSTALLATION

Recuperador de calor con tecnología EC y bypass incorporado. Bajo consumo eléctrico y eficiencia de recuperación de calor de hasta el 86%

Características:

- Intercambiador de calor de placas a contraflujo
- Incorpora bypass 100% automático (excepto modelo REB-15)
- Ventiladores de bajo consumo con regulación incorporada
- Acceso a mantenimiento lateral
- Funcionamiento compatible 50/60 Hz
- Filtros de partículas con eficacias según modelos

Acabado en modelos 15 a 120:

- Estructura en acero galvanizado
- Recubrimiento de espuma anti condensación
- Interior en polipropileno expandido de bajo peso y bajas emisiones acústicas
- Bajo perfil para instalación en falso techo

Heat recovery unit with ec technology and built-in bypass.

Low power consumption and heat recovery efficiency of over 86%

Characteristics:

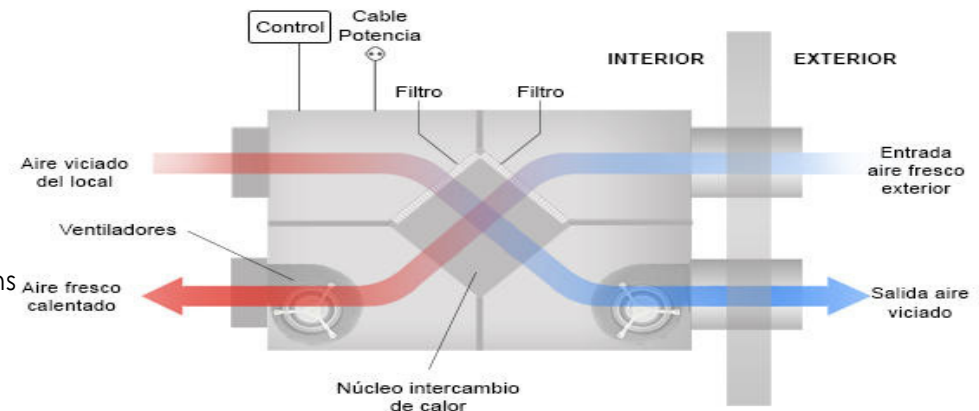
- Counterflow heat exchanger
- With 100% automatic bypass (except model REB-15)
- Low consumption fans with built-in regulation
- Lateral maintenance access
- 50/60 Hz compatible operation
- Particle filters with efficiencies depending on models

Finished in models 15 to 120:

- Galvanised steel structure
- Anti-condensation foam coating
- Interior in lightweight expanded polypropylene with low acoustic emissions
- Low profile for installation in false ceilings



Sistema de ventilación con recuperador de calor
Ventilation system with heat recovery unit



INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

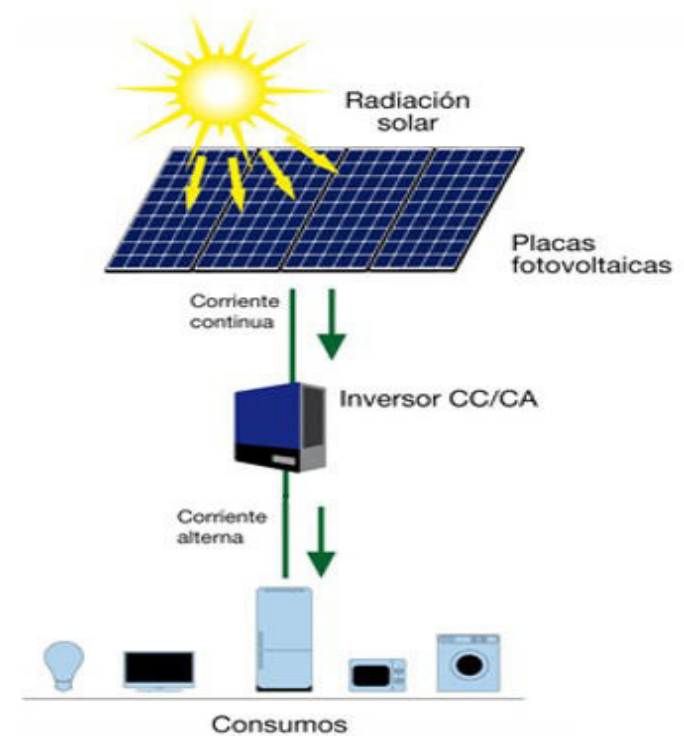
PHOTOVOLTAIC INSTALLATION



Energía limpia y ecológica.
Instalación fotovoltaica conectada a la red eléctrica
para el autoconsumo 3Kw.

Clean and eco-friendly energy.

Photovoltaic installation connected to the electricity for
self-supply. 5Kw



INSTALACIÓN DE ALARMA

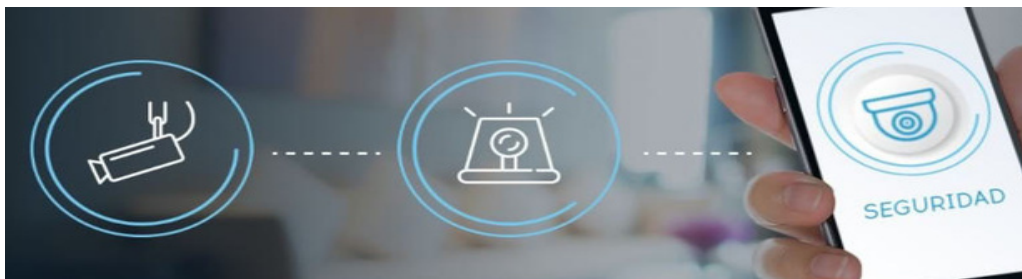
ALARM INSTALLATION

Incluye:

- 1 teclado
- 1 sirena interior
- 1 central de alarma
- 5 fotodetectores
- 6 detectores de movimiento exteriores
- Cartelería de zona vigilada
- Instalación de sensores perimetrales exteriores

Includes:

- 1 keyboard
- 1 indoor siren
- 1 alarm centre
- 5 photodetectors
- 6 outside movement detectors
- Security zone signage
- Installation of outdoor perimeter sensors



Sistema de detección interior por movimiento e intrusión
Indoor motion and intrusion detection system



INSTALACIÓN DE ALARMA

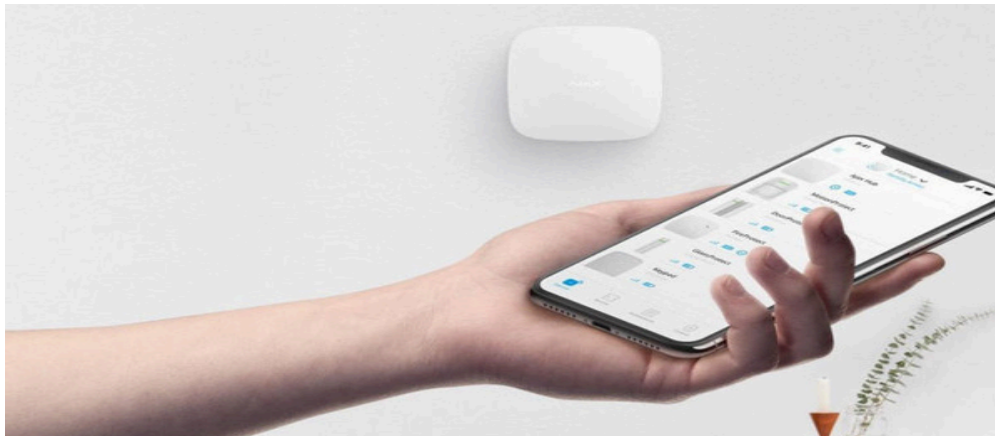
ALARM INSTALLATION

Ampliación del sistema de seguridad con un sistema de videovigilancia y grabación.

Tendrás el control de los dispositivos y puedes visualizar desde tu móvil los espacios captados por la cámara y activar la grabación, donde gracias a las imágenes en tiempo real que capta la cámara podrás verificar los espacios de tu hogar y almacenarlas. Una de las ventajas más importantes es la gestión y visualización desde una misma app, tanto la alarma como la cámara, en tu móvil.

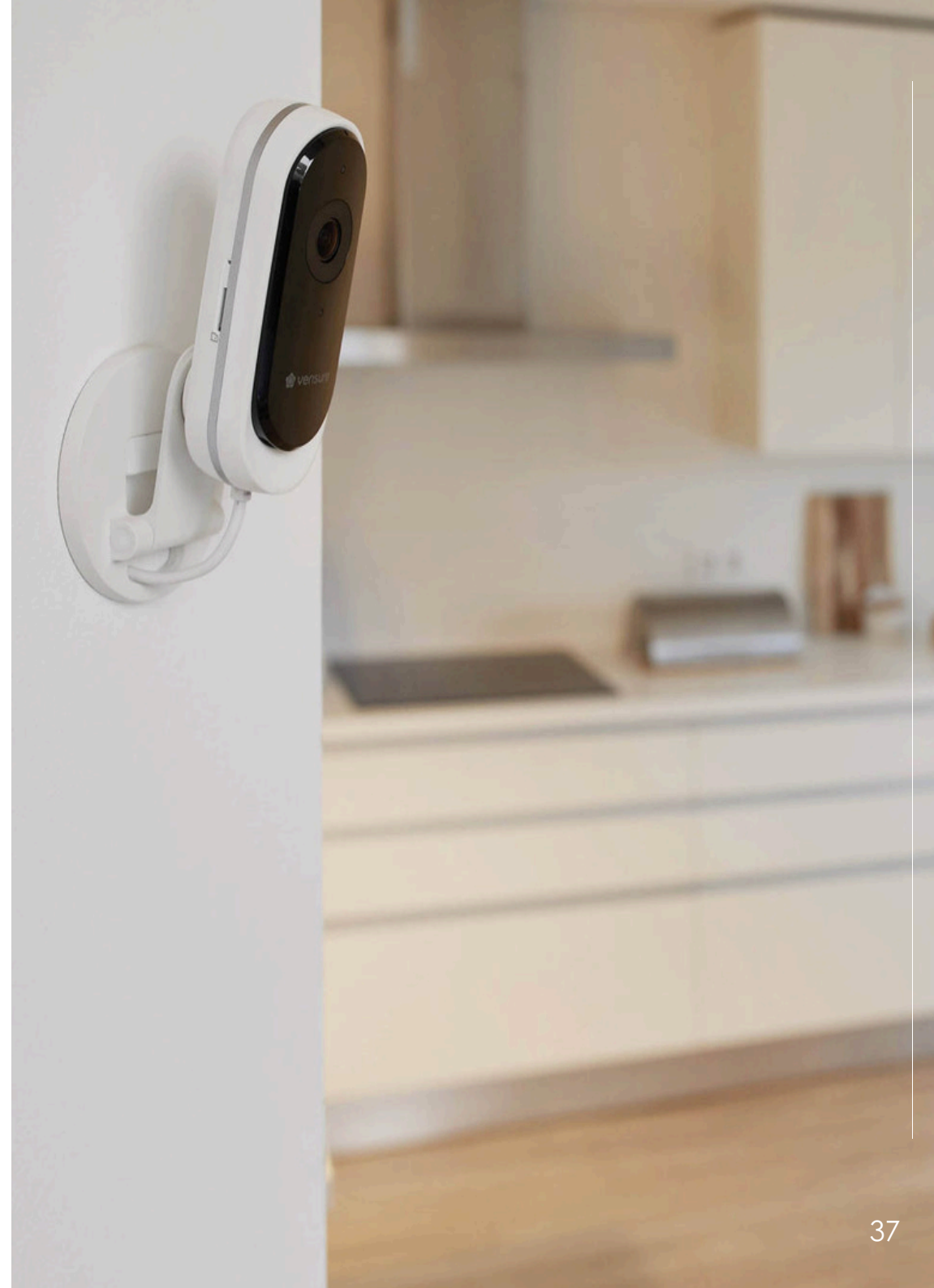
Extend your security system with a video surveillance and recording system.

You will be in control of the devices and can visualize from your mobile phone the spaces captured by the camera and activate the recording where you can check in real-time the spaces in your home and, if necessary, store them for later analysis. One of the most important advantages is the management and visualization from the same app, both the alarm and the camera, in your mobile.



Sistema de videovigilancia

Video surveillance system

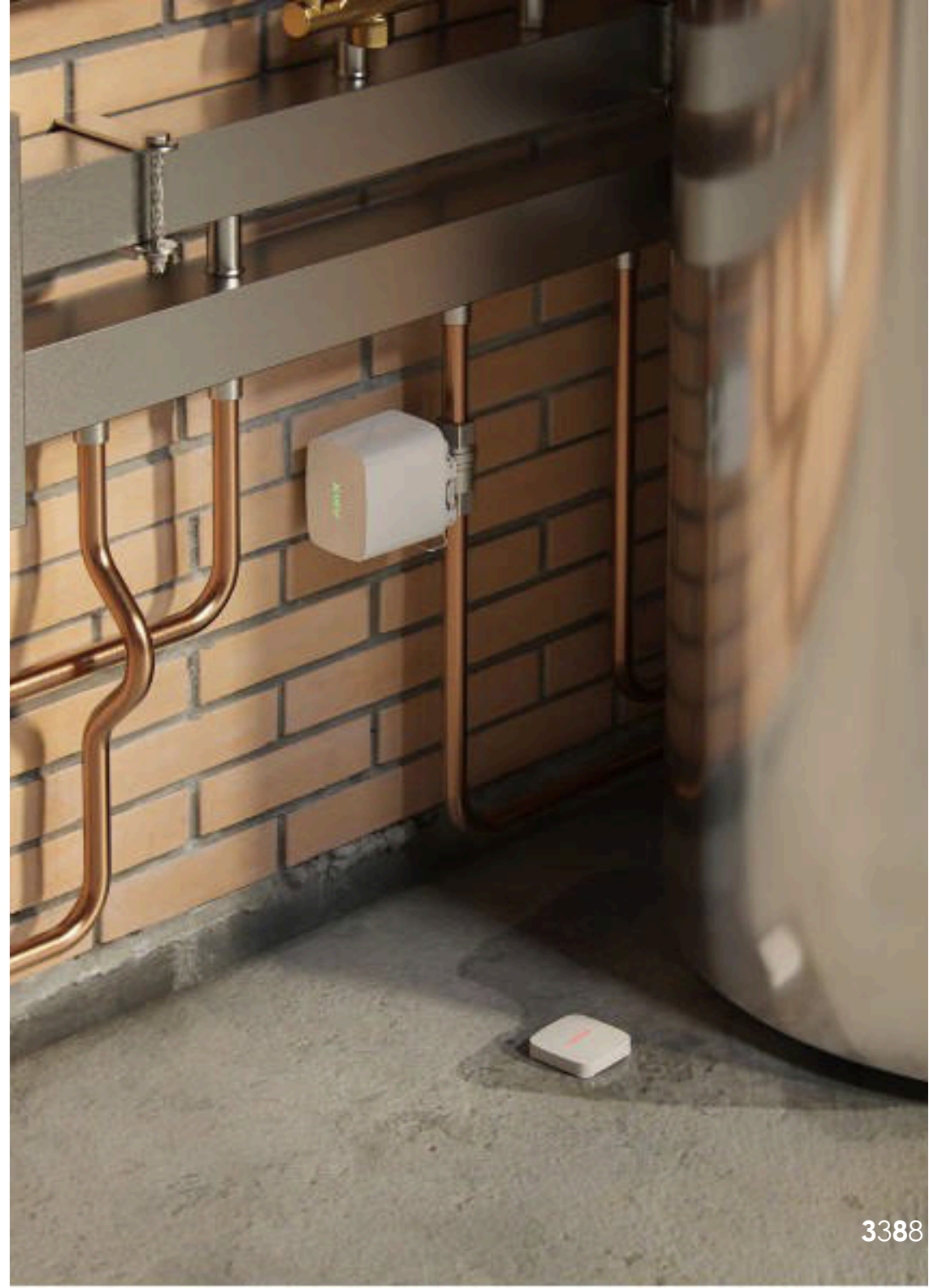


INSTALACIÓN DE ALARMA

ALARM INSTALLATION



Sistema de detección de inundación y electroválvula
de corte de agua interior
Flood detection system and internal water shut-off
solenoid valve



DESCALCIFICADOR

WATER SOFTENER



KOBE

DESCALCIFICADOR CLACK

Descalcificador compacto automático para la eliminación de la dureza mediante resinas de intercambio iónico.

Válvula volumétrica Clack WS1CI UF, programador digital y regeneración retardada o instantánea a contra-corriente.

- Mueble cabinet en polietileno
- Botella construida en poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV)
- Regeneración por media de consumos
- Frecuencia de regeneración forzada programable
- Mezclador de dureza integrado
- Turbina para el control del volumen de agua tratada
- Conexión 1"
- Opción bypass y adaptador 1" codo 90°
- Boya de sal de seguridad incluida
- Carga de resina de uso alimentario, de alta capacidad para un alto rendimiento.
- Presión de trabajo: 2,5 a 6 Bar
- Temperatura máxima: 40°C
- Tensión eléctrica: 230V-12V 50Hz

CARPINTERÍAS DE MADERA

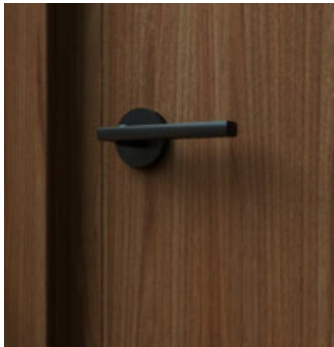
WOOD INSTALLATION

Armarios
Wardrobes



CARPINTERÍAS DE MADERA

WOOD INSTALLATION



Puerta de paso nogal
Walnut-wood doors



CARPINTERÍAS DE ALUMINIO

ALUMINIUM INSTALLATION



Ventanas fijas, oscilantes, abatibles y correderas
Fixed windows, tilt-and-turn, casement and sliding windows



BARANDILLAS DE CRISTAL

GLASS RAILING



Sistema de barandilla de vidrio con perfiles U laterales. Montantes centrales en grandes medidas.

Glass railing system with U profiles in both sides. Central support in glass big size.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT

Asiento y tapa con caída amortiguada
Seat and cover with cushioned fall

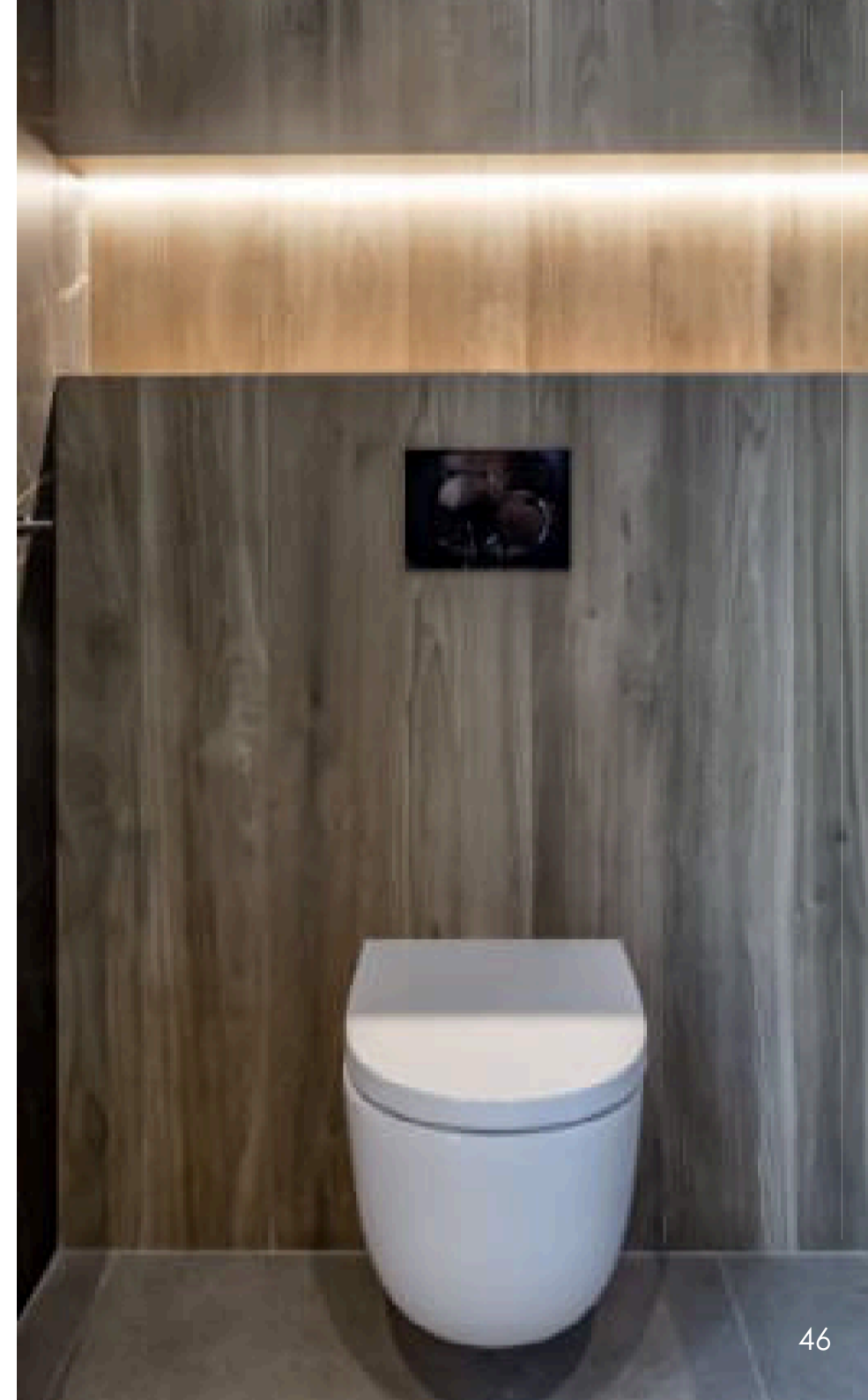


Pulsador empotrado
Recessed push plate with dual flush



Inodoro suspendido
Hanging wc porcelain wall hung wc

Bastidor con cisterna empotrable
Frame with built-in tank



SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT

Espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, fijado mecánicamente al paramento.
Colorless glass mirror, 5 mm thick, mechanically fixed to the wall.



Lavabo integrado
Integrated washbasin



Monomando lavabo
Wall-mounted single-lever basin

SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT



Sistema de ducha empotrado
Built-in shower system



MOBILIARIO COCINA

KITCHEN EQUIPMENT



Cocina con encimera de gres porcelánico ARKLAM , de 12 mm de espesor con isla
Kitchen with ARKLAM porcelain stoneware countertop, 12 mm thick, with island

Mobiliario de cocina formado por frentes de columnas con
electrodomésticos integrados de alta calidad.
Kitchen furniture made up of column fronts with high quality integrated
appliances and doors without handle.



ELECTRODOMÉSTICOS

KITCHEN APPLIANCES

Grifo monomando
Single-lever sink tap



Fregadero cocina
Kitchen sink



Placa de inducción con extracción integrada
Induction plate with integrated extraction



ELECTRODOMÉSTICOS

KITCHEN APPLIANCES



Microondas y horno integrado
Integrated microwave and oven



Lavavajillas integrado
Integrated dishwasher



Frigorífico integrado
Integrated fridge

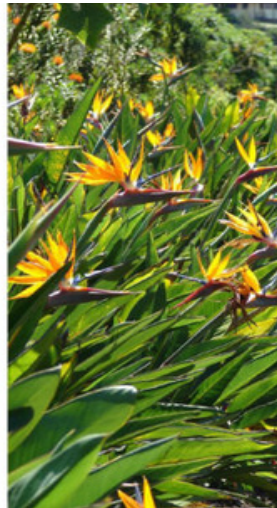
JARDINERÍA

GARDENING





Washingtonia triple



Strelitzia augusta y strelitzia reginae



EXTRA 1

Posibilidad de incorporar sistema de cloración salina, modelo sugar valley. Incluye:

- Montaje
- Control de Ph
- Bomba dosificadora.
- Mano de obra

Possibility of incorporating a salt chlorination system, model sugar valley . Includes:

- Assembly
- pH control
- Dosing pump
- Labour



Electrólisis salina para piscina
Saline chlorination system



EXTRA 2

Suministro y instalación de estores enrollables, marca Bandalux/Luxafex para todas las ventanas de vivienda con accionamiento motor vía radio e incluye suministro de mandos.

Supply and installation of roller blinds, brand Bandalux/Luxafex for all residential windows with motor drive via radio, includes supply of controls.



*** Opción de modelo y color de tejido a elegir por el propietario**

** Model and fabric colour option to be chosen by the owner*

Estores enrollables

Roller blinds



EXTRA 3



Congelador libre instalación
Free installation freezer



Lavadora libre instalación
Washing machine free installation



Seiadora libre instalación
Drying machine free installation

