





UN ENTORNO NATURAL

PARA TU NUEVO HOGAR

Al pie de un maravilloso monte que lo separa de la costa, rodeado de antiguas casas de labranza, se encuentra Los Altos de Las Palas. Una urbanización de lujo cuyo concepto es ofrecerle toda clase de comodidades mientras disfruta de la tranquilidad y el encanto de un auténtico paraje natural único en toda la provincia de Murcia.

A NATURAL SETTING FOR YOUR NEW HOME

This country residential estate is located in one of the most beautiful areas of the Region of Murcia. It is at the foot of the hills, it boasts an environment of nature reserves, beaches and forests.

UN SITE NATUREL POUR VOTRE NOUVELLE MAISON

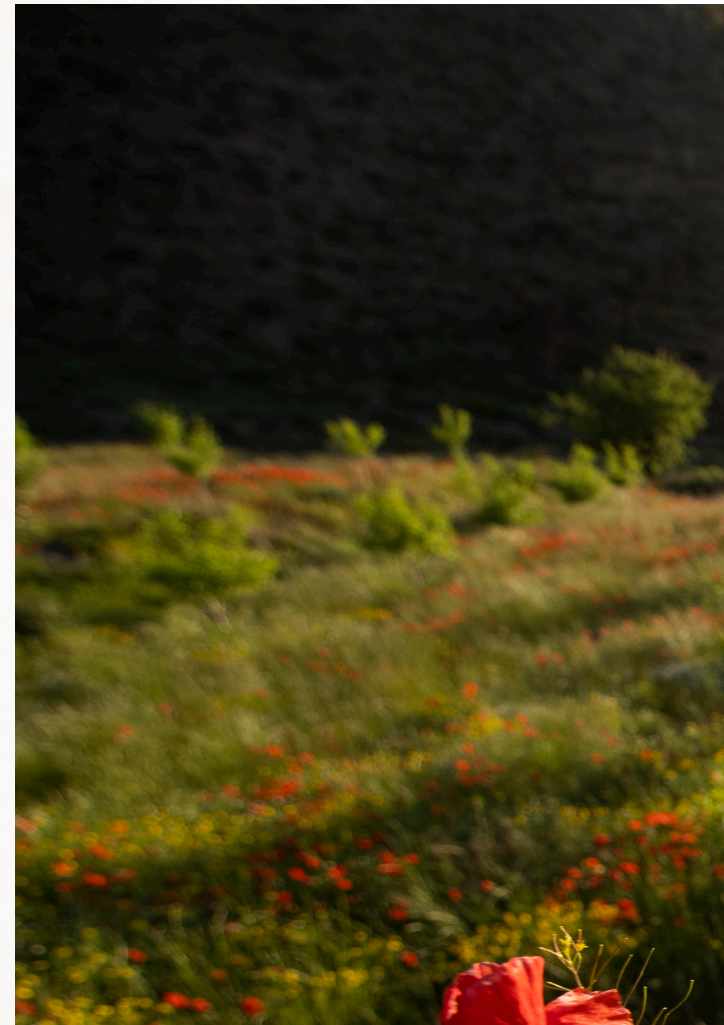
Ce résidentiel de campagne se trouve dans une des plus belles zones de la Région de Murcie. Au pied de la colline s'englobe une réserve naturelle, des plages et des forêts.

AUTÉNTICA NATURALEZA

Ubicado en el corazón de la campiña española, es un lugar para disfrutar. Imagínese vivir en una de estas casas de campo, rodeada de naturaleza y su propio jardín. Contemple el campo circundante desde la tranquilidad de su porche cubierto, tome el sol o relájese en el fresco interior.

AUTHENTIC NATURE

Set in the heart of the Spanish Countryside, is all about enjoyment. Imagine living in one of these large, beautifully designed country houses, surrounded by your own spacious garden. Take in the surrounding countryside from the tranquility of your covered porch, bask in the sun or relax in the cool interior.



NATURE INTACTE

Situé dans le coeur de la campagne espagnole, c'est tout divertissement. Imaginez de vivre dans l'une des grandes, belles et conçues villas, entourées par les vastes jardins. Vous pouvez avoir la tranquillité de la campagne, du grand porche couvert, s'asseoir au soleil ou se détendre à l'intérieur.



UNA REGIÓN

LLENA DE COMODIDADES

está muy bien ubicado; con fácil acceso a la autopista norte-sur a poca distancia en coche. En cuestión de minutos puedes estar disfrutando de la playa de Mazarrón, de compras en Cartagena, jugando al golf en Hacienda el Álamo, disfrutando del Mar Menor o recogiendo a la familia en el nuevo aeropuerto de Corvera.

A REGION FULL OF AMENITIES

is superbly located; with easy access to the north-south motorway just a short drive away. Within minutes you can be lazing at the beach in Mazarron, shopping in Cartagena, playing golf at Hacienda el Alamo, enjoying the Mar Menor or collecting family from the new airport in Corvera.

UNE RÉGION PLEINE DU CONFORT

c'est idéalement situé; facile d'accéder dès l'autoroute nord-sud, très proche d'une des sorties. En quelques minutes vous pouvez arriver à la plage de Mazarron, faire du shopping à Cartagena ou jouer au golf à Hacienda el Alamo, profiter du Mar Menor ou accueillir la famille et la chercher dans l'aéroport.



CAMPOS DE GOLF

Club de golf Hacienda del Álamo de 18 hoyos/holes 15min.

Club de Golf Altorreal 18 hoyos/holes 55min.

La Manga club 54 hoyos/holes 40min.

Corvera country club 18 hoyos/holes 30min.

Camposol golf 18 hoyos/holes 27min.

AEROPUERTO CORVERA

A 30 min en coche del aeropuerto de Corvera.

30 min drive from the Corvera airport.

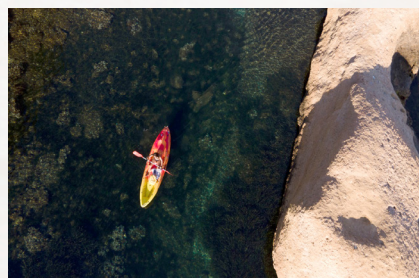
30 min en voiture de l'aéroport.

AEROPUERTO ALICANTE

A 1h 26 min en coche del aeropuerto de Alicante.

1h 26 min drive from the Alicante airport.

1h 26 min de l'aéroport de Alicante.



ELIJA UN DEPORTE

Nunca te aburrirás viviendo en Los Altos de Las Palas. El complejo cuenta con su propia area social y piscinas. También hay una gran variedad de actividades para disfrutar en la zona, como son el senderismo, la equitación, la vela, el buceo, el ciclismo y muchos otros deportes.

CHOOSE A SPORT

You'll never be bored living at Los Altos de Las Palas. The complex boasts its own clubhouse and swimming pools. There is also a huge range of activities to be enjoyed in the area, just a few of which are hill walking, horse riding, sailing, diving, cycling, and many other sports.



CHOISISSEZ UN SPORT

Vous ne vous ennuierez jamais de vivre à Los Altos de Las Palas. Le complexe accueille un club-house et des piscines. Il y a aussi beaucoup des activités à faire pour profiter de l'espace, quelques exemples sont la randonnée, l'équitation, faire de la voile, la plongée, le cyclisme et beaucoup des autres sports. Vous n'êtes qu'à un pas des villes, Cartagena, Murcie, Mazarron et Aguilas, toutes peuvent vous offrir toutes sortes d'activités, concerts, musées, centres commerciaux, marchés hebdomadaires et des autres festivités locales.

VISTAS ESPECTACULARES

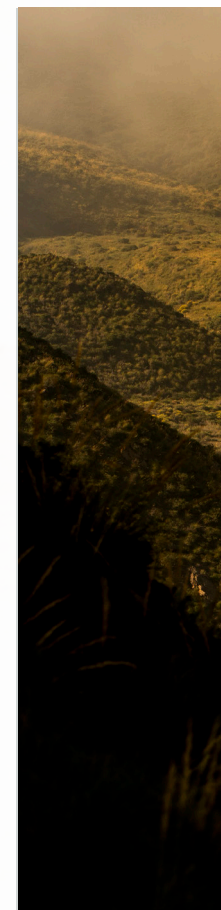
Estas casas han sido diseñadas pensando en su bienestar. Amplias y acogedoras con espacio habitable tanto por dentro como por fuera. Porches cubiertos, zona de lavandería exterior, amplios salones, armarios empotrados, chimeneas en los salones y discretas terrazas delanteras que contribuyen a hacer de esta su vivienda ideal.

SPECTACULAR VIEWS

These homes have been designed with you in mind. Spacious and well thought out, they have plenty of living space both inside and out. Covered porches, outdoor drying areas, roomy living areas, built in wardrobes, fireplaces in the living rooms and discreet front terraces all contribute to making this your ideal home.

VUES SPECTACULAIRES

Les maisons ont été conçues en pensant à vous. Spacieux et beaucoup d'espace extérieur et intérieur. Les porches couverts, une buanderie extérieure, vastes espaces communs, des placards, cheminées dans le salon et des terrasses discrètes, tout contribue à créer une belle maison idéale pour vous.





SERVICIOS Y MÁS

Muy próximo al residencial se encuentran numerosas playas de aguas cristalinas. Y a su vez cuenta con tiene infinidad de supermercados y los pintorescos mercadillos semanales que hacen que las compras sean siempre fáciles y divertidas, esté donde esté.

SERVICES AND MORE

Very close to the residential there are numerous beaches with crystal clear sea water. And at the same time it has the necessary services to live with all the comforts.

SERVICES ET PLUS

Tout près du résidentiel, il y a nombreuses plages aux eaux cristallines. Et en même temps, il dispose des services nécessaires pour vivre en plein confort.

LUGAR/PLACE

	Min	Km
Playa Negra en Mazarrón	22min	18Km
Playa La Azohía	32min	24Km
Centro Comercial Cenit Cartagena	33min	29Km
Espacio Mediterráneo Cartagena	33min	38Km

LUGAR/PLACE

	Min	Km
Centro de Salud de Mazarrón	26min	26Km
Centro de Salud Cartagena	28min	28Km
Centro de Salud de Mazarrón	26min	26Km
Centro de Salud Fuente Álamo	14min	11Km

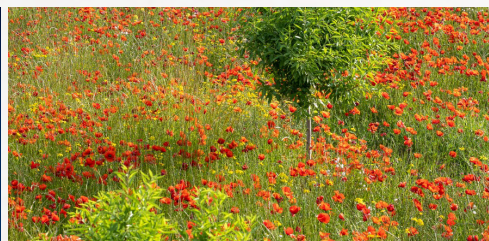


UN GRAN RESPALDO

Es hora de elegir la casa de su nueva vida. De momento, tiene a su disposición dos magníficas opciones: Los Altos del Almendro y Los Altos del Limonar. Ambos han sido pensados para satisfacer las necesidades más solicitadas. Dos estilos diferentes con una característica en común: el espíritu de excelencia de los Altos de Las Palas.

A GREAT GUARANTEE

The time has come to choose the home in which you will start your new life. To begin with, you have two magnificent opinions to choose from: Los Altos del Almendro and Los Altos del Limonar. Both of these developments have been designed to satisfy even the most demanding requirements. Two different concepts with one feature in common: the same spirit of excellence.



UN LARGE SOUTIEN

Le grand moment est arrivée pour choisir la maison pour commencer une nouvelle vie. Il y a deux magnifiques options: Los Altos del Almendro et Los Altos del Limonar. Ces deux choix ont été conçus pour satisfaire les demandes les plus appliquées. Deux concepts différents avec le même style en commun: l'excellence de Los Altos de Las Palas.







LOS ALTOS DEL ALMENDRO

Perfectamente integrado en el conjunto de Los Altos de Las Palas, se encuentra un concepto de viviendas auténticamente únicas y exclusivas, 35 chalets individuales, con amplias parcelas de más de 800m², con unas calidades excelentes y unos diseños modernos y respetuosos con la arraigada arquitectura de las casas labriegas de la zona

Los Altos del Almendro, the first phase of houses, consists of 35 villas, all on plots of over 800m². There are seven different models of houses to choose from, designed to suit everyone's taste. Rustic designs combined with top quality materials and a focus on comfortable living space there is something for everyone.

Los Altos del Almendro, c'est la première phase des maisons, un totale de 35 villas, toutes avec terrain indépendant d'environ 800m². Il y a sept different models des maison pour choisir faites stylées, conçus pour s'adapter au goût de tout le monde. La conception rustique et la qualité des matériaux sont caractéristiques de ce projet.

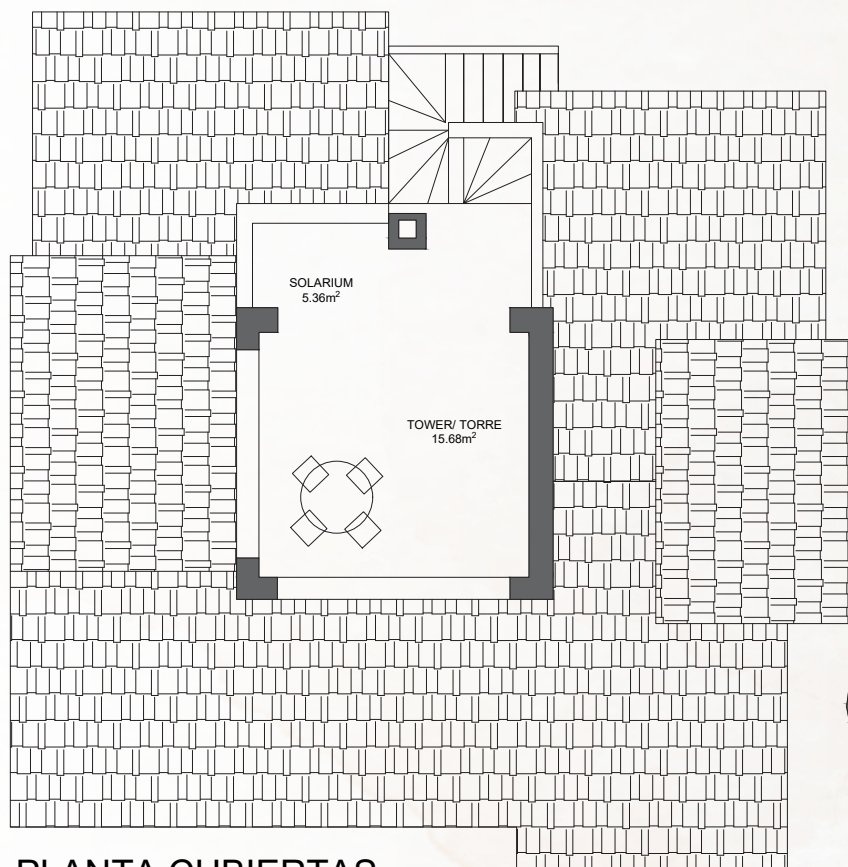
MODELO **AZALEA 2D**

Chalet de dos dormitorios y un cuarto de baño, con una arquitectura de estilo tradicional mediterráneo. Este modelo incluye dos grandes porches que dan al jardín y una terraza semicubierta en la planta superior.

This is a two bedroom, one bathroom version of the Azalea model. It has a large living dining area as well as two generous covered porches which open onto the garden and a semi covered rooftop terrace.

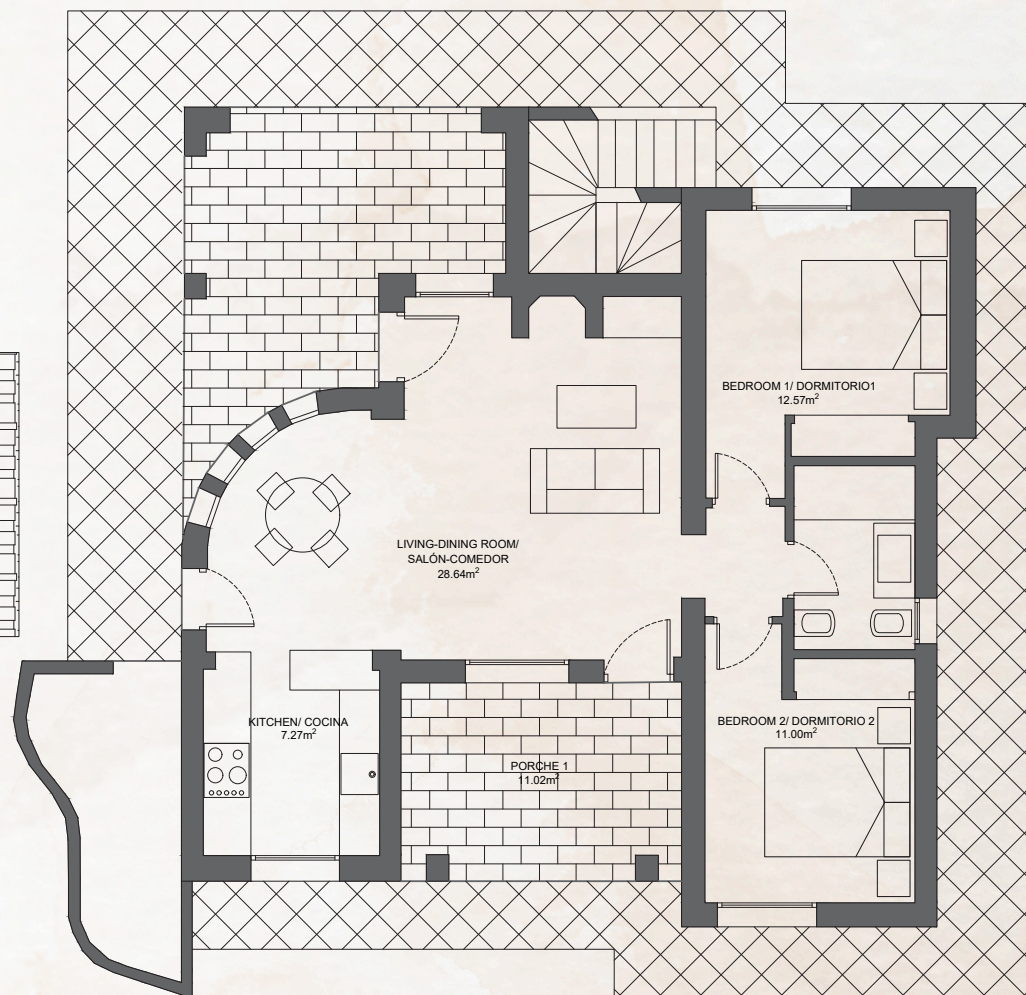
Chalet de deux chambres et un salle de bain, d'architecture de style traditionnel méditerranéen. Cette modèle inclue deux grands porches sur le jardin et une terrasse semi-couverte dans l'étage supérieur.





PLANTA CUBIERTAS
ROOF LEVEL

SUPERFICIE ÚTIL/ USEABLE AREA:	127m²
SUP. CONSTRUIDA CUBIERTA: COVERED BUILT AREA	135.16m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: TOTAL BUILT AREA	156.46m²



PLANTA BAJA
GROUND LEVEL

PARCELA/PLOT SIZE 837m²

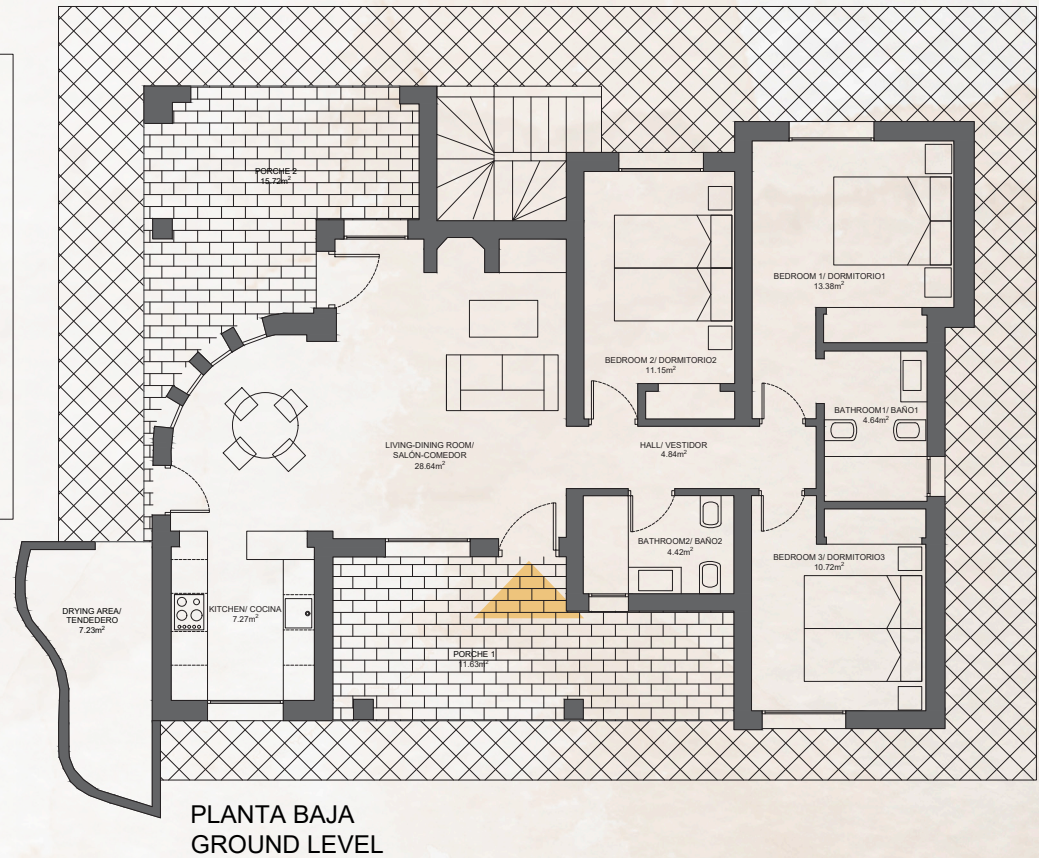
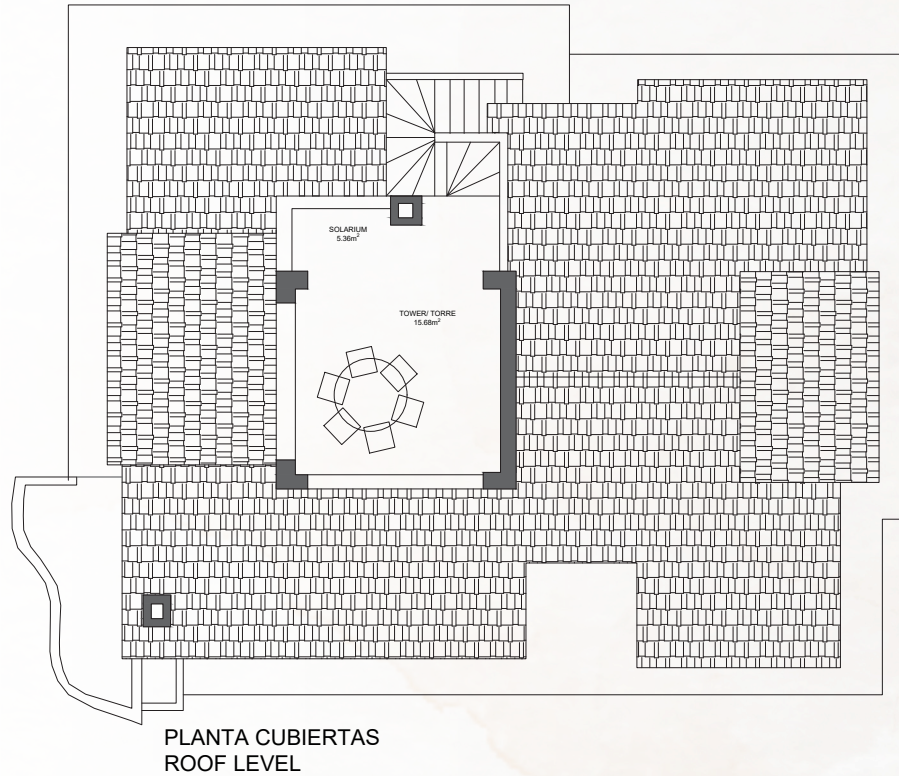
MODELO **AZALEA 3D**

Chalet de tres dormitorios y dos cuartos de baño, con una arquitectura de estilo tradicional mediterráneo. Este modelo incluye dos grandes porches que dan al jardín y una terraza semicubierta en la planta superior.

The Azalea has three bedrooms and two bathrooms. Key features include the semi covered roof top terrace, the covered porch entrance as well as the generous porch leading to the garden.

La villa Azalea a trois chambres et deux salles de bains. À l'extérieur il y a une grande terrasse semi-couverte et un porche couvert donnant au jardin.





PARCELA/PLOT SIZE 825-865m²

SUPERFICIE ÚTIL/ USEABLE AREA: 146.77m²

SUP. CONSTRUIDA CUBIERTA: 159.23m²
COVERED BUILT AREA

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 180.49m²
TOTAL BUILT AREA

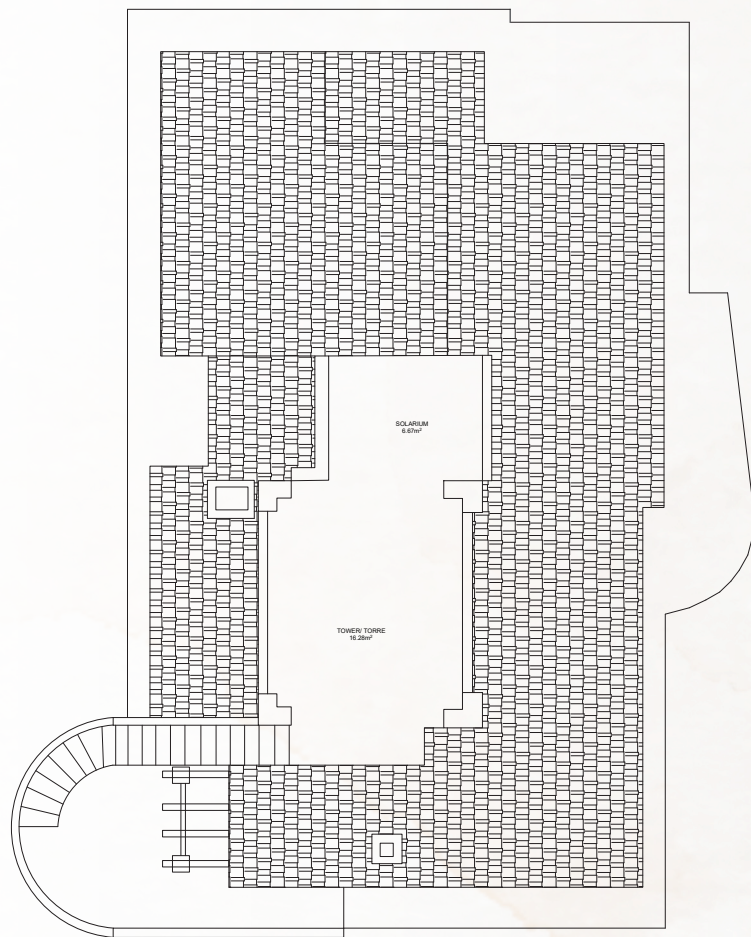
MODELO **MIMOSA**

Chalet de tres dormitorios y dos cuartos de baño, con elementos arquitectónicos que crea un ambiente típicamente mediterráneo. Destacan el gran porche con vistas al jardín y una terraza semicubierta.

The Mimosa has three bedrooms, and two bathrooms, one of which is en-suite to the master bedroom. Key features include the semi covered roof top terrace and the large covered porch entrance.

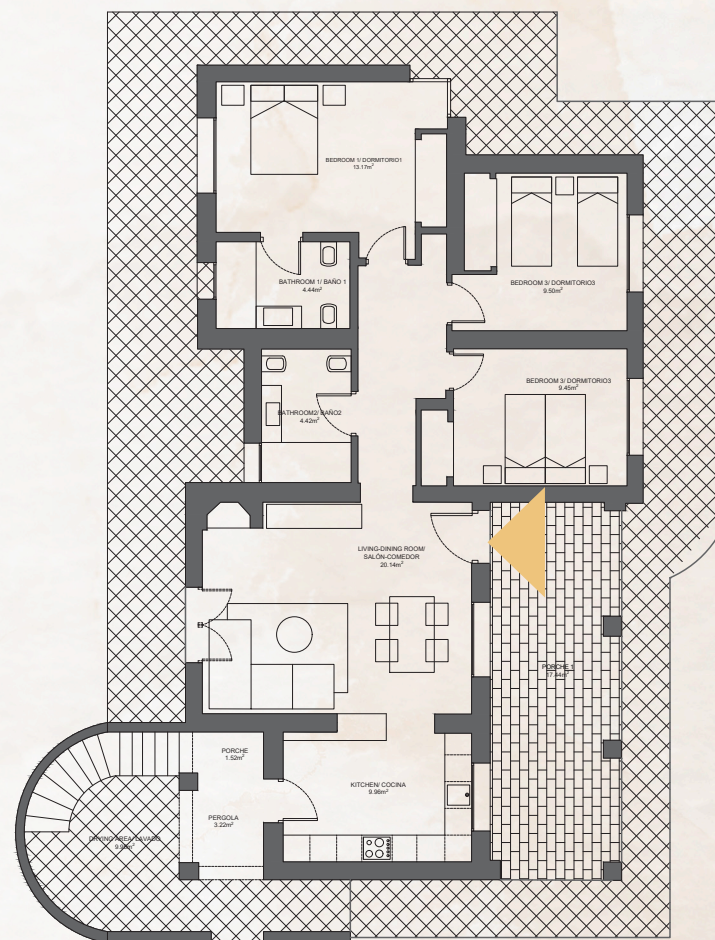
Le modèle Mimosa a trois chambres et deux salles de bains, une ensuite dans la chambre des maîtres. Il comprend un grand porche et une terrasse semi-couverte.





PLANTA CUBIERTAS
ROOF LEVEL

PARCELA/PLOT SIZE 845-855m²



PLANTA BAJA
GROUND LEVEL

SUPERFICIE ÚTIL/ USEABLE AREA: 139.00m²

**SUP. CONSTRUIDA CUBIERTA:
COVERED BUILT AREA 138.70m²**

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL:
TOTAL BUILT AREA 169.81m²**

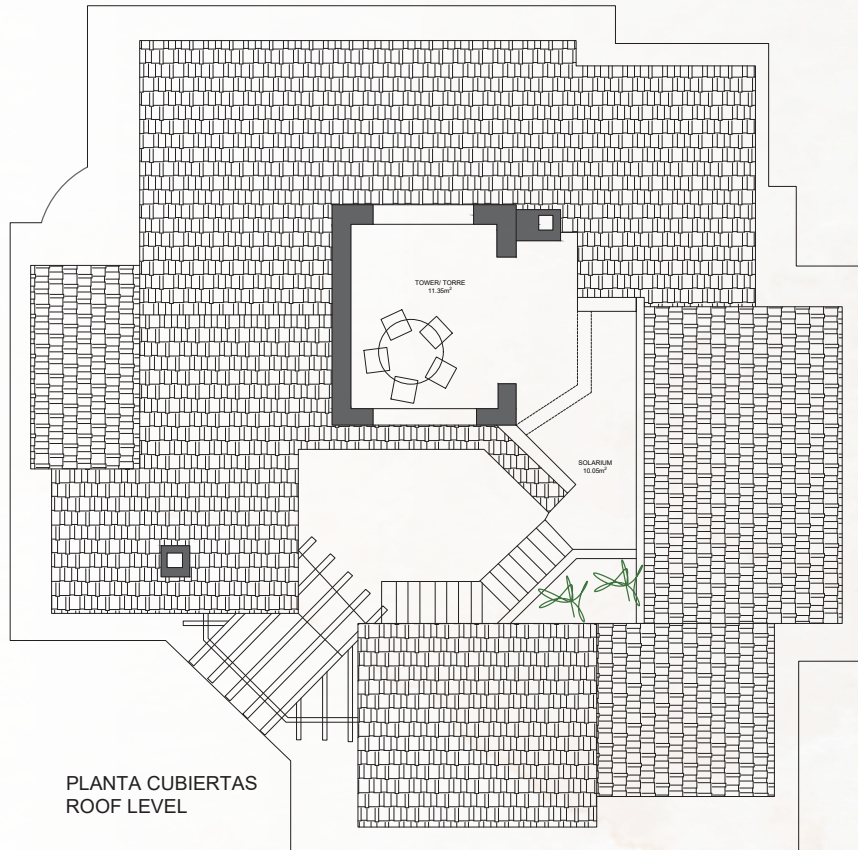
MODELO RETAMA

Chalet de tres dormitorios y dos cuartos de baño con elementos arquitectónicos típicamente mediterráneos. La casa está construida en torno a un pequeño patio interior que proporciona espacio y luz al conjunto. El gran porche da al jardín e incluye además una terraza en la azotea.

The Retama boasts an Andalusian style interior patio around which the rooms are situated, including three bedrooms and two bathrooms. Ideal for making the most of the outdoors, it has spacious porch as well as a rooftop terrace.

Retama a le style andalou avec une cour intérieure. Toute la maison est construite autour de la cour. Il donne l'espace et lumière. Il y a aussi le porche donnant au jardin et la terrasse dans la partie supérieure de la maison.





SUPERFICIE ÚTIL/ USEABLE AREA: 168.88m²

**SUP. CONSTRUIDA CUBIERTA:
COVERED BUILT AREA 162.75m²**

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL:
TOTAL BUILT AREA 205.26m²**



PARCELA/PLOT SIZE 818-886m²

MODELO **MORERA**

Chalet de tres dormitorios y dos cuartos de baño, con elementos arquitectónicos que crea un ambiente típicamente mediterráneo. Destacan el patio interior y un gran porche que da al jardín.

The Morera is a pretty house with an Andalusian style patio entrance leading to a large living room. It boasts a huge covered porch and has three bedrooms and two bathrooms, one of which is en-suite to the master bedroom.

La villa Morera a trois chambres et deux salles de bains, l'architecture créée donne l'ambiance typique méditerranéenne. Il y a aussi une cour intérieure et un grand porche donnant au jardin.





SUPERFICIE ÚTIL/ USEABLE AREA: 148.62m²

SUP. CONSTRUIDA CUBIERTA: 145.71m²
COVERED BUILT AREA

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 178.46m²
TOTAL BUILT AREA

PARCELA/PLOT SIZE 829-861m²

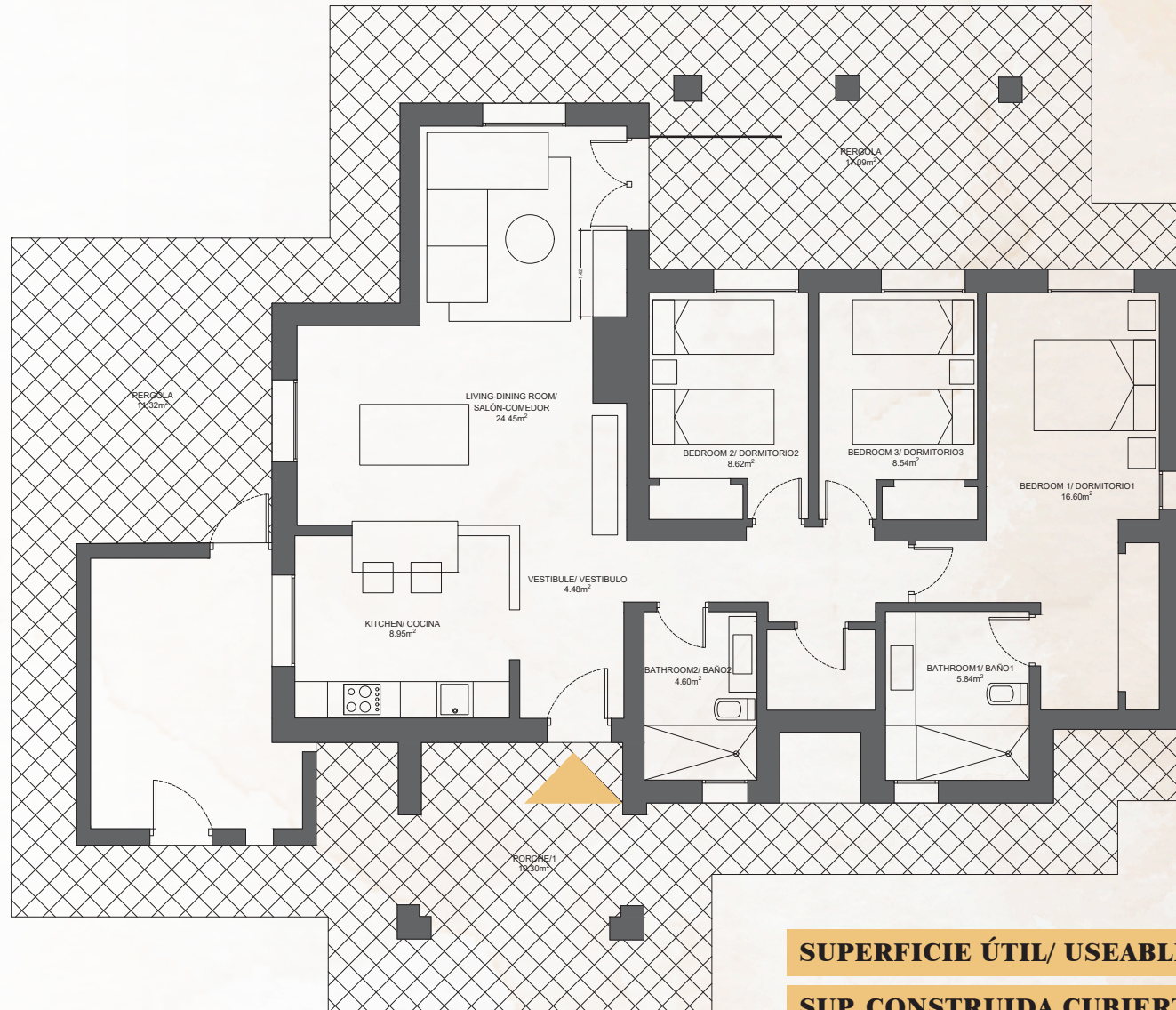
MODELO **CLEONIA**

Chalet de tres dormitorios y dos cuartos de baño, con elementos arquitectónicos de diseño tradicional. El dormitorio principal tiene un cuarto de baño independiente. Incluye dos grandes porches con vistas al jardín.

With three bedrooms and two bathrooms, as well as a huge living-dining room and even a store room. This house is ideal for a family. It has two outdoor area with pergolas and a kitchen with access to the drying area.

Cleonia a aussi trois chambres et deux salles de bains, les éléments architectoniques sont avec design conventionnel. Dans la chambre principale il y a la salle de bain ensuite. Il y a aussi deux parties à l'extérieur avec pergolas et l'accès par la cuisine.





PLANTA BAJA
GROUND LEVEL

PARCELA/PLOT SIZE 820-896m²

SUPERFICIE ÚTIL/ USEABLE AREA: 141.35m²

SUP. CONSTRUIDA CUBIERTA: 125.84m²
COVERED BUILT AREA

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 169.41m²
TOTAL BUILT AREA



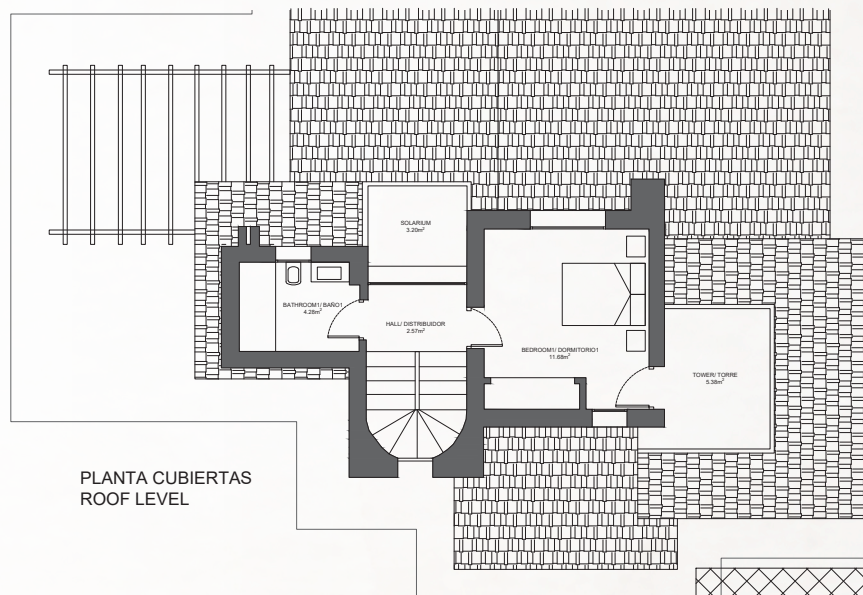
MODELO OLIVO

Chalet de dos plantas con tres dormitorios y dos cuartos de baño, con elementos arquitectónicos de diseño exclusivo. Este modelo incluye un salón abierto y amplio, tres grandes porches que dan al jardín, un dormitorio con cuarto de baño y terrazas en la planta superior.

The only home spread over two floors, the Olivo has two bedrooms and one bathroom on the ground floor, and a bedroom, bathroom and two solariums on the top floor. It also has the biggest living room of all the homes, a total of 30.86m².

La seule maison du projet qui a deux étages. Il y a deux chambres et une salle de bain dans le rez-de-chaussée et une chambre, salle de bain et deux solariums dans le premier étage. Il y a le salon le plus grand, plus de 30m².





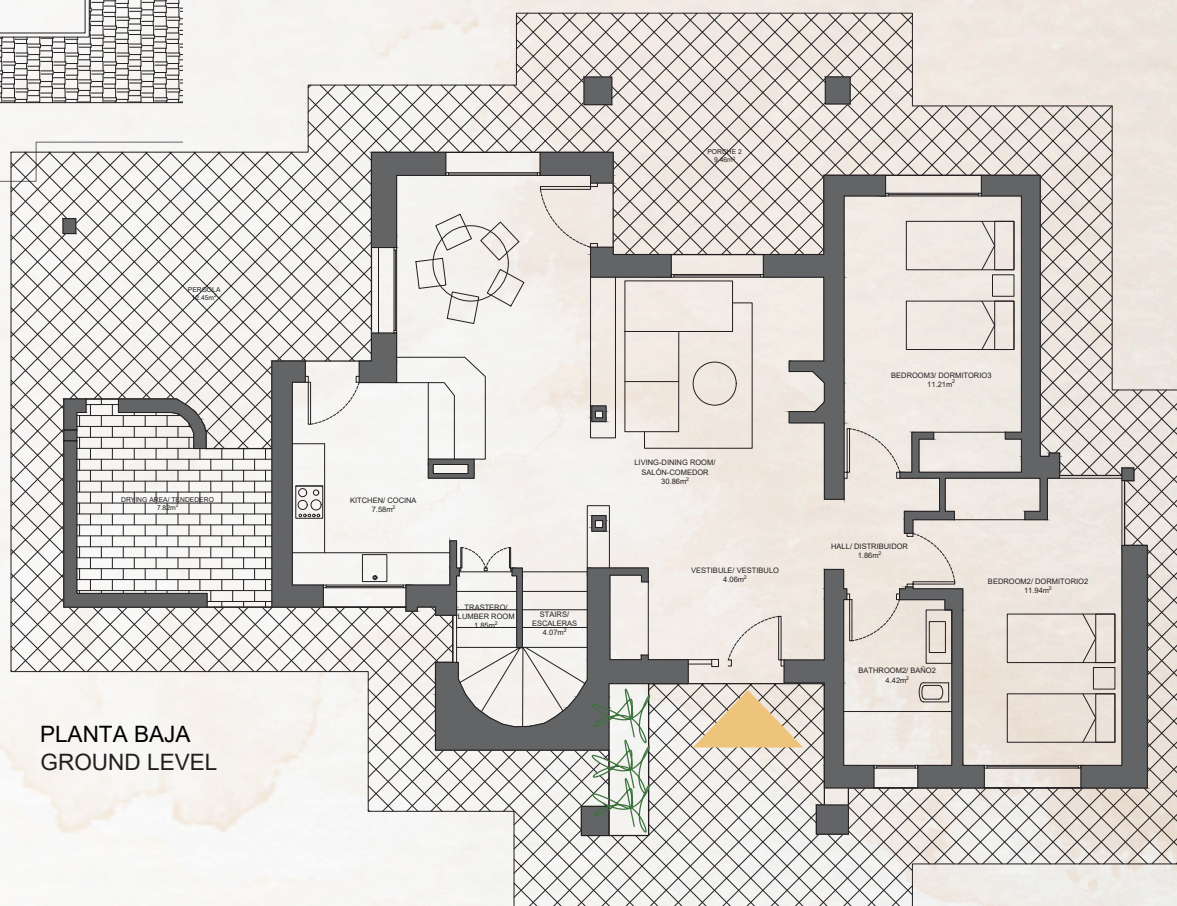
PLANTA CUBIERTAS
ROOF LEVEL

PARCELA/PLOT SIZE 802-869m²

SUPERFICIE ÚTIL/ USEABLE AREA: 142.63m²

SUP. CONSTRUIDA CUBIERTA: 146.12m²
COVERED BUILT AREA

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 178.79m²
TOTAL BUILT AREA



PLANTA BAJA
GROUND LEVEL

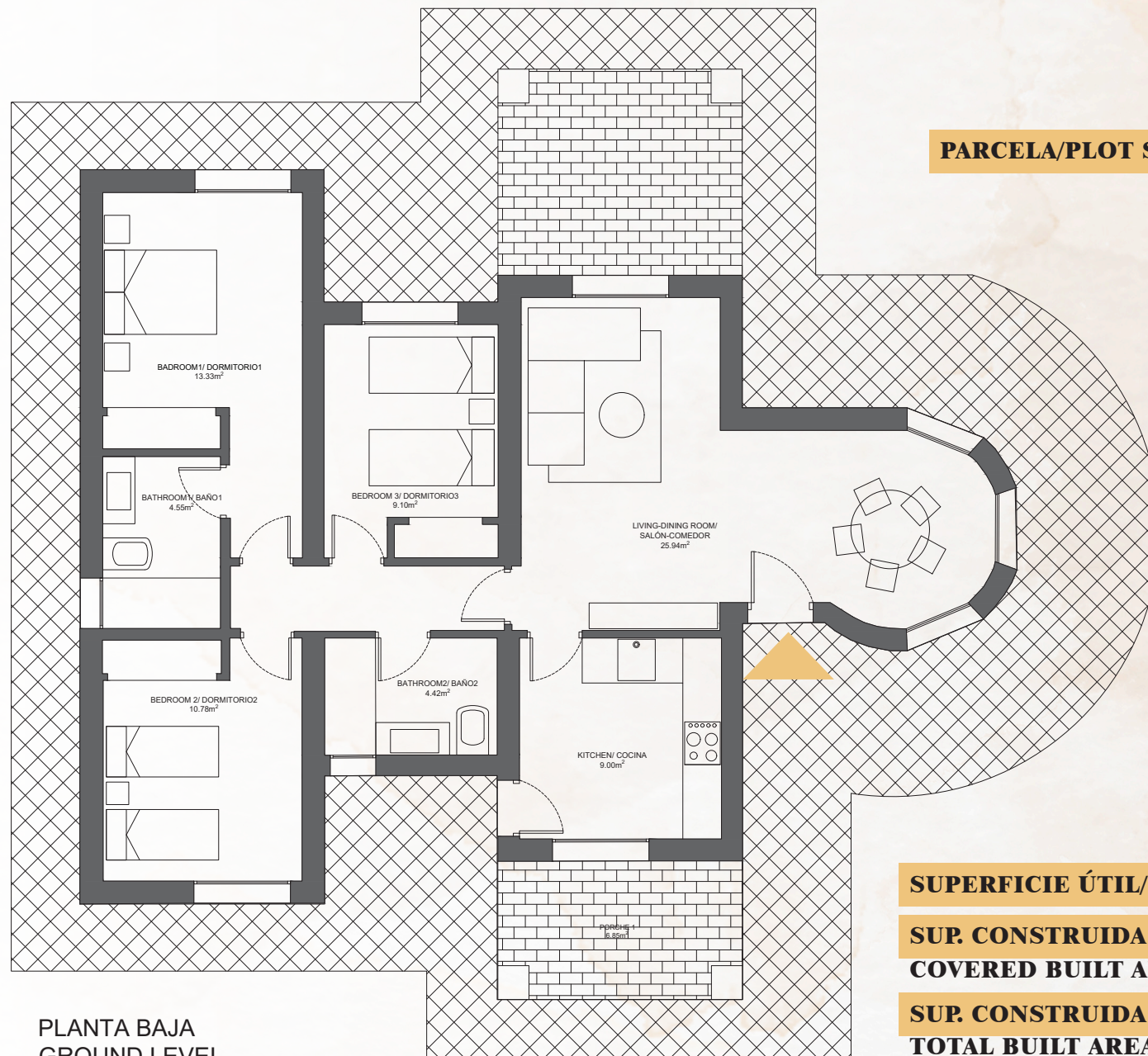
MODELO **LOTUS**

Chalet de tres dormitorios y dos cuartos de baño, con una torreta de estilo típicamente mediterráneo. Espacioso y muy luminoso en todas las estancias.

This unusual design has three bedrooms and two bathrooms. The living room includes a tower feature and patio doors leading onto the covered porch.

La villa Lotus a trois chambres et deux salles de bains, la caractéristique que fait la distinction c'est une tourelle et le cours avec luminosité.





PLANTA BAJA
GROUND LEVEL

PARCELA/PLOT SIZE 845-860m²

SUPERFICIE ÚTIL/ USEABLE AREA: 98.74m²

SUP. CONSTRUIDA CUBIERTA: 122.32m²
COVERED BUILT AREA

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 122.32m²
TOTAL BUILT AREA

LOS ALTOS DEL LIMONAR

Los Altos del Limonar ocupa un lugar privilegiado en el conjunto de Los Altos de Las Palas. Chalets adosados y pareados construidos con las máximas calidades y con un exquisito gusto arquitectónico. Las viviendas conforman una urbanización independiente con unas magníficas zonas comunes (piscina, zona de descanso...) para disfrute de sus propietarios.

Tiene ante usted todo un oasis de lujo para disfrutar del sol. Una oportunidad que no debe perderse.

Los Altos del Limonar offers a different variety of properties, both semi-detached and terraced. The residents of this private community of beautiful, spacious homes will also be able to enjoy their own communal gardens and swimming pools.

Built in row or 2, 4 or 5 homes, they offer all of the comforts of modern living, all of the tranquility of the countryside.

Los Altos del Limonar possède plusieurs types de maisons: maisons semi-détachées et avec des terrasses. Les résidents de ce complexe privé auront les maisons spacieuses et la possibilité d'utiliser les jardins et piscines de la communauté en toute tranquillité

Construit en rangée ou 2, 4 ou 5 maisons, ils offrent tout le confort de la vie moderne, en toute tranquillité de la campagne.



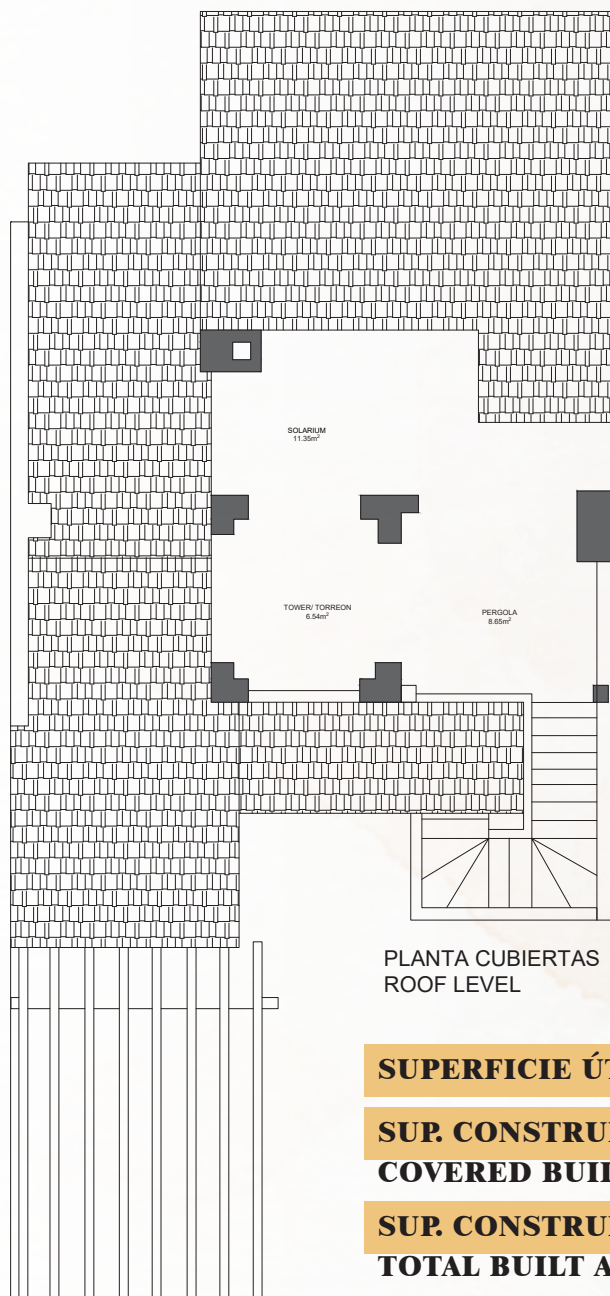
MODELO **LINUM 2D**

Chalet adosado de dos dormitorios y un cuarto de baño, con una arquitectura de estilo tradicional mediterráneo. Este modelo incluye un salón de grandes dimensiones, un amplio porche y una terraza en la azotea.

This unusual design has three bedrooms and two bathrooms. The living room includes a tower feature and patio doors leading onto the covered porch.

Cette maison mitoyenne a deux chambres et une salle de bain d'architecture de style traditionnel méditerranéen. Cette modèle inclut le grand salon et porche spacieux pour se garer.





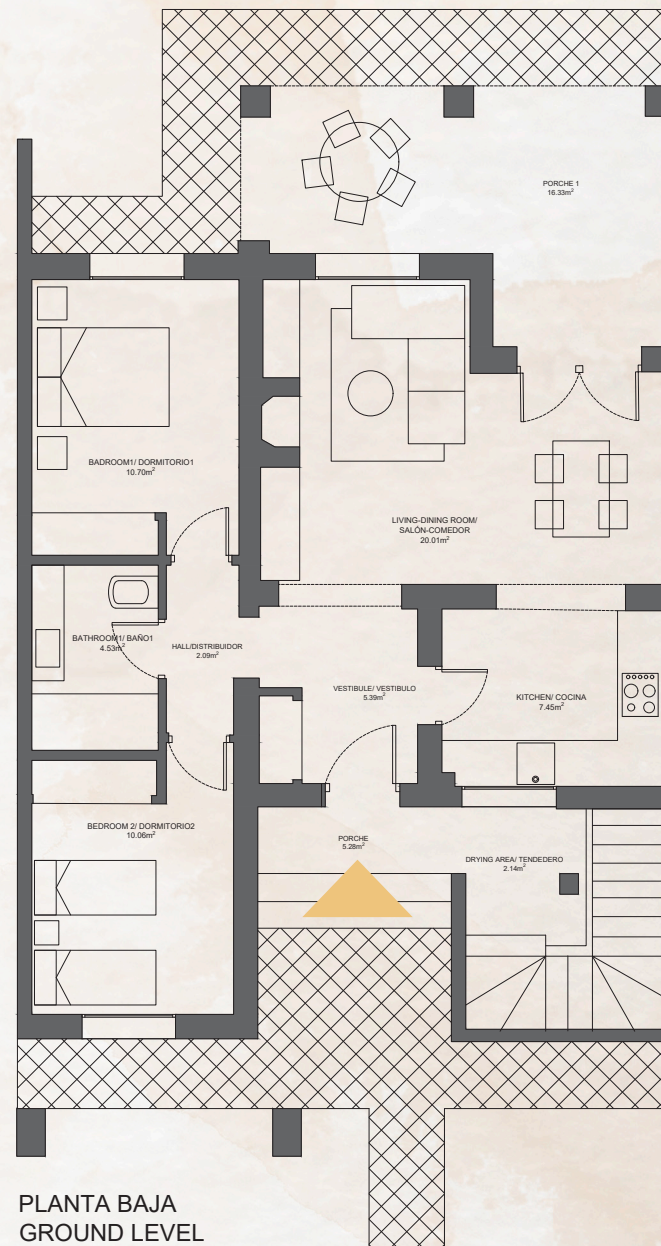
PLANTA CUBIERTAS
ROOF LEVEL

SUPERFICIE ÚTIL/ USEABLE AREA: 139.69m²

SUP. CONSTRUIDA CUBIERTA: 110.12m²
COVERED BUILT AREA

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 164.64m²
TOTAL BUILT AREA

PARCELA/PLOT SIZE 253-279m²



PLANTA BAJA
GROUND LEVEL

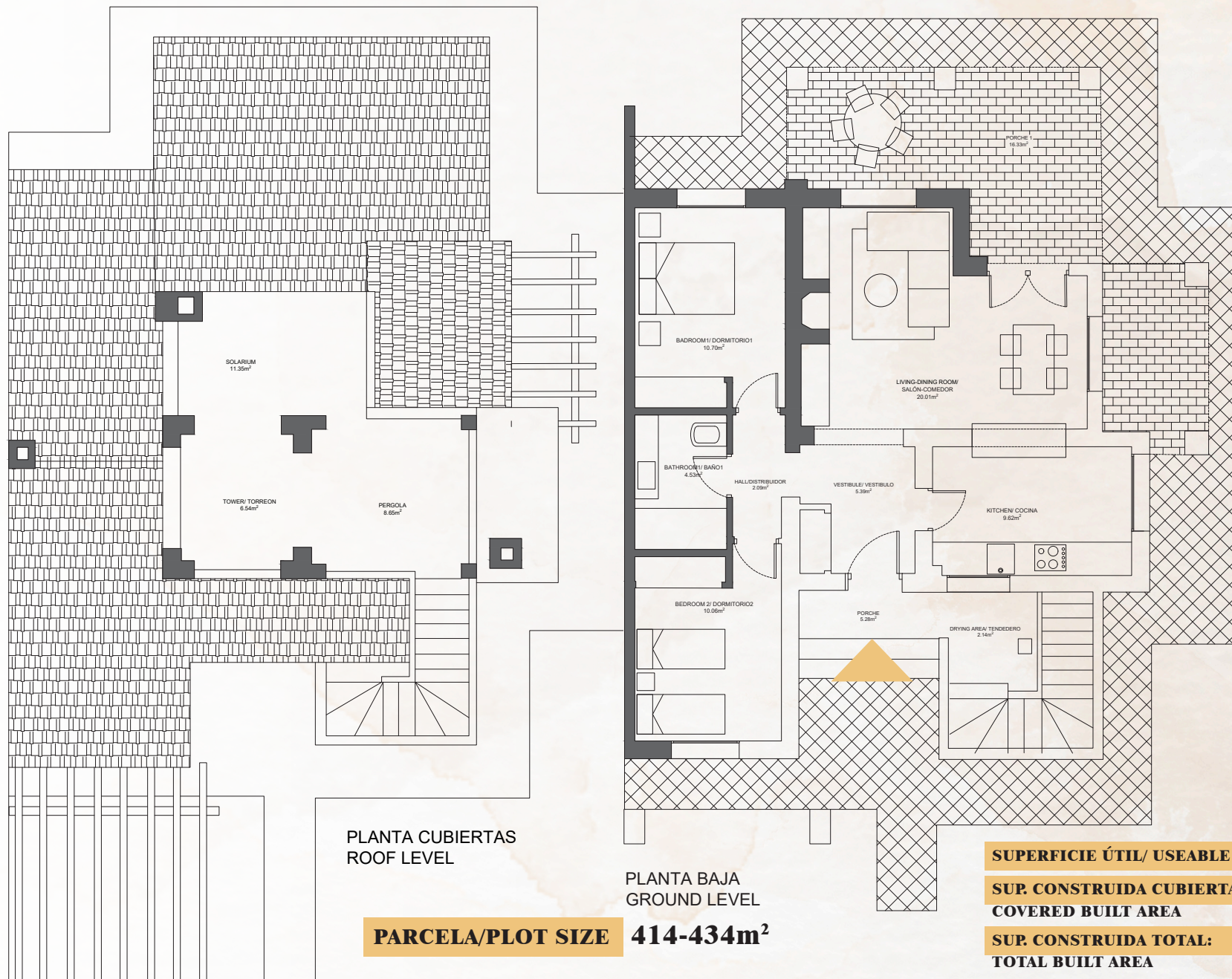
MODELO **LINUM 2E**

Chalet adosado de dos dormitorios y un cuarto de baño, con una arquitectura de estilo tradicional mediterráneo. Este modelo incluye un salón de grandes dimensiones, un amplio porche, una terraza en la azotea, así como una terraza y pérgola lateral.

This unusual design has three bedrooms and two bathrooms. The living room includes a tower feature and patio doors leading onto the covered porch.

Cette maison mitoyenne est d'angle et a deux chambres et une salle de bain, d'architecture de style traditionnel méditerranéen. Ce modèle inclue le salon grand et il y a des terrasses dans deux orientations et une pergola et place pour se garer.





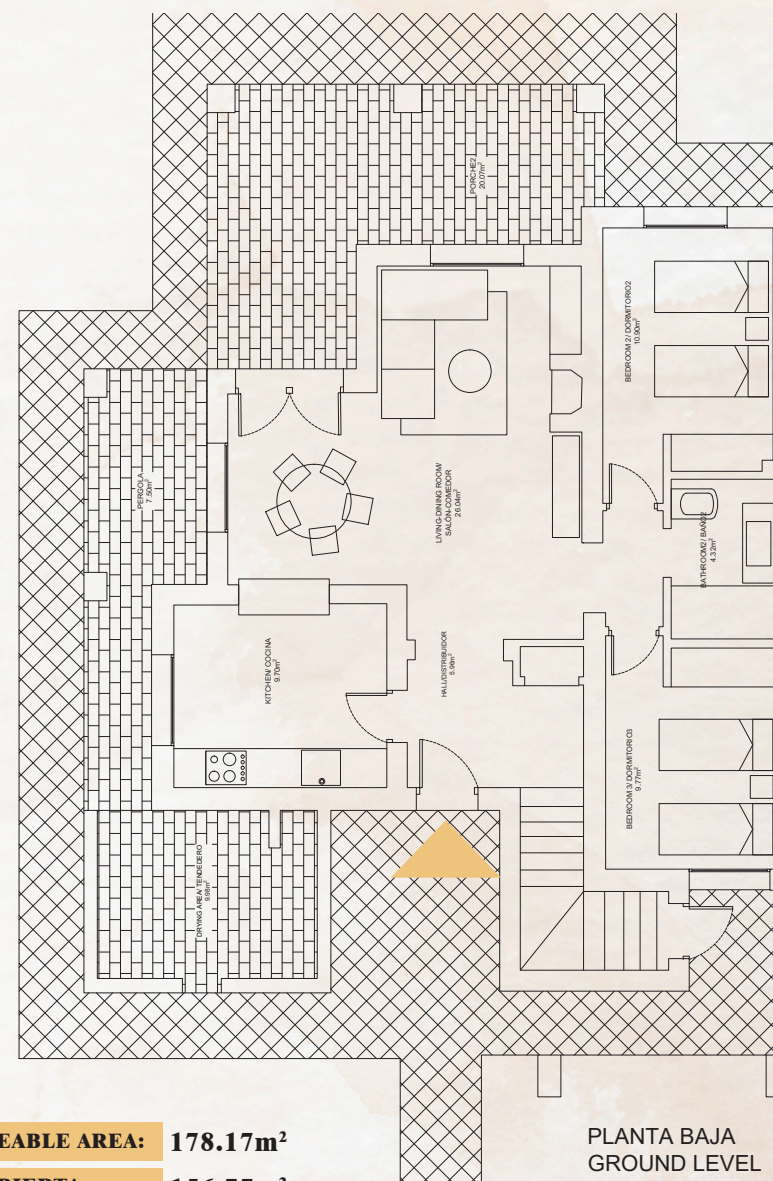
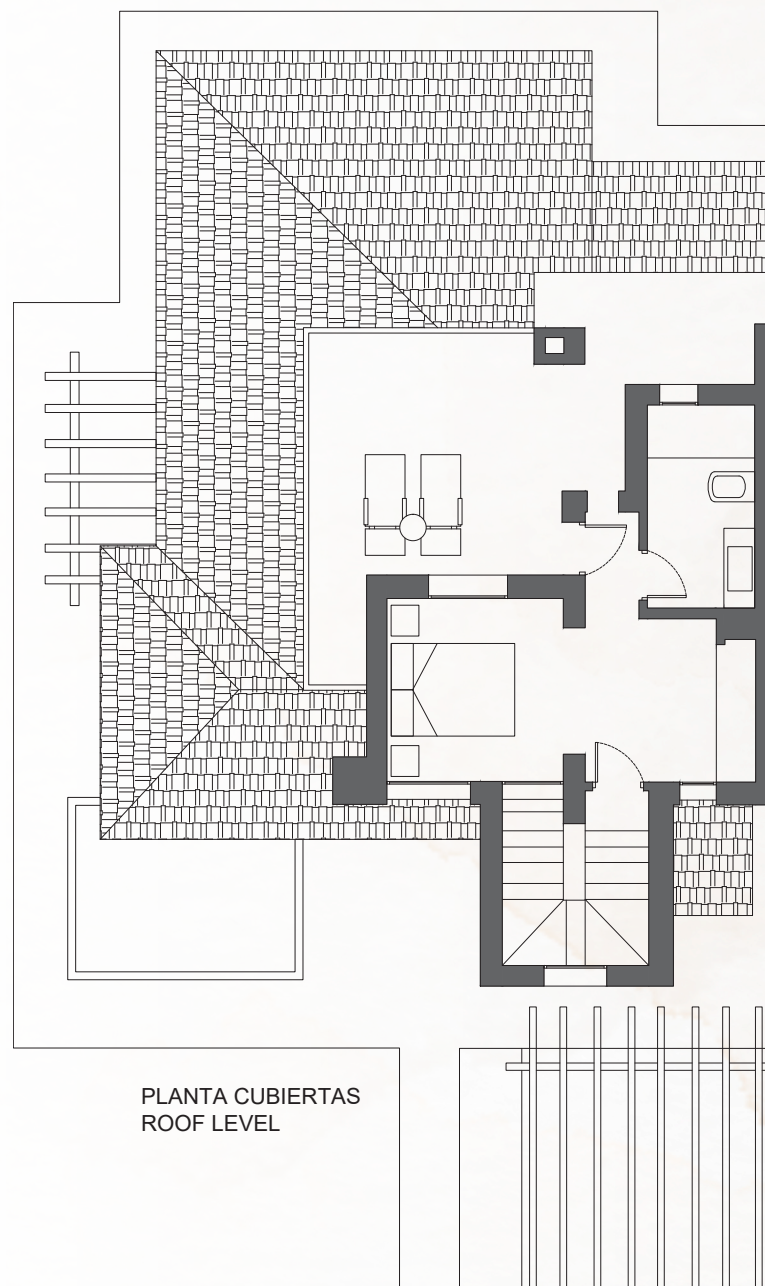
MODELO **LINUM 3E**

Chalet pareado de tres dormitorios y dos cuartos de baño, con una arquitectura de estilo tradicional mediterráneo. Este modelo incluye un salón de grandes dimensiones, un amplio porche, una terraza en la azotea, así como una terraza y pérgola lateral.

This unusual design has three bedrooms and two bathrooms. The living room includes a tower feature and patio doors leading onto the covered porch

Cette maison mitoyenne a trois chambres et une salle de bain. L'architecture de style traditionnel méditerranéen inclue un grand salon et porche, la terrasse dans le toit. À l'extérieur il y a une pergola latérale.





PLANTA BAJA
GROUND LEVEL

SUPERFICIE ÚTIL/ USEABLE AREA: 178.17m²

SUP. CONSTRUIDA CUBIERTA:	156.77m²
COVERED BUILT AREA	

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 216.91m²
TOTAL BUILT AREA

PARCELA/PLOT SIZE 356-610m²

