

MEMORIA
DE
CALIDADES



PARKING: Parking comunitario en semi sótano con 24 plazas abiertas, incluida 1 plaza por vivienda exceptuando el ático que cuenta con 2 plazas.



ZONAS COMUNES: Zonas combinadas con césped natural, gres porcelánico y zonas ajardinadas con tipología de vegetación tropical. Acceso por puerta peatonal exterior y puerta de acceso a parking comunitario, ambas en aluminio negro mate. Perímetro exterior vallado con electrosoldado y equipado con setos dotado de sistema riego por goteo.



PISCINAS: Piscina comunitaria de 52m². Acabado en gresite efecto color turquesa. Iluminación interior. Ducha solar exterior junto a piscina. Caseta semi enterrada en parcela. Piscina modular prefabricada de 5x2m incluida en ático.



CARPINTERÍA EXTERIOR: En aluminio color negro mate o similar texturizado, con rotura de puente térmico, empotradas en pavimento de salón que dan acceso a terraza principal. Aluminio Nacional Alugomserie Ibiza o similar. Persianas eléctricas integradas en carpintería en zonas de noche y salones. Preinstalación de estores.

COCINA: Equipada con nevera panelable, horno, campana



empotrada en techo y vitro. Muebles altos y bajos con acabado

laminado en tonos Beige combinados con madera. Encimera encimera. Grifo cocina: Mezclador monomando para cocina en material porcelánico Beige o similar. Fregadero Inox bajo acero inox ROCA o similar.



CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de acceso a las viviendas blindada, con cerradura de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco y manivela acabado inox. Vestidor incluido en habitación principal.



GRIFERÍA: Grifería de lavabo marca IMEX o similar. Duchas con pack básico empotrado monomando o columna ROCA o similar.



CUARTOS DE BAÑO: Plato de ducha en bloque de resina en color blanco. Grifería de ducha empotrada y rociador efecto lluvia. Baños equipados con muebles de baño de 1 y 2 módulos. Inodoros con cisterna empotrada en pared de marca GROHE o similar.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Video portero electrónico. Instalación de TV terrestre y antena parabólica con toma en salón y dormitorios.



PAVIMENTOS: Pavimentos de gres porcelánico en formato 60x120 efecto cálidos y mismo pavimento para las terrazas tipo C3. Revestimientos en aseos de gres porcelánico.



PINTURA: Mortero monocapa raspado impermeable en blanco RAL 9010 y marrón RAL 8000.



ILUMINACIÓN: Puntos de luz en todas las estancias.
Iluminación exterior en terrazas con ojos de buey en techo y balizas en paredes.



CLIMATIZACIÓN: Pre instalación de AACC por conductos por falso techo y recuperación de calor según proyecto.



BARBACOA: Barbacoa de obra con cerramiento incluida en ático.

