

A forma como vivemos está a mudar: **estamos a deixar para trás o excesso** e a abraçar escolhas com mais significado.

Inserido na **Quinta de Moreira**,
localização de referência na
cidade da Maia, reconhecida pelas
excelentes acessibilidades e
enquadramento urbano.



É neste novo modo de viver que surge o - **um novo conceito de essencial** - onde mais do que metros quadrados, valorizamos cada metro vivido.



Privacidade

O seu espaço pessoal, essencial e bem desenhado, pronto a crescer consigo.



Comunidade

Espaços partilhados que criam segurança e pertença.



Bem-estar

Ecovia do Rio Leça com zonas verdes e espaços exteriores para relaxar, respirar e recentrar.



Conveniência

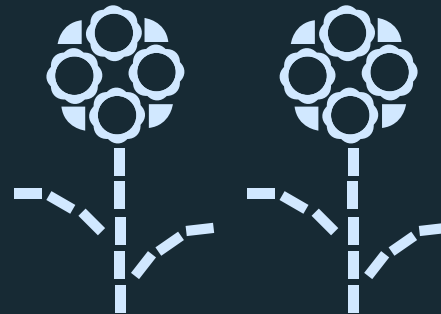
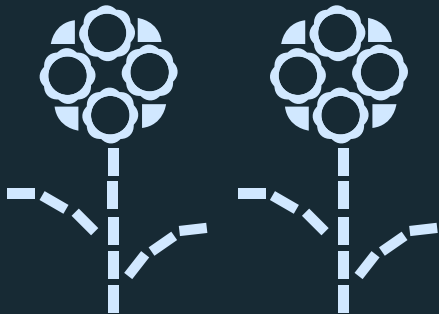
Tudo o que precisa, mesmo à porta de casa. Inclui 7 espaços comerciais no piso térreo.

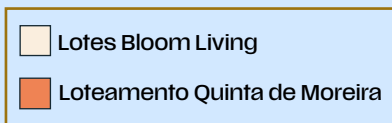
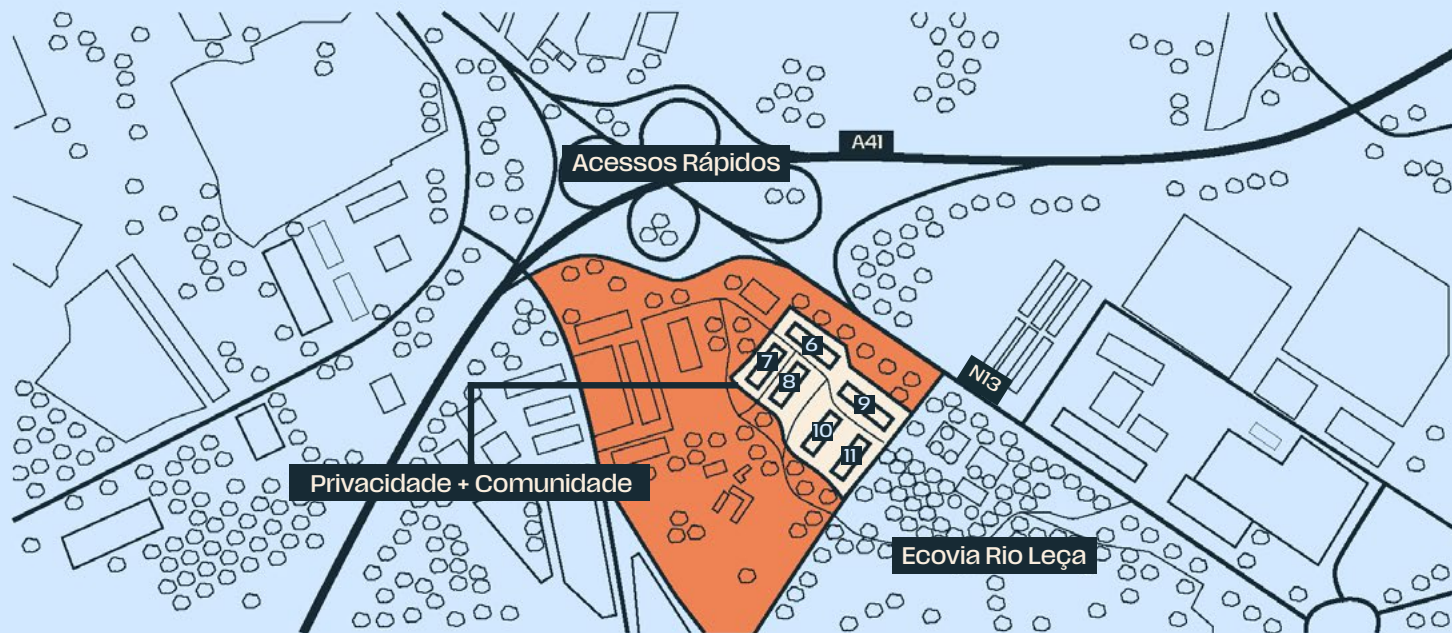


Proximidade

Fáceis acessos aos pontos chave da sua rotina.

Hoje, as famílias já não procuram ter mais e mais, valorizam, sim, **uma casa que lhes permita crescer e evoluir.**





Lotes para comercialização



Localização

Destaca-se pela sua localização estratégica, junto ao nó de acesso à A41 e a poucos minutos de pontos de referência essenciais.

Esta proximidade garante **ligações rápidas e cómodas** a toda a envolvente.



Amenities

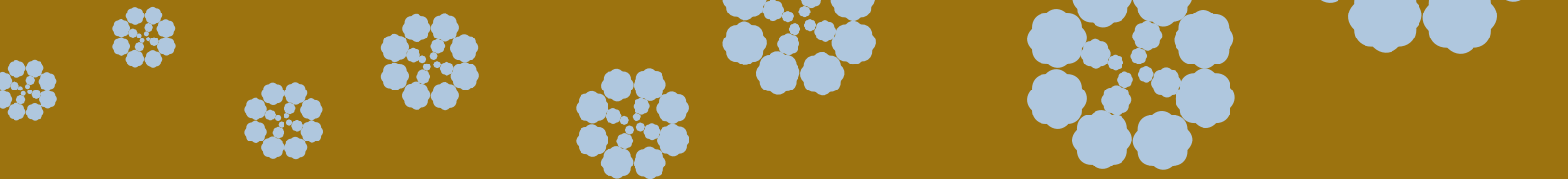


- | | | | | |
|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1 Lavandaria | 3 Padaria | 5 Autocarro (602, 604, 3M) | 7 Parque Infantil | 9 Futura Linha de Metro Maia II |
| 2 Restaurante | 4 Cabeleireiro | 6 Ginásio | 8 Creche | 10 Corredor Verde do Leça |

E se pudesse começar com o essencial, investir no que realmente importa e ir ajustando a sua casa à medida que a vida evolui?

No comece num espaço mais eficiente, funcional, com liberdade para o personalizar assim que as prioridades o exigirem.

A sua casa não é um produto final, é um projeto vivo que deve **evoluir ao seu ritmo**.

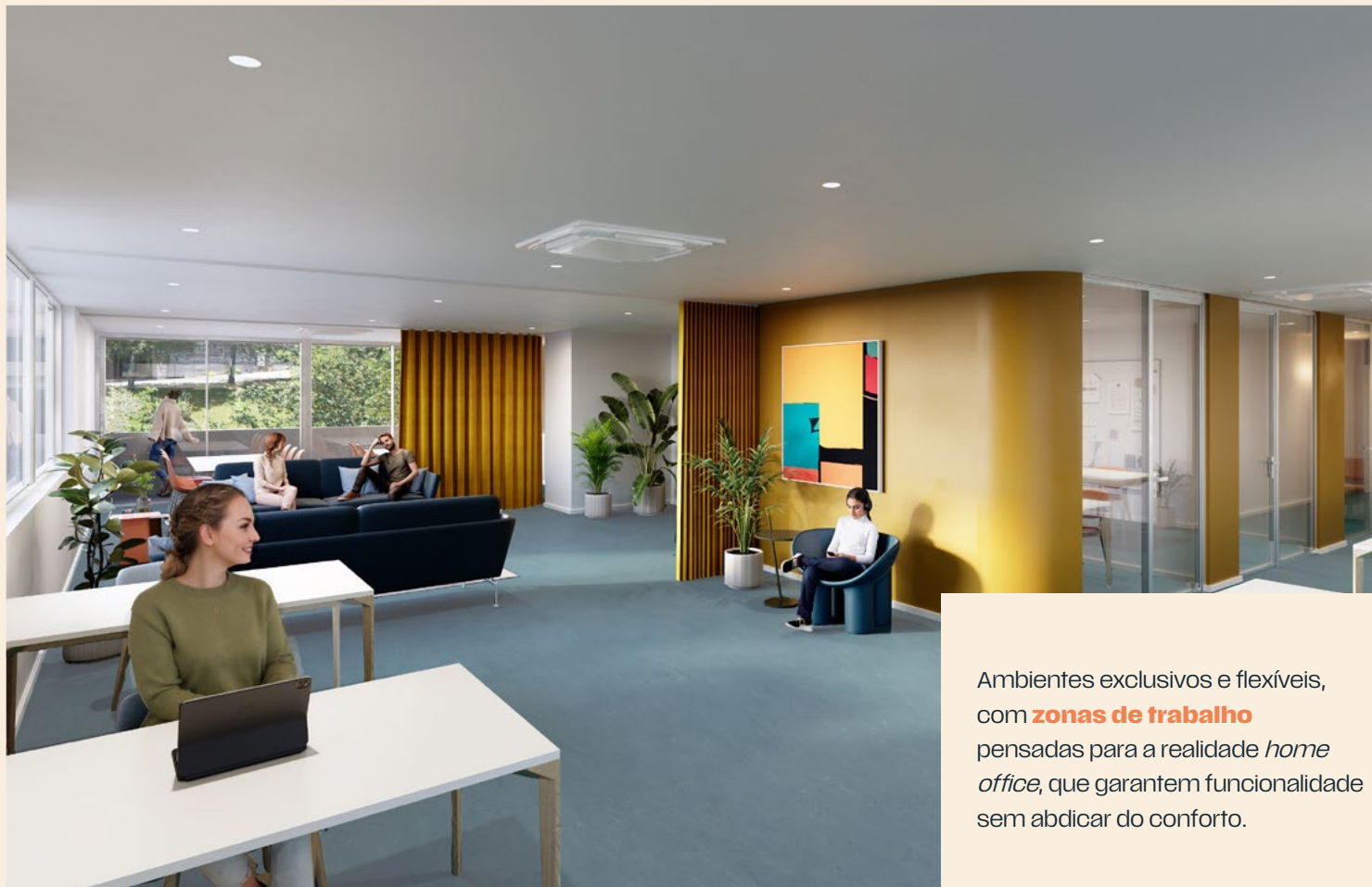


O foi pensado com uma **lógica partilhada de espaços sociais e de apoio** que aproximam as pessoas, reduzem custos individuais e tornam possível ter **uma casa acessível e completa.**



Sala multiusos, com múltiplas funcionalidades e utilizações.

Espaço amplo e acolhedor que complementa o seu apartamento, ideal para conviver, trabalhar e relaxar.



Ambientes exclusivos e flexíveis, com **zonas de trabalho** pensadas para a realidade *home office*, que garantem funcionalidade sem abdicar do conforto.



A mobilidade começa em casa.

Estacionamento de bicicletas com acesso interior e exterior, que facilita as rotinas e incentiva escolhas mais sustentáveis.



Lavanderia partilhada, com máquinas de lavar e secar controladas por app, para uma rotina prática e sem complicações.

T2 - Tipo A



Área Bruta Privativa: **76,62 m²**

Área Varanda: **9.09 m²**

1 lugar estacionamento

0 0,5 m 1,0 m 2,0 m



T2 - Tipo B

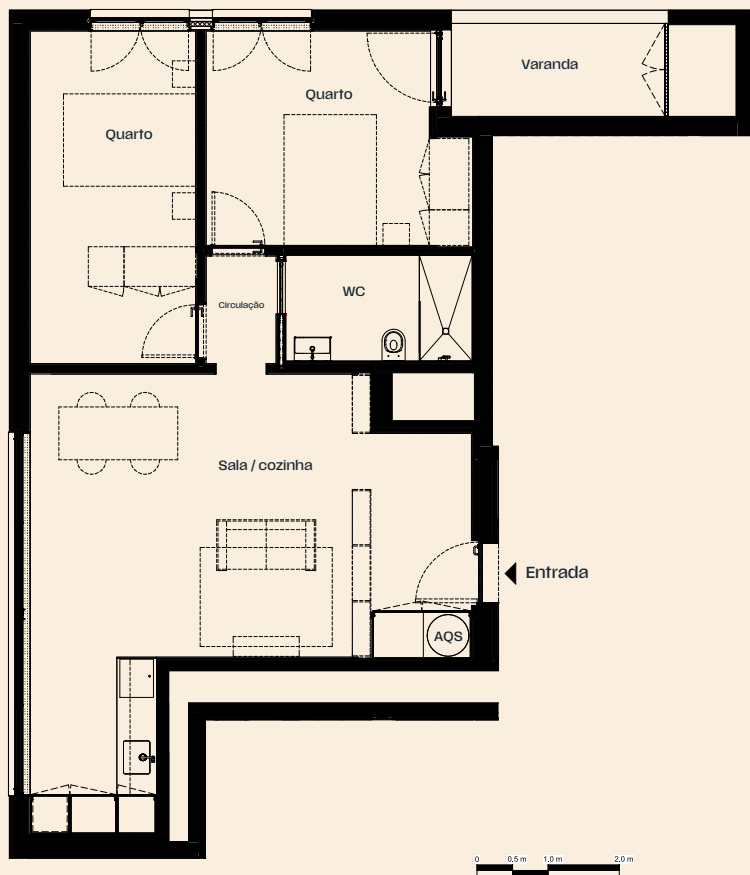
Área Bruta Privativa: **81,21 m²**

Área Varanda: **9.09 m²**

1 lugar estacionamento



T2 - Tipo C



Área Bruta Privativa: **77,63 m²**

Área Varanda: **6,95 m²**

1 lugar estacionamento



T3

Área Bruta Privativa: **93,32 m²**

Área Varanda: **9.09 m²**

2 lugares estacionamento



0 0.5 m 1.0 m 2.0 m







O que oferecemos

- Apartamentos com sala/cozinha em conceito *open-space*, com varanda
- Bomba de calor dedicada para produção de água quente
- Pré-instalação de ar-condicionado* em todos os apartamentos
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Teka ou similar
- Instalações Sanitárias equipadas com loiças e equipamentos Roca ou similar
- Painéis fotovoltaicos alocados aos apartamentos
- Estacionamento em cave com pré-instalação para carregadores de veículos elétricos
- Sala Comum multiusos com espaços de trabalho, de estar e de refeição
- Lavandaria Comum equipada com máquinas de lavar e secar roupa controladas por aplicação móvel
- Estacionamento de Bicicletas com acesso pelo interior e exterior



***Oferta de Pré-Lançamento:** roupeiros e sistema de AVAC (unidade exterior e unidades interiores nos quartos e sala) em todas as frações.



Soluções sustentáveis integradas



Eficiência Energética

47%

+ **eficientes** face a um edifício de referência

61%

+ **eficientes** no aquecimento

31%

+ **eficientes** no arrefecimento

23%

+ **eficientes** na produção de água quente sanitária

56%

da energia consumida provém de **fontes renováveis**



Fachadas com nível elevado de isolamento, caixilharia e vidros permitem maximizar o conforto térmico e reduzir a climatização



Iluminação em zonas comuns com controlo inteligente



Eficiência Hídrica

- Equipamentos sanitários e eletrodomésticos de baixo consumo de água



Práticas responsáveis em obra

- Boas práticas em obra para gestão de resíduos e controlo da qualidade do ar
- Medidas de mitigação de erosão e sedimentação implementadas no local



Qualidade do ar e bem-estar

- Entradas do edifício com redução de propagação de partículas do exterior
- Ventilação natural desenhada para garantir a qualidade do ar dos espaços
- Sistemas de extração independentes em cozinhas e casas de banho, garantindo melhor qualidade do ar e isolamento de odores e ruídos entre frações
- Caixilharia de alumínio com corte térmico, vidro duplo, e elevada performance acústica

Quando nos focamos no que é verdadeiramente
essencial, **criamos espaço para florescer.**